

12. 2003년도서울특별시종로구의회재무건설위원회행정사무감사결과보고의견

의안 번호	985
----------	-----

제안일 : 2003. 12. .
제안자 : 서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 제안이유

- 재무건설위원회 소관 행정사무 전반에 관하여 “2003년도 행정사무감사”를 실시하고, 그 결과를 본 회의에서 채택하기 위한 것임.

2. 주요골자

- 감사기간 : 2003.11.26 ~ 12. 2(7일간)
- 감사대상기관 : 재무국, 도시관리국, 건설교통국, 동사무소(19개동),
- 감사반의편성 : 김복동 의원 외 7인
- 감사장소 : 종로구의회 재무건설위원회 회의실, 동사무소 감사장
- 주요감사실시내용
 - 소관별 주요시책 및 예산집행 현황(기간:2002년도 및 2003년 10월까지)
 - 각종 민원의 접수, 처리에 관한 사항
 - 2003년도 10월까지 물품 및 재산관리에 관한 사항
 - 지방세의 부과, 징수 및 각종 수수료·사용료 및 과태료 부과, 징수에 관한 사항과 공시지가 업무추진, 부동산중개업의 지도감독사항
 - 주택재개발, 주거환경개선사업 및 주택조합 등 주택행정에 관한 사항
 - 시민아파트 관리 및 무허가건물 단속에 관한 사항
 - 도시계획법에 의한 각종 인·허가업무 추진사항 및 옥외광고 관리사항
 - 불법주정차 단속, 주차장 등 교통행정에 관한 사항
 - 건축허가·착공 및 준공검사 등 건축행정과 불법건축물에 대한 조치사항
 - 보상업무 추진사항과 가로정비 추진에 관한 사항
 - 주요 도로 및 하수사업과 수해, 설해대책에 관한 사항
 - 공원녹지대 조성 및 공원시설물 관리에 관한 사항
 - 동사무소 건축관련 민원처리 및 무허가건물 단속에 관한 사항 등
- 감사실시경과
 - 시정·처리 요구사항 : 25건
 - 건의사항 : 57건

3. 보고서 : 별첨

4. 관련근거

- 지방자치법 제36조, 제37조 및 동법시행령 제16조 내지 제19조의2
- 서울특별시종로구의회행정사무감사및조사에관한조례

2003. 12. .

수 신 : 서울특별시 종로구의회 의장

제 목 : 2003년도서울특별시종로구의회재무건설위원회 행정사무감사결과 보고의 건

지방자치법 시행령 제18조의 규정에 의하여 본 위원회 소관 2003년도 행정사무감사 결과보고서를 별첨과 같이 발의합니다.

첨부 : 2003년도서울특별시종로구의회재무건설위원회행정사무감사결과보고서 1부. 끝.

서울특별시종로구의회재무건설위원회위원장

2003年度 行政事務監査結果報告書

1. 監査의 目的

- 구 행정사무 중 재무건설위원회에 소관 부서 사무 전반에 관하여 감사를 실시함으로써, 구정운영 상태를 정확히 파악하여 의회활동과 2004년도 예산 심사를 위한 자료 및 정보를 획득하며
- 행정의 잘못된 부분을 시정·건의함으로써 효율적인 행정수행을 유도하기 위함임

2. 監査期間 : 2003.11.26 ~ 12. 2(7일간)

3. 監査實施 對象機關 : 재무국, 도시관리국, 건설교통국, 동사무소(19개동)

4. 監査實施經過

- 감사반의 구성
 - 위 원 장 : 김 복 농
 - 부위원장 : 조 기 태
 - 감사위원 : 오금남, 남재경, 심재환, 유찬중, 오필근, 김이환
- 감사 보조직원
 - 전문위원 : 정 성 수
 - 직 원 : 7급 김 경 량, 8급 홍 정 아
 - 속 기 사 : 별정8급 서 은 미, 별정9급 유 연 숙
- 감사장소 : 종로구의회 재무건설위원회 회의실, 동사무소 감사장

5. 監査日程 및 場所

감 사 일 시	감사대상기관	감 사 장 소	비 고
2003.11.26(수) 10:00	각 동사무소	각 동사무소	19개동 전동 (1일간 실시)
2003.11.27(목) 10:00	재 무 국	재무건설위원회 회 의 실	
2003.11.28(금) 10:00	도 시 관 리 국	재무건설위원회 회 의 실	
2003.11.29(토) 10:00	행정사무감사 및 현안사항 관련회의 등	재무건설위원회 회 의 실	
2003.12. 1(월) 10:00	건 설 교 통 국	재무건설위원회 회 의 실	감사결과 강평 (재무건설전부서)
2003.12. 2(화) 13:00	현안사항 관련회의 및 현장조사		

6. 現地確認班 編成

반별	동 명	의 원 명
1	청 운 동, 효 자 동,	김 성 배, 김 이 환
2	부 암 동, 평 창 동, 무 악 동	김 정 대, 조 기 태
3	삼 청 동, 가 회 동, 교 남 동	나 승 혁, 남 재 경
4	사 직 동, 종로1,2,3,4가동	이 재 광, 김 복 동
5	종로5,6가동, 이 화 동	나 재 암, 심 재 환
6	명륜3가동, 해 화 동	서 순 보, 오 금 남
7	창 신 2 동, 창 신 3 동, 승 인 1 동	이 종 환, 유 찬 종
8	창 신 1 동, 승 인 2 동	박 종 식, 오 필 근

7. 主要監査 實施内容

연번	제 출 서 류 명	주관부서
1	각 부서별 공사, 용역, 물품구매에 따른 계약현황 총괄표 및 계약금액별 현황(2001~2003.10.31)	재무과
2	구유, 시유, 국유재산 취득, 매각 및 대부실적 현황(매수자, 대부자, 대부료, 공시지가, 감정평가액 등)(2001~2003.10.31)	재무과
3	토지매입비 집행내역(2002~2003.10.31)	재무과
4	2003년도 공사계약 예정가 및 낙찰가 현황(1억원이상)	재무과
5	수의계약 공사, 구매현황 - 주소, 업체명, 공사명, 실적(금액)(2002~2003.10.31)	재무과
6	연간 단가업체 현황, 사업실적(2001~2003.10.31)	재무과
7	공공예금별 이자수입현황(2001~2003.10.31)	재무과
8	국·공유재산 보유현황	재무과
9	수의계약공사 현황(시비, 국비 포함)(2001~2003.10.31)	재무과
10	각 과별 용역사업 현황(2001~2003.10.31)	재무과
11	전자입찰 현황(2001~2003.10.31)	재무과
12	시설보험 가입현황	재무과
13	일반공사, 전문공사별 수의계약 현황(2001~2003.10.31)	재무과
14	일반공사, 전문공사별 설계변경으로 인한 공사비 증감 현황(2001~2003.10.31)	재무과
15	재산관리 총괄 및 세입조정(시책업무추진비)사용내역(2003~2003.10.31)	재무과

