

[가칭]중학2구역 도시환경정비구역지정안을 위한 의견청취 심사보고

2006. 6. 15
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2006년 6월 13일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2006년 6월 13일
- 다. 상정일자 : 제162회 서울특별시종로구의회 임시회
제1차(2006. 6. 15) 재무건설위원회 상정 · 의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 서울시 도시 및 주거환경정비기본계획(2005.2.5)에 의거 도시및주거환경정비법 제4조규정에 의거 효율적인 토지이용과 도시기능의 회복을 위하여 도시환경정비구역으로 지정코자 함.(국토의계획 및 이용에관한법률 제30조 및 같은법 시행령 제25규정에 의한 지구단위계획구역임).

나. 주요골자

1) 행촌구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 종로구 중학동 14번지 일대
- 정비면적 : 6,332.5㎡(대지 : 5,300.8㎡, 정비기반시설 : 1,031.7㎡)

2) 정비구역 위치 및 면적

구분	구역명	지구명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
신규	중학2구역	1	중학동14번지 일대	5,420.0	4,404.3	1,015.7
		2	중학동40번지 일대	912.5	896.5	16.0
계	-		-	6,332.5	5,300.8	1,031.7

3) 정비기반시설 결정조서

- 도로 결정조서

구분	내 용				사용형태	기 능	연장(m)	기 점	종 점	비 고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
확장	광로	3	78	40~48	일반도로	보조간선	300	중학동	안국동 광장	울곡로 (한국일보사 앞 선형 변경)

4) 건축계획

구분	위 치	대지면적 (㎡)	건폐율(%)	용적율(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
2-1	중학동 14번지 일대	4,404.3	50이하	778이하	55,300이하	700이하 (17/7)	업무
2-2	중학동 40번지 일대	896.5	45이하	550이하	5,750이하	600이하 (14/2)	업무

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 건 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음