

2. 2003년도 서울특별시 종로구 구유재산 관리계획 변경계획(안)

의안 번호	980
----------	-----

제출년월일 : 2003. 12.

제 출 자 : 종로구청장

1. 제안이유

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 서울특별시 종로구 구유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 구유재산의 취득 및 처분에 대한 관리계획 변경계획을 수립하여 구유재산을 효율적으로 관리하고자 함.

2. 주요골자

【매 입】

승인2동 청사 및 문화·복지·체육·행정 등에 적합한 건물로서 주민접근이 비교적 용이한 위치로 지역주민의 쾌적한 편의시설을 제공코자 함.

【매 각】

창덕궁 관리사무소에서 주차장으로 점유·사용하고 있는 토지로서 재산의 위치, 형태상 활용하기 곤란한 잡종재산의 매각을 통하여 구재정 확충에 기여하고자 함.

3. 관리계획(취득및처분)(안) : 별첨

4. 관계법규

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)

서울특별시종로구구유재산관리조례 제36조(공유재산의 관리계획)

5. 예산조치(매입)

부지 및 건물 매입 소요예산 : 47억원

구유재산관리계획변경계획

(2003년도 총괄표)

일반회계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계		
			건수	면적	금 액	건수	면적	금 액	건수	면적	금 액
취 득	계	토지				1	649.6	4,141,282	1	649.6	4,141,282
		건물				1	1,658.19	558,718	1	1,658.19	558,718
		기타									
	1. 매 입	토지				1	649.6	4,141,282	1	649.6	4,141,282
		건물				1	1,658.19	558,718	1	1,658.19	558,718
		기타									
	2. 교환으로 취득	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타취득 (기부채납)	토지									
		건물									
		기타									
처 분	계	토지				1	524.3	487,599	1	524.3	487,599
		건물									
		기타									
	1. 매 각	토지				1	524.3	487,599	1	524.3	487,599
		건물									
		기타									
	2. 교환으로 처분	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타처분	토지									
		건물									
		기타									
사용 및 대부허가											

2003년도 취득대상 재산목록

일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명
	지목	소재지	면적				
				4,700,000			
1	대지 건물	송인동178-167 송인동178-167	649.6 1,658.19	4,141,282 558,718	2003년도 하반기 (예정)	송인2동 지역주민의 숙원사업인 동청 사, 복지시설 등 복합청사를 건립하여 지역주민의 삶의 질 향상을 도모코자 함.	동작구신대방동 565 김원지 외 1

2003년도 매각대상 재산목록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산의 표시			매각대상 수량	과표 또는 평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소·성명
	지목	소재지	일단의면 적					
계	대지	와룡동3-17	524.3	1	487,599			
1	대지	와룡동3-17	524.3	1	487,599	2003.12	창덕궁 관리사무소에서 주차장으로 점유·사용하고 있는 토지로서 재산 의 위치, 형태상 활용하기 곤란한 잡종재산의 매각을 통하여 구제정 확충에 기여하고자 함.	문화재청