연번	제 출 서 류 명	주관부서
16	지방세 비과세현황 및 조사현황	세무1과
17	관내 '사도'에 대한 각종세금(재산세, 종토세 등) 부과 및 징수현황	세무1과
18	평창동·구기동 일대 사도에 대한 재산세·종합토지세 징수현황 (2002~2003.10.31)	세무1과
19	불납세금내역(2002~2003.10.31)	세무2과
20	각과별 세외수입과 체납액 및 고액 체납현황(2002~2003.10.31)	세무1과
21	2003년도 세수증대 방안과 체납징수를 위한 대책	세무1/2과
22	구세목표대비 징수금액현황(2002~2003.10.31)	세무1과
23	종토세 증가율 변동추이(2001~2003.10.31)	세무1과
24	종토세 체납자 상위 100인	세무2과
25	등기우편 반송료 내역(2003~2003.10.31)	세무1과
26	구세 납세자 상위 100인(세목별)	세무1과/2과
27	과오납 발생 및 환부, 미환부현황을 사유별(착오부과, 이중납부, 착오신고납부, 기타)로 비교한 자료 예)2003년 환부액 0건 중 착오부과 0건, 이중납부 0건, 착오신고납부 0건, 기타 0건, 이월0건 등으로 표시(1999~2003.10.31)	세무1과/2과
28	지방세 감액처리에 대한 사유 및 현황(2002~2003.10.31)	세무2과
29	체납세와 관련하여 유관부서에 인허가제한 의뢰한 내용(2002~2003.10.31)	세무2과
30	소득할 주민세 납세자 상위 100인	세무2과
31	지방세 미납자(체납자)에 대한 재산공매처분 현황(1999~2003.10.31)	세무2과
32	지방세 시효결손 처분현황(2002~2003.10.31)	세무2과
33	소득할 주민세 징수 및 체납현황(2002~2003.10.31)	세무2과
34	지방세 체납자 상위 100인	세무2과
35	위성측량 기준점 설치 내역 및 향후 새로이 설치할 장소 및 내역	지적과
36	지적과 민원실에 설치된 무인민원발급 종류별 건수 및 수수료 금액 (설치된 이후 ~ 2003.10.31)	지적과
37	개별공시지가 변동에 따른 세입변화(1999~2003.10.31)	세무1과
38	개별공시지가 변동추이(2001~2003.10.31)	지적과
39	토지거래허가 및 신고처리현황(2001~2003.10.31)	지적과
40	부동산중개업소 단속현황(2001~2003.10.31)	지적과
41	외국인 부동산 소유현황	지적과

연번	제 출 서 류 명	주관부서
42	도로명판 신설, 유지관리현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	지적과
43	건물 번호판 신규부착, 유지관리 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	지적과
44	평창동 불법·위법건축물에 대한 건별 규모 및 강제이행금 부과내역(2002~2003.10.31)	주택과
45	항공사진 촬영으로 동별 무허가건물 단속현황(2002~2003.10.31)	주택과
46	동별 무허가건물에 대한 강제이행금 부과징수 현황(2002~2003.10.31)	주택과
47	저소득층 전·월세 용자금 지원현황(2002~2003.10.31)	주택과
48	재건축 추진현황(현재까지 지정완료 및 향후 추진할 지역 포함)	주택과
49	신발생 무허가건물 단속현황(2002~2003.10.31)	주택과
50	아파트 단지 내 주민편의시설 예산지원 현황(2003~2003.10.31)	주택과
51	청운시민아파트 보상현황	주택과
52	전세 이차보전금 지급현황(2003~2003.10.31)	주택과
53	신발생무허가건물 용역비 지출내역(2003~2003.10.31)	주택과
54	주택건설촉진법 위반 고발처리 현황(2001~2003.10.31)	주택과 건축과
55	불법건축물 처리현황(향측포함)(건축주, 위법내용 1999~2003.10.31)	주택과 건축과
56	이행강제금 부과대상 건축물 사유소멸 현황(2001~2003.10.31)	주택과 건축과
57	불법건축 철거대집행 현황(2001~2003.10.31)	주택과 건축과
58	동별 주택신축허가·신고처리 현황(2001~2003.10.31)	주택과 건축과
59	위법·불법 건물 조사현황 및 행정조치내역(2002~2003.10.31)	주택과 건축과
60	군사시설보호구역 완화 및 해제현황	주택,건축,도계
61	동별 토지형질변경행위허가, 허가취소, 허가반려 현황(1999~2003.10.31)	도시계획과
62	재개발구역지정 및 추진현황, 신청현황 및 향후계획(2003.10.31현재)	도시계획과

연번	제 출 서 류 명	주관부서
63	관내 그린벨트해제지역 현황 및 부암동 306번지 일대에 대한 지구단위계획 용역보고서	도시계획과
64	동별 토지형질변경행위 허가 및 반려 현황(2002~2003.10.31)	도시계획과
65	장기 미집행 도시계획시설 동별 현황(공원, 학교, 여객주차장)과 구체적인 처리대책(2003.10.31 현재)	도시계획과
66	도시기본계획(풍치지구) 처리현황 - 해제조치, 완화포함(2003.10.31현재)	도시계획과
67	중학동 재개발추진현황(관련서류)	도시계획과
68	지구단위계획 재정비, 용역비 집행내역(2003~2003.10.31)	도시계획과
69	지구단위계획 구역 내 건축허가현황 및 관련부서업무협의 내용(1999~2003.10.31)	건축과
70	동별 건축 인·허가 처리현황, 준공건수(2002~2003.10.31)	건축과
71	동별 미준공건물 내역 및 과태료부과 현황(2002~2003.10.31)	건축과
72	건축민원발생내역 및 처리현황(2002~2003.10.31)	건축과
73	건축허가 후 허가취소, 고발, 과태료 부과실적(2002~2003.10.31)	건축과
74	미준공 건축물 현황(1999~2003.10.31)	건축과
75	건축현장민원 처리현황(1999~2003.10.31)	건축과
76	청운동, 효자동 관내 위법건축물 처리현황(2001~2003.10.31)	건축과
77	비주거용 건물 신축 현황(2001~2003.10.31)	건축과
78	건축관련 감사원 감사내용(2001~2003.10.31)	건축과
79	건축사 행정처분 현황(2001~2003.10.31)	건축과
80	창신2동 절개지 보강공사비, 학술용역비 집행내역(2003~2003.10.31)	건축과
81	평창동 255번지(개발제한구역 내)불법으로 형질변경된 내용 및 처리결과	공원녹지과
82	구기동 유실수단지 관리 내역 (2002~2003.10.31)	공원녹지과
83	평창동 산6~419,420(제척지구) 불법 벌목으로 적발된 사항 조치내역	공원녹지과
84	주택가 및 도로변 위험수목제거현황(2002~2003.10.31)	공원녹지과
85	가로수 죽어가는 주수 및 재보식 내역(2002~2003.10.31)	공원녹지과
86	가로수 가지치기 내역(2002~2003.10.31)	공원녹지과
87	하자 보식 현황(2001~2003.10.31)	공원녹지과
88	인왕산공원 내 무허가건물 현황 및 향후계획	공원녹지과
89	탐골공원 리후렛 제작현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과

