

6. 세운상가구역변경지정 및 세운상가4구역지정(안) 의견청취

결 과 보 고 서

2003 . 12 . 16 .

서울특별시종로구의회

재무건설위원회

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2003년 12월12일 · 종로구청장

나. 회부일자 : 2003년 12월 12일

다. 상정일자 : 제137회 서울특별시종로구의회 정례회

제1차(2003.12.16) 재무건설위원회 상정 · 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 도시환경정비사업의 활성화를 도모하고 도심기능의 확충을 통한 쾌적하고 활력있는 도심조성을 위하여 세운상가구역(제1~제38지구) 중 종로구에 위치한 세운상가구역제1지구~제9지구를 폐지하고 세운상가4구역지정에 대하여 도시환경정비법제4조제1항 규정에 의거 구의회 의견을 듣고자 함

나. 주요골자

- 세운상가구역 도시환경정비구역변경지정(안)

1) 정비구역의 위치 및 면적

구 역 명	면 적(m')		비 고
	당 초	변 경	
세운상가구역	153,377.2	121,105.8	감)32,271.4㎡ 사유: 세운상가구역제1지구~제9지구폐지

2) 지구계획 결정(변경) : 종로구에 위치한 제1지구~제9지구 지구계획 폐지

3) 도로계획변경결정 조서

구분	시설의 종류			규 모		기 점	종 점
	등급	류별	번호	폭원	연장		
기정	중로	3		12	175	예지동 104-2	예지동 32-1
폐지	-	-		-	-	-	-
기정	소로	2		8	82	종로4가 72-1	예지동 181-1
폐지	-	-		-	-	-	-
기정	소로	2		8	71	예지동 156-1	예지동 181-1
폐지	-	-		-	-	-	-

4) 공원계획 : 변경 없음

5) 건축시설계획(변경) : 종로구에 위치한 제1지구~제9지구 건축시설계획 폐지

○ 세운상가4구역 도시환경정비구역지정(안)

1) 정비구역의 위치 및 면적

구분	구 역 명	위 치	면적(m')
신설	세운상가4정비구역	종로구 예지동 85번지 일대	33,190.1

2) 정비기반시설의 위치 및 규모

구분	시 설 명	위 치	면적(m')
신설	공공공지	종로구 예지동 149-1	7,061.0

3) 건축계획

구분	대지면적(m')	건축면적(m')	연면적(m')	건폐율(%)	용적률(%)	층수 (지상/지하)	높이(m)	주용도
신설	26,129.1	15,677.5이하	188,913 (지하층 면적별도)	60이하	723이하	25	90이하	업무시설 공동주택 판매 및 영업시설 숙박시설 문화 및 집회시설

주) 주거복합건축물등 층수자율산정을 위한 최소요건에 부합하는 건축물은 도심재개발 기본계획의 층수자율결정 인센티브를 적용하여 90m이하의 범위안에서 최고층수를 25층 이하로 한다.

3. 질의 및 답변 요지 : 생략

4. 의견 채택 : 없음

5. 기타 필요한 사항 : 없음