

주택재개발 정비구역지정을 위한 의견청취

의안 번호	1143
----------	------

제출년월일 : 2005.11.

제 출 자 : 종로구청장

1. 건 명 : 명륜4가주택재개발 정비구역지정을 위한 의견청취

2. 상정사유

열악하고 노후한 불량주택을 효율적으로 정비하여 주민들의 삶의 질을 향상시키는 물론 쾌적한 주거환경조성을 위하여 명륜동 127번지 일대를 주택재개발 구역으로 지정코자 도시및주거환경정비법 제4조제1항의 규정에 의거 구의회 의견을 듣고자 하는 것임.

3. 주요요지

가. 대상지

- 위 치 : 서울특별시 종로구 명륜동 127번지 일대
- 시행면적 : 10,058.44㎡(대지:8,255.14㎡, 공공용지:1,803.3㎡)

나. 도시계획사항

- 제2종일반주거지역

다. 추진경위

- 2004.6.25 서울시 도시·주거환경정비 기본계획
(용적률 190%이하, 12층이하)
- 2004.9.13 명륜4가구역 주택재개발조합설립추진위원회 승인
- 2005.5.24 정비구역지정 신청
- 2005.6.24 관련부서 협의
- 2005.9.1~9.15 정비구역지정을 위한 공람공고
- 2005.10.14 공람심사

4. 입안내용

가. 개 요

- 사업의 명칭 : 명륜4가구역 주택재개발사업
- 시행 구역 : 서울특별시 종로구 명륜동 127번지 일대
- 시행 면적 : 10,058.44㎡(대지:8,255.14㎡, 공공용지:1,803.3㎡)
- 공공시설의 위치 및 규모

구 분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
계			1,803.3	
신설	도로	명륜4가 147-1 명륜4가 134-1	1,491.3	소로 2-1 소로 3-1
신설	녹지	명륜4가 128번지 일대	312.0	

· 건축계획

위 치	대지면적 (㎡)	공공시설 면적(㎡)	연면적(㎡)	용적률 (%)	건폐율 (%)	층수	세대수	용도
명륜동 127번지 일대	8,255.14	1,803.3	28,414.97	198.98	20.2	지하2층/ 지상15층 이하	분양 156	공동주택

나. 공고 및 공람

- 건 명 : 명륜4가구역주택재개발사업 정비구역지정을 위한 공람공고
(종로구 공고 제2005-435호)
- 공람기간 : 2005.9.1 ~ 2005.9.15(14일간)
- 게재신문 : 동아일보, 매일경제신문
- 공람장소 : 종로구청 주택과
- 제출된 의견
 - 제 출 자 : 종로구 명륜동 146-1번지 김 한 철 외1건
 - 일 자 : 2005. 9. 15
 - 의견요지 : 재개발사업은 주민부담이 가중되므로 주거환경개선사업으로 변경 및 구역지정 동의 철회 요청
 - 제출된 의견은 도시및주거환경정비법 시행령 제28조 및 조례에 의한 토지등소유자의 3분의 2이상의 동의 얻어 정비구역지정을 하는 것으로 향후 추진위원회(조합)로부터 지속적으로 협의 및 보완 조치