연번	제 출 서 류 명	주관부서
90	종량제 봉투구입비 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
91	구유공원 일시사역 인부임 지급내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
92	근린공원 유지보수사업 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
93	공원 내 수목생육환경 개선사업내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
94	어린이공원(무악/낙산) 현대화사업 집행내역(시비/구비)(2003~2003.10.31)	공원녹지과
95	일시사역 인부임 집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
96	개발제한구역 관리용역비 집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
97	녹지시설 유지보수 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
98	주택가 임야 및 도로변 위험수목제거 현황, 예산집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
99	수행조절 가로수 전지작업 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
100	구기동 마을 도로보수 공사현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
101	주거환경 개선지구 내 공원시설 유지관리비 집행내역(2003~2003.10.31)	공원녹지과
102	공원녹지 등 식수사업 실적(2002~2003.10.31)	공원녹지과
103	공공용지 취득현황 및 손실보상내역 (공시지가, 감정평가액, 기타) (1999~2003.10.31)	건설관리과
104	국·시·구유지 점용료,사용료 부과·징수현황(2001~2003.10.31)	건설관리과
105	도로 일시 점용허가 및 사용료 부과 징수현황(2002~2003.10.31)	건설관리과
106	건물 신축 시 도로점용할 때에 점용면적 및 징수현황(2002~2003.10.31)	건설관리과
107	돌출간판 도로점용료 징수 현황(2002~2003.10.31)	건설관리과
108	신발생 노점상 발생현황,단속실적 및 향후대책(2002~2003.10.31)	건설관리과
109	도로하천구거 점용료 부과징수금액 및 체납현황(2002~2003.10.31)	건설관리과
110	보도 무단점용 단속 및 정비현황(2002~2003.10.31)	건설관리과
111	도로점용시설물 점용료 징수현황(2001~2003.10.31)	건설관리과
112	가로환경정비 단속원 일용인부임 지급내역(주간, 야간 2003~2003.10.31)	건설관리과
113	동별 제설장비 및 자재 지급·재고 현황(1999~2003.10.31)	토목과
114	동별 도로굴착 인·허가 및 도로복구비 징수현황(2001~2003.10.31)	토목과
115	평창동 168-8,168-1,168-7 앞 하천으로 도로확장된 설계 및 공사 발주금액 현황	토목과
116	아스콘포장공사 연간 단가계약업체 입찰현황(2002~2003.10.31)	토목과
117	동별 토목공사내역 및 소규모사업 예산집행내역(2002~2003.10.31)	토목과

연번	제 출 서 류 명	주관부서
118	하수시설물 보수공사 입찰내역현황(2002~2003.10.31)	토목과
119	하수도준설 및 물받이 신설내역(2002~2003.10.31)	토목과
120	하수도 개량공사현황(2002~2003.10.31)	토목과
121	대학로 걷고싶은거리 조성사업 추진현황	토목과
122	염화칼슘 구입비 및 동별 사용현황(2002~2003.10.31)	토목과
123	지하수 관리연보 발간현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
124	하수시설물 보수공사 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
125	하수도 준설공사 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
126	효제초등학교 및 왕산로주변 하수도 개량공사 현황, 예산집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
127	관내 빗물받이 준설, 정비현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
128	제설대책 염화칼슘 사용내역 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
129	보도육교 정밀안전진단 용역비 집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
130	제설작업 용역비 집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
131	하수암거 정밀점검 및 실시 설계용역 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
132	하수관로 CCTV 조사내역 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	토목과
133	청계천 복원에 따른 우리구의 대책(총괄적)	토목과
134	구에서 허가된 각종 공사 진척사항(2003~2003.10.31)	토목과
135	주택가 주차장부지 매입현황 및 매입추진현황(공시지가, 감정평가액, 가평가액 등)(1999~2003.10.31)	교통행정과
136	주차장 부지매입 현황 - 공시지가,감정평가액,실제집행액 구체적 기재(2002~2003.10.31)	교통행정과
137	노상,노의 주차장 구획선 입찰 및 낙찰업체 현황 및 집행액(2002~2003.10.31)	교통행정과
138	대학로,창경궁로 교통체계개선사업별 정산내역	교통행정과
139	동별 자동차등록 현황	교통행정과
140	교통표지판 등 시설물 제작 현황(업체,내용별)(2001~2003.10.31)	교통행정과
141	교통영향평가실적(2001~2003.10.31)	교통행정과
142	미끄럼방지턱 신설,제포장 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	교통행정과
143	과속방지턱 유지보수,재 도색,신설 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	교통행정과

연번	제 출 서 류 명	주관부서
144	가드웬스신설 및 유지보수 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	교통행정과
145	보행자·도로 안내표지판 유지보수 현황 및 예산집행내역 (2003~2003.10.31)	교통행정과
146	반사경 신설,유지보수 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	교통행정과
147	차선 규제봉(탄력봉) 신설·정비·세척현황 및 예산집행내역 (2003~2003.10.31)	교통행정과
148	공영주차장 매입·건설 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	교통행정과
149	거주자우선주차이용 표지판 설치·정비 현황 및 예산집행내역 (2003~2003.10.31)	교통행정과
150	주차금지 표지판 제작현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	교통행정과
151	거주자우선주차장 시설유지보수 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	교통행정과
152	노상주차구획선 신설·정비 현황 및 예산집행내역(2003~2003.10.31)	교통행정과
153	차량진입금지 시설 신설 및 정비 현황, 예산집행내역(2003~2003.10.31)	교통행정과
154	교통행정과,교통지도과 직원 현황	교행/교지
155	민간위탁 공영주차장에서 직영주차장으로 변경된 현황 및 수입내역 비교 현황(1999~2003.10.31)	교통지도과
156	동별 주·정차 단속 현황 및 과태료 부과·징수내역, 체납내역 (2002~2003.10.31)	교통지도과
157	관내 주차위반 과태료 부과징수·체납액 이의신청에 대한 면제 내역 (2002~2003.10.31)	교통지도과
158	평창동 거주자우선주차장 전체면수 및 사용면수(2002~2003.10.31)	교통지도과
159	주차면수로 비교한 공영·직영주차장의 수입비교(2002~2003.10.31)	교통지도과
160	거주자우선주차 구획선 내 부당주차 견인실적(2001~2003.10.31)	교통지도과
161	견인업체 현황	교통지도과
162	견인실적, 견인료 수납현황(2001~2003.10.31)	교통지도과
163	각 동별 거주자우선주차구획선 운영 현황(2001~2003.10.31 분기별)	교통지도과
164	부설주차장 현황과 건축물 법적 부설주차장 용도변경 단속 현황 (2001~2003.10.31)	교통지도과
165	주차위반 과태료 부과·징수, 결손처리현황(2001~2003.10.31)	교통지도과
166	무단방치차량 처리현황 및 회수내역(2001~2003.10.31)	교통지도과
167	버스전용차로 단속현황(2001~2003.10.31)	교통지도과

연번	제출서류명	주관부서
168	동별 내집 주차장갯기 사업 지원현황(사업비 총액 보조금 내역 포함, 2001~2003.10.31)	교통지도과
169	주차장 현장 단속원 여비 지급내역(2003~2003.10.31)	교통지도과
170	노외주차장 설치 용자금 집행내역(2003~2003.10.31)	교통지도과
171	청계천 복원공사 구간 내에 노상주차장 운영현황(2003~2003.10.31)	교통지도과
172	주차장관리 위탁 내역(위탁업무명, 계약방법, 입찰업체명, 입찰금액 (운영실적))(1990~2003.10.31)	교통지도과

8. 監査意見 및 處理意見

가. 主要 是正要求事項

【재무과】

- 구유지 매입·매각시 지역구의원에게 매입·매각 계획에 대한 자료를 공유재산심의위원회에 상정하기 전에 반드시 협의록 거쳐 공유재산심의위원회에 상정되어 충분한 심의가 이루어질 수 있도록 할 것(재무과)
- 2003년도 부서별 수의계약 109건 중 전택종합건설(주)과 11건의 계약이 이루어졌는데 업무를 추진하는 과정에서 불공정한 사항은 없는지를 검토하여 향후에는 이러한 사례가 일어나지 않도록 할 것(재무과)
- 국공유지에 대한 확대보상 후 사후관리가 제대로 되지 않아 개인용으로 사용하고 있는 사례가 많이 있으므로 이에 대한 실태조사를 실시하여 개인용으로 사용하고 있는 국공유지에 대하여는 시정조치할 것(재무과)
- 각종 공사에 대하여 설계변경으로 인하여 당초 입찰가격보다 비용이 증가되고 또한 부실공사가 되는 경우도 있으니 설계변경으로 인한 시방서를 철저히 검토하여 부실공사가 되지 않도록 지도 감독을 철저히 할 것(재무과)
- 각 부서의 물품구입비가 3년간 132억원이 되는데 이 중에서 대부분이 소모품비로서 1년에 직원 1인당 약 40여 만원 정도가 지출되고 있으므로 이러한 파다한 지출을 획기적으로 줄일 수 있도록 문제점 등을 철저히 파악하여 예산이 절감될 수 있도록 대책을 강구할 것(재무과)
- 2003년도 결산검사결과를 통해서 나타난 문제점 중 하나가 소관 국별 예산집행 부분에 대해서는 각목마다 설명서를 작성하여 결산검사를 하기 전에 결산검사위원들에게 사전에 설명을 할 수 있도록 하여 효율적인 결산검사가 되도록 조치할 것(재무과)
- 지방재정법 제118조 제3항에 의하면 결산검사결과를 자세하게 공개를 하여야 함에도 불구하고 현재 집행부에서 공개하는 것은 총괄적인 부분만을 공개하고 있으므로 앞으로는 결산검사결과를 세부적으로 공개하도록 하여 투명한 예산집행이 되도록 할 것(재무과)
- 우리 구 관내 사도에 대한 지방세 부과현황을 보면은 도시계획도상 100건 중에 62건을 부과하였으나 이에 대한 실태를 전체적으로 실시하여 정확한 과세가 되도록 할 것(세무1과)

- 2003년 세외수입에 대하여 당초 554억 9,500만원 대비목표에 대해서 부과징수한 금액이 598억 5,100만원으로 차이가 많이 나는데 향후에는 세외수입 예측계획 단계에서 철저한 자료분석을 통해서 이런 차이가 나지 않도록 업무 추진에 철저를 기할 것(세무1과)
- 500만원 이상 고액채납자가 441명에 채납액이 55억원에 이르고 있는 것은 우리 구 재정에 커다란 압박요인이 되고 있어 집행부에서는 채납액 징수하기 위해 채납자 전담팀을 운영하고 있으나 아직까지 성과가 기대에 못 미치고 있으므로 차제에 그동안의 활동실적과 추진과정에서 나타난 문제점을 파악하고 채납징수업무에 대한 전문화된 공무원들로 재구성하여 보다 채납징수활동을 할 수 있도록 특단의 대책을 강구할 것(세무1과)
- 각종 채납자에 대한 재산세 등에 압류를 했을 경우 채납세가 납부가 되었는데도 불구하고 즉시 압류해제가 되지 않아 주민들의 불편이 많으므로 앞으로는 제도개선을 통해서 채납자에 대한 시스템을 제정비하여 차후에는 이러한 사례가 발생하지 않도록 할 것(세무1, 2과)
- 과오납 중 미환부액이 2002년도 3,956만원, 2003년도 2,224만 8,000원이 발생하고 있으므로 향후에는 이러한 일이 재발되지 않도록 제도개선 등을 통한 획기적인 대책을 강구할 것(세무1, 2과)
- 지방세를 정리함에 있어 불납결손처분과 시효결손처분 등이 매년 5억원에 이르고 있으므로 재원이 부족한 우리 구 입장에서 볼 때 채납징수에 대한 노력이 부족하므로 앞으로는 현장방문을 철저히 하여 납세능력이 있음에도 불구하고 결손처분이 되지 않도록 철저를 기할 것(세무1, 2과)
- 과오납 중 착오 부과한 금액이 40억원에 이르는 것은 과다한 업무량으로 인하여 불가피한 것도 있겠지만 무엇보다도 담당직원들의 업무숙시가 제대로 되지 않아 착오에 의한 과실이 많은 것으로 생각되므로 앞으로는 과세자료를 세밀히 조사하고 철저한 업무숙시를 통하여 정확한 과세가 되도록 노력하기 바라며 또한 세무공무원에 대한 교육을 철저히 시행하여 과오납 등 착오부과 사례가 최소화하도록 대책을 강구할 것(세무1, 2과)
- 종로구 관내 비과세대상 중 과세해야 할 금액이 약 760억원에 달하고 있어 이 또한 우리 구의 재정을 압박하는 요인이 되고 있으므로 비과세대상에 대해서 지속적인 실태조사를 통하여 수익 사업을 하거나 직접 용도에 맞게 사용하지 않는 경우에는 과세가 될 수 있도록 종로구 전체에 대한 비과세토지현황에 대한 실태조사를 실시하여 새로운 세원도 발굴하면서 민약한 우리 구의 재정이 조금이라도 나아질 수 있도록 특단의 대책을 강구할 것(세무1과)
- 부동산 거래질서 확립을 위해서는 부동산 중개업소에 대하여 불공정한 관행을 근절시키기 위한 지속적인 단속을 실시함으로써 부동산 폭등으로 인한 경세질서가 무너지지 않도록 이에 대책을 강구하여 실시할 것(지적과)

【도시관리국】

- 기업형 무허가 건축물이 불법으로 용도변경되는 사례가 많이 있으므로 철저한 단속을 하여 불법행위로 인한 도시미관을 해치지 않도록 조치할 것(주택과)
- 낙원동 283-35호 건축물은 적법한 절차 없이 불법건축물이 시공되고 있으므로 불법적으로 시공되고 있는 부분에 대하여는 즉시 철거하여 이와 관련한 특혜 시비가 한 점 의혹 없이 밝혀지도록 조치하기 바람(주택과)
- '97년 7월 10일 구기동에 유실수 단지를 조성하면서 토지소유주로부터 사유지 사용승락서를 징취하면서 사용기간에 대한 명기 없이 작성되어 토지주가 언제든지 계약을 해지할 수가 있고 이런 경우 막대한 예산 낭비를 초래할 수 있으므로 이를 보완하는 등 대책을 강구하고, 아울러서

직원들이 단순노무비로 받은 364만 4,290원의 처리에 대하여도 결과 또한 초기에 1,300주 유실수를 심었는데 현재 300~400주만 남아 있어 관리가 제대로 되지 않고 있으므로 이에 대한 대책을 강구할 것(공원녹지과)

- 자연녹지지역을 보존해야 함에도 불구하고 평창동 255번지 건축물에 대한 건축허가 후 신축하는 과정에서 불법으로 형질변경된 부분에 대하여는 즉시 시정 조치할 것(공원녹지과)

【건설교통국】

- 우리 종로구는 타구에 비해 도로상에 무질서하게 노점상들이 많이 난립되어 있고 이들 노점상들은 무단으로 도로를 점용하여 시민의 보행에 불편을 주면서 쓰레기를 함부로 배출하는 등 많은 도시문제를 발생시키는 요인이 되고 있으나 아직까지 이에 대한 뾰족한 대책이 없이 방치하다시피 하고 있는 실정이므로 경찰과 합동으로 단속하는 등 효율적인 단속방안을 지속적으로 강구하여 노점상의 무단 도로점용으로부터 시민들의 보행권을 찾아주고 이들로 인한 각종 도시문제가 해결될 수 있도록 특단의 대책을 강구하기 바람((건설관리과)
- 도로굴착 시에는 도로법시행령 규정에도 있듯이 교통량이 적고 유동인구 이동이 뜸한 야간시간대를 활용하여 공사를 할 수 있도록 규정되어 있는 바 앞으로는 이러한 규정을 철저히 지켜서 주민들의 불편이 최소화 되도록 하는 방향으로 공사가 시행되도록 지도감독을 철저히 하기 바람(토목과)
- 열화칼합의 재고량을 살펴보면 적정량을 초과 보유하고 있으므로 소요물량을 정확하게 파악하여 적정 소요량을 소유함으로써 불필요한 예산낭비가 되지 않도록 하기 바람(토목과)
- 당초 허가대로 건물에 설치된 주차장이 무단용도 변경되어 사용하고 있는 부분에 대하여는 일제 조사를 통해 위반된 건물에 대해서는 강력한 행정조치를 할 것(교통행정과)
- 거주자우선주차장을 이용하는 주민들이 야간주차 차량으로 신고해 놓고 전일주차할 함으로써 주간제로 이용하는 차량이 주차를 하지 못하는 사례가 발생되어 불편이 많다는 여론이 있으니 이러한 일이 발생되지 않도록 주차단속을 철저히 할 것(교통지도과)

나. 建議事項

【재무국】

- 지역경제 활성화를 위해 가급적이면 동별 자금을 배정할 때에는 구금고인 우리은행만을 이용할 것이 아니라 우리 구의 지역경제가 활성화되는 데 도움이 되도록 동별 마을금고를 적극 활용할 수 있도록 제도개선을 강구하기 바람(재무과)
- 각종 건설공사 입찰 시 관내에도 자격을 갖춘 건설업체가 많이 있으므로 관내 언론매체를 통한 홍보를 철저히 하여 지역경제 활성화에 조금이라도 보탬이 될 수 있도록 업무추진에 만전을 기하기 바람(재무과)
- 구유재산 중 소규모 필지에 대하여는 매각을 전면중단하고 현장조사를 통하여 도로, 주차장, 녹지공간 등으로 활용할 수 있도록 하여 주민들에게 보다 쾌적한 환경을 조성토록 추진하기 바람(재무과)
- 각종 공사나 물품의 입찰, 구매, 계약, 용역에 있어서 금액이 6,967건에 678억원을 해당 부서별 각각 추진함으로써 예산이 중복투자되거나 과다집행 등으로 불필요한 예산이 낭비되는 사례가 있으므로 이러한 사례를 방지하기 위해서는 우리 구에서 추진하는 모든 사업의 추진과정을 관련

부서에서 알 수 있도록 통합시스템을 개발하여 정보를 공유할 수 있도록 하는 것이 바람직하며 이를 효과적으로 운영하기 위해서는 계약 전담부서인 계약심사와 설치 등이 필요한 것으로 생각되니 적극 연구 검토하여 합리적이고 효율적인 업무추진이 되도록 할 것(재무과)

- 각종 공사에 대한 용역, 계약, 입찰 등을 추진할 수 있는 위원회를 설치할 수 있도록 조례를 제정하여 예산의 투명성과 효율성을 제고할 수 있는 제도개선을 강구하기 바람(재무과)
- 대부료가 매년 감소하고 있으므로 현재 대부료 산정시 과세표준액을 적용 대신 공시지가를 적용하고 향후에는 감정평가금액을 적용하여 대부료가 현실화 될 수 있도록 제도개선을 건의하기 바람(재무과)
- 종합토지세 3,700여 필지에 대한 금년도 인상률이 전년도 대비 20% 상승하였으나 세율도 같은 비율로 상승되어야 하는데 세법에 따라 공시지와 상관없이 부과되고 있으므로 상위법 개정을 통해서 공시지가 상승률과 비례해서 부과가 될 수 있도록 상급기관에 건의하기 바람(세무1과)
- 내년에는 통장수당이 100% 인상되나 통장들이 업무가 늘어난 것도 아니고 그렇다고 일이 많은 것도 아니므로 각종 고지서를 송달 시 동기우편으로 보내고 있으나 앞으로는 각 동의 통장을 활용하여 직접 전달토록 하여 고지서가 정확하게 전달되고 예산도 절감할 수 있도록 제도개선을 강구하기 바람(세무1, 2과)
- 대부분의 세금의 경우 납기일 이후에는 가산금 및 가산세가 계산되어 납기일 이후에도 납부할 수 있으나 취득세의 경우에는 납기일이 경과되면 민원인이 직접 방문하여 고지서를 재발급 받아 납부를 해야 하기 때문에 이로 인한 이중의 행정낭비가 발생하고 민원인에게도 불편을 주고 있으므로 취득세 또한 납기일 이후에도 납부가 될 수 있도록 제도개선을 강구하기 바람(세무1과)
- 새주소추진반에서 건물표지판을 교체하는 과정에서 종로구의 상징인 CI 변동으로 무조건 새로이 교체할 것이 아니라 신규건물에 대하여 교체를 함으로써 불필요한 예산이 낭비되지 않도록 대책을 강구하기 바람(지적과)
- 지적과 민원실에 설치하여 운영중인 부동산등기부등본 무인민원발급기의 2002년도와 2003년도의 발급건수 및 수수료내역을 살펴보면 총 8만 4,586건에 8,458만 6,000원이 100% 법원행정처에 납부가 되고 있으나 이는 업무 자체가 국가사무라지만 우리 구에서 최소한의 비용을 받을 수 있도록 건의하기 바람(지적과)
- 부동산 중개수수료의 부당징수행위가 근절되지 않고 있으며 특히 이사철에 전·월세입자에게 부당행위가 발생하지 않도록 지도감독을 철저히 하여 부동산거래질서가 확립되도록 조치할 것(지적과)

【도시관리국】

- 무악연립 조함설립 이후 서울시 승인을 받는 과정에서 국·공유지, 사유지를 포함하여 새로이 계획을 세우는 과정에 있으므로 관계부서와 협의가 원만하게 진행되도록 이에 대한 대책을 강구하여 사업이 원활하게 진행될 수 있도록 서울시에 건의하기 바람(주책과)
- 동의 무허가 건축물 단속업무를 종전에는 통담당책임제로 단속하여 단속의 실효성을 확보하였으나 동기능전환으로 단속체계가 확립되지 않는 점을 이용하여 무허가 건축행위가 휴일과 주말을 이용하여 성행하고 있어 도시관리 측면이나 사후 강제이행금 부담 등 부작용이 심화되고 있으니 신발생무허가건물 발생 적발책임을 동장에게 부여하는 등 단속체계를 정립하기 바람, 또한 단속이 형평성 및 공정성이 저해되지 않도록 하고 10㎡ 미만의 소형평수의 생계형 무허가건물의

경우에는 현행 관련규정 내에서 최대한 선처를 할 수 있도록 대책을 강구하기 바람(주택과)

- 주거환경개선지구 내에서 확대보상을 할 경우에는 확대보상 지역은 반드시 어린이놀이터 및 소공원으로 조성토록 제도화하여 도시미관도 살리고 부족한 공원도 확충하기 바람, 아울러 주거환경개선지구가 제2의 슬럼화가 되지 않도록 대책을 강구하기 바람(주택과)
- 현진건 선생의 주택은 30년대의 한옥으로 역사적인 가치가 있음에도 불구하고 철거가 되도록 방치함으로써 귀중한 문화재적 건물이 사라지게 되었으나 아직도 늦지 않았으니 철거부지를 매입하여 복원을 추진하든지 아니면 대책위원회를 구성하여 공원부지로 지정한 후 기념관 등을 건립하는 방안을 강구하기 바람(도시계획과)
- '98년 재개발기본계획 수립 이후 진행 중인 이화·충신지구 주택재개발지구에 대하여 서울시 중세분화 계획에 따르면 당초에 2종 12층 이하에서 제1종으로 심의가 되고 있으므로 이에 대한 대책을 마련하여 서울시에 건의 바람(도시계획과)
- 서울시 2003년 10월 18일자 강북뉴-타운 개발계획에 의하면 종로구의 면적은 6만 8,000평에 불과해 타구에 비해 많은 차이가 나고 있는 바 이는 타구에 비해 상대적으로 낙후되어 있는 종로구의 실정으로 볼 때 서울시의 균형발전에도 역행하는 계획이 되고 있으므로 이에 대한 대책을 강구하되 인왕산 능선을 기점으로 하여 아래쪽 일대가 포함될 수 있도록 함으로써 실질적인 종로구의 장기발전계획이 되도록 서울시에 건의하기 바람(도시계획과)
- 서울시 중세분화 계획에 의하면 종로구가 당초 요구한 안보다 1종은 45.1%에서 12.2%가 증가하였고, 3종의 경우에는 10.4%의 요구안보다 감소한 9.2%로 하향 조정되어 종로구의 발전에 지장을 줄 우려가 있으니 이에 대한 대책을 강구하여 서울시에 건의하기 바람(도시계획과)
- 종로구의 열악한 주거환경이 개선될 수 있도록 하기 위하여는 서울시 주택재개발정비 기본계획에 포함되어야 할 것이므로 이에 대한 실태를 철저히 조사하여 누락되는 곳이 없도록 하고 특히 소규모의 불량주택지역 중에 본 계획에 누락된 곳이 있으니 실태를 정확히 파악하여 본 계획에 반영이 될 수 있도록 서울시에 건의 바람(도시계획과)
- 중화동 도심재개발사업의 경우 무리하게 사업을 추진한 결과 법적인 요건 미비로 인해 법정에서 패소로 인하여 무산된 것은 사업추진 과정에서 해당 주민들의 의견을 충분히 수렴하지 않은 결과이므로 앞으로는 이러한 일이 일어나지 않도록 대책을 강구하기 바람(도시계획과)
- 2,000㎡ 이하의 건축허가인 경우에는 현장을 확인하지 않고 허가를 해줌으로써 잘못된 건축물이 지어지는 경우가 있으므로 앞으로는 종로구의 특성을 감안하여 2,000㎡ 이하일지라도 현장확인한 후 허가를 내 줄 수 있도록 하는 등 이에 대한 제도적인 장치를 강구하기 바람(건축과)
- 우리 구 관내 장기 미준공건물이 162건에 이르고 있고 이들 건물들은 건축허가 이후 건축법 위반으로 사용승인을 받지 못하고 있는 실정이므로 이들 건물에 대하여 재산권을 행사할 수 있도록 특정건축물정리를 위한 법제정 등 대책을 강구하여 구체될 수 있도록 상급기관에 건의하기 바람(건축과)
- 부암동 지구단위계획과 관련하여 지역주민들의 의견수렴도 없이 사업이 진행됨으로써 지구지정을 해놓고서도 지역주민들의 이해관계 때문에 사업이 진행되지 않고 서울시에 상정되면 무산되는 경우가 있어 예산이 낭비되는 사례가 다수 발생하였던 바 앞으로는 실현가능성 있는 도시시설확충 및 사업비확보 등 구체적인 계획을 수립하여 지역구의원에게도 사전에 설명을 하고 지역여론도 적극적으로 수렴하여 시행하도록 할 것(도시계획과)

- 우리 구 개발제한구역 내에 불법행위 등을 단속하는 인원은 3명뿐으로 절대적인 인력이 부족하여 효과적인 단속이 되지 않고 있으므로 적절한 인력을 배치할 수 있도록 단속원을 증원하고 또한 차량을 이용하는 기능성 있는 단속방안을 강구하여 개발제한구역에 대한 효율적인 감시체계를 확립하여 시행할 것(공원녹지과)
- 가로수 전지가 적시에 이루어지지 않아 도시미관을 심각하게 해치고 있으므로 이에 대한 대책을 강구하여 시행하기 바람(공원녹지과)
- 우리 구는 수도서울의 중심이고 고궁과 문화재가 어우러진 역사적 도시이고 아울러 관광재이 많이 찾는 지역이므로 가로수 수종도 이에 맞도록 미관이나 알레르기 유발 등 여러 가지 요인을 감안하여 적절한 수종을 검토하여 식재하여야 될 것으로 생각되나 이에 어울리지 않는 가로수 수종이 식재된 곳이 많으므로 조사하여 교체 식재하시기 바람에 또한 효자로, 추사로 등에 일본 명으로는 사쿠라라고 하는 벚나무를 식재하였는데 이것은 일제의 잔재를 청산하겠다는 의미로 창경궁 내에 식재되었던 벚나무를 모두 제거하였던 사례에서 보듯이 국민정서에 맞지 않으므로 우리 구 관내 주요도로에 식재된 벚나무는 빠른 시일 내에 제거하여 우리 정서에 맞는 가로수로 식재하기 바람(공원녹지과)
- 학교운동장 녹화사업의 일환으로 공사가 진행되고 있는데 동절기에 무리하게 공사를 시행함으로써 부설공사가 되지 않도록 이에 대한 감독을 철저히 하기 바람(공원녹지과)
- 황학정 공사의 경우 리모델링만으로도 충분히 할 수 있는데도 불구하고 이를 전체적인 자연경관을 무시한 무계획적인 국궁전시관 신축공사로 인하여 수려한 자연경관이 훼손되고 있으므로 앞으로는 이러한 일이 일어나지 않도록 대책을 강구하기 바람(공원녹지과)
- 홍익대학교 단장 녹화사업을 하기 위하여 추가경정예산에 편성된 1억 5천만원은 토목과에서 작성한 대학로 걷고싶은 거리 조성계획과 중복된 것으로 생각되나 이를 다른 시급한 사업예산으로 전용하고 당초 편성된 27억원의 시비 예산으로 추진하기 바람(공원녹지과)
- 종로구 관내 15군데의 약수터에 대하여 수질검사결과 약 80%가 부적합한 곳으로 나타났으므로 전면적으로 실태조사를 실시하여 안심하고 이용주민들이 이용을 할 수 있도록 수질관리를 철저히 하기 바람(공원녹지과)

【건설교통국】

- 건설교통국 기능은 구민의 생활과 직결되는 민원부서이고 또한 농 기능전환으로 농의 업무가 구로 이관되어 업무량이 대폭 증가되고 있는 실정임에도 직원은 정원에서 4명이나 부족하게 유지하고 있어 적절한 업무처리에 차질이 초래될 우려가 있고 또한 이것으로 인하여 봉사 행정의 질이 저하될 우려가 있으니 조속히 충원하여 업무추진에 만전을 기하기 바람(건설관리과)
- 도로사용료에 대한 체납액이 966건 5억 3천만원에 이르고 있으므로 허가증교부 이전에 점용료를 징수할 수 있도록 하고, 도로법 제78조의2 및 동법시행령 제36조의3에 의하면 과오납 반환이자를 8%로 지급하도록 되어 있으므로 국세청 고시금액으로 지급할 수 있도록 단거법령 개정을 건의하기 바람(건설관리과)
- 도로상 분전함, 전압기, 공중전화기 등에 도로점용료 산정에 있어서 개별개당 가격으로 부과하고 있으나 앞으로는 점유면적에 따라 공시지가로 부과할 수 있도록 도로법시행령을 개정하도록 건의 바람(건설관리과)

- 도로에 노점상 및 상점적치 및 전주에 불법간판, 광고물로 인하여 도시미관을 저해하고 보행자 및 교통소통에도 지장이 있으므로 교통 소통원활 및 보행자 안전대책을 위한 대책을 강구할 것 (건설관리과)
- 대신고등학교 앞 육교가 도시미관을 저해하고 붕괴위험이 있어 안전상 위험하다는 이유로 철거 예정으로 되어 있으나 인근 주민들의 의견은 반드시 필요한 육교이므로 이에 대한 보존 대책을 강구하기 바람(토목과)
- 동기능전환 이후 토목, 하수 등 소규모사업에 대하여 신속하게 대처하지 못함으로써 주민들의 불편이 가중되고 있으므로 앞으로는 2개 내지는 3개 동사무소를 통합하여 운영하는 시스템을 구축하여 시행함으로써 주민불편사항이 신속하게 처리될 수 있도록 제도를 마련하여 시행하기 바람(토목과)
- 세검정초등학교 통행로 확보는 주민들이 10년 동안이나 진정 및 탄원을 하여 2003년 3월 협의가 끝났는데도 아직까지 공사가 이루어지지 않고 있음. 이는 담당공무원들의 의지와 관심이 없기 때문인 것으로서 문화재인 장의사지 당간지주는 이동이 가능한 것으로 문화재청과 협의가 이루어진 것이므로 어린이들에게 통행로를 확보해줄 수 있도록 조속히 공사를 시행하기 바람(토목과)
- 염화칼슘을 뿌리는 살포기가 현재 9개 동만이 배치되어 있는 바 앞으로 각 동사무소에서 폭설 시 취약지역과 고지대에 신속하게 제설작업을 할 수 있도록 전 동에 확대 구매 설치하는 방안을 강구하기 바람(토목과)
- 한전중부지점에서 경기상고와 202특경단 사이에 6,600볼트에서 22,000볼트로 승압공사를 하고자 하는데 도로굴착공사허가를 내주지 않아 인근 주민들이 많은 불편을 겪고 있으므로 이에 대한 문제점을 파악하여 승압공사를 할 수 있도록 하여 주민에게 편익을 주는 이러한 사업은 조속히 추진이 이루어질 수 있도록 조치하기 바람(토목과)
- 종로는 자연취락형태로 조성된 고도이기 때문에 하수망 설치도 노후되고 처리용량도 비계획화되어 우기 시 내수침수가 많이 발생되고 있는 실정이므로 하수암거 정비 및 하수도 준설업무를 꾸준히 실시하고 우기 시 순찰을 강화하여 사전에 재난을 방지할 수 있도록 대책을 수립할 것(토목과)
- 홍제천을 비롯한 소하천에서는 매년 연례 행사처럼 우기 시에는 우수가 범람하여 인근 저지대에 수해피해를 가져오는 취약지역이므로 현재 수해피해방지 조치를 부분적으로 시행하고 있으나 장기적이고 종합적인 하천관리가 되도록 대책을 강구하여 시행할 것(토목과)
- 우리 구 각종 건설공사를 발주 시공함에 있어서 공사장의 안전관리나 공사품질의 향상을 도모하고 특히 부실공사의 방지를 위하여는 적정공사비의 보장이 절대적 요소이므로 불법하도급에 따른 공사비의 덩핑행위가 초래되는 일이 없도록 공사감독방법에 획기적 전환이 되도록 대책을 수립 할 것(토목과)
- 뒷골목 지역의 보안등은 방범이나 주민의 주거생활 안정에 크게 기여하고 있어서 이의 효과적인 유지관리가 민생안정에 중요함에도 보안등의 부점등이나 자동스위치의 고장 등이 자주 발생하고 있는 실정이고 이를 신고하고자 하여도 야간에 동의 당직자가 없고 어렵게 구의 전화번호를 찾아서 신고하더라도 수리가 조속히 이루어지지 않는 등 불편요인이 되고 있으므로 야간신고 체계를 확립하여 신속한 수리 체계가 확립되도록 할 것(토목과)

- 대학로 도로상 중앙분리대는 교통시설인데도 주업종이 전시기획, 상품개발과 서비스제조업체인 한국큐레이터연구소에서 교통시설에 대한 경험이 없는데도 안전을 최우선으로 하는 중요한 교통시설을 디자인하고 설계했다는 것은 도로의 안전성보다는 미적 예술성만을 중요시한 처사로서 이는 크게 잘못된 행정으로 생각되니 이에 대한 안전 대책을 강구할 것(토목과)
- 도로굴착공사를 시행함에 있어 관계기관과 연석회의를 수시로 실시하여 토목, 하수, 가스, 전기 공사 등이 유기적으로 협력하여 효과적으로 공사를 함으로써 주민불편해소 및 예산낭비가 되지 않도록 시행할 것(토목과)
- 현황도로의 포장과정에서 지목 상에는 도로이나 소유권이 사유로 되어 있는 관계로 포장공사 시행 과정에 그 구간만 중단한 사례가 있는 바 우리 구와 같은 도시형성이 오래된 구에는 유사한 사례가 계속 발생할 소지가 많으므로 이를 조속히 해결할 수 있도록 해당 토지의 매입·기부채납, 사용승낙서징구 등 적극적인 추진 방안을 강구하기 바람(토목과)
- 창신동 661-46호 및 창신동 23-345~50번지간 시민아파트의 철거부지가 공원지대로 활용하고 있고, 일부는 주변의 쓰레기장으로 변해 미관을 크게 해치고 있으므로 이 부지를 인근 주민들의 부족한 주차장으로 활용할 수 있도록 이에 대한 대책을 강구하여 국가 및 서울시에 건의하기 바람(교통행정과)
- 대신중고등학교 운동장을 지하주차장으로 건립한 것이 정책회의에서 결정되었으며 지하주차장이 건립되면 주변의 심각한 주차난을 해소할 수 있을 것으로 생각되므로 이에 대한 법률적 문제 등을 적극 검토하여 조속한 시일 내에 공영주차장이 건립되도록 대책을 강구하시기 바람(교통행정과)
- 교통유발부담금 경감을 받기 위하여 계획을 수립 신청을 해 놓고서 실질적으로 이행하지 않는 경우가 있으니 이에 대한 이행여부를 철저히 조사하여 부당하게 교통유발부담금을 경감 받는 일이 없도록 하기 바람(교통행정과)
- 대신중고등학교 운동장 지하주차장 건립 추진은 아주 잘하는 사업이므로 앞으로 주택가의 근본적인 주차난을 해결하기 위하여 이미 일부 지자체에서 공립초등학교의 운동장에 지하 주차장을 건립 운영하고 있으므로 우리 구에서도 가능한 학교 운동장의 지하주차장을 건립할 수 있도록 적극 추진바람(교통행정과)
- 창신동 시민아파트 철거부지 공원지하주차장 건립이 조속히 추진될 수 있도록 하고 아울러 공영주차장 건립부지를 선정함에 있어 주민의 의견을 수렴하는 것은 물론 해당지역 구의원의 의견도 충분히 반영하여 반드시 필요한 장소에 주차장이 건립될 수 있도록 추진하기 바람(교통행정과)
- 신교동 66번지 상에 59대의 공영주차장이 건립되어 운영 중에 있으나 이는 주변의 주차수요를 감당하기에는 역부족이므로 주차수요를 재조사하여 주차면수를 확충할 수 있는 방안을 강구하기 바람(교통행정과)
- 주택가 불법주정차, 적치물 등으로 인하여 재난발생 시 긴급차량 진입이 어렵고 주민들의 교통흐름도 방해하고 있는 등 문제가 심각한 실정으므로 단속을 강화하여 주기 바라며 이에 대한 대책으로 주택가 불법주정차에 대하여는 주민신고제를 강화하여 주민신고가 있을 때에는 즉시 견인하는 것을 제도화함으로써 주택가에 불법주정차를 하게 되면 즉시 견인된다는 인식을 주민들에게 심어주는 방법 등을 강구하기 바람(건설관리과, 교통지도과)
- 거주자우선주차장 이용편의를 제공한다는 명분으로 인터넷 신청방식에서 종전 이용방식으로 전환하면서 1억 2천여 만원이라는 예산낭비를 초래하였으므로 앞으로 직접 프로그램을 구입하든지

개발을 하여 주민들의 편익을 극대화할 수 있도록 하고 중요한 정책사안에 대하여는 의회와 긴밀하게 협조하고 주민들의 의견도 수렴한 후 대책을 강구하여 시행할 수 있도록 추진할 것(교통지도과)

- 2003년 9월 현재 주차위반과태료 부과는 11만 4,682건에 46억 9,826만원인데 체납건수가 8만 1,529건에 33억 4,360만원으로 총 71%를 차지하고, 또한 불법주차과태료 체납자가 작년보다 감소하고는 있으나 과태료 체납자에 대한 조기채권 확보 및 거주자우선주차장 이용신청 시 배제 등 적극적인 체납관리를 하여 과태료 체납이 최소화 될 수 있도록 하여 주시기 바람(교통지도과)
- 와룡건업업체가 '91년 이후 10년 이상 장기적으로 1개 업체에 의해 독점됨으로써 많은 폐단이 발생하고 있는 바 이에 대한 대책을 수립한 후 공개입찰을 통해 업체를 선정하여 실시하는 방안을 강구하기 바람(교통지도과)