

2000年度  
行政監査

# 서울特別市鐘路區議會 財務建設委員會會議錄

서울特別市鐘路區議會事務局

被監査部署 財務局

日 時 2000年6月27日(火) 10時 01分

場 所 財務建設委員會室

2000.鐘路區議會 第102回定例會  
財務建設委員會 報告資料

## 2000年度 主要業務推進現況



財 務 局

## 보 고 순 서

일반 현황

2000년도 주요업무추진현황

○ 재 무 과

○ 세 무 1·2 과

○ 지 적 과

당 면 주 요 업 무

# 일 반 현 황

## 일 반 현 황

### □ 인력 및 주요행정장비 현황

○ 직원현황(4과 14업무담당)							정원	
과 별	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능직
계	101 104	1 1	4 4	14 14	31 38	19 34	29 10	3 3
재무과	18 18	1 1	1 1	3 3	6 7	3 5	3 0	1 1
세무1과	35 35		1 1	4 4	12 13	7 10	11 6	· 1
세무2과	25 26		1 1	3 3	7 9	4 10	9 3	1 ·
지적과	23 25		1 1	4 4	6 9	5 9	6 1	1 1

### ○ 행정장비

구 분	전 자 복사기	컴퓨터 (PC)	프린터기	팩시밀리	카메라	기 타
계	9	140	83	4	5	2
재무과	2	23	13	1	3	
세무1과	2	35	14	1	1	
세무2과	1	44	33	1	·	
지적과	4	38	23	1	1	2

□ 부서별 소관업무 현황

구 분		담 당 업 무	비 고
재무과	재산관리	○국·공유 잡종재산의 관리 및 처분 ○재산의 총괄 및 재산관리관 지정	
	계 약	○공사도급·물품구매 계약 등 ○조달물품 구매 및 출입업자 등록 ○물품관리	
	지 출	○지출 및 세입세출 결산 ○자금관리 및 지출증빙서 관리 ○회계검사 및 수입증지 수불	
세무1과	세입총괄	○세입총괄 및 현계업무(일반회계, 세외수입, 국세) ○세입징수보고 ○소관세목에 관한 조례 및 규칙 제정	
	재 산 1	○소관세목에 관한 부과, 취소, 변경 및 감면처리 ○소관취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세, 농지세, 지역개발세 와 목적세의 부과·징수·감액결의 및 세원조사	
	재 산 2		
	조사평가	○법인에 대한 부과처분의 취소, 변경 및 감면, 징수유예 ○법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세 와 목적세의 부과·징수, 감액결의 및 세원조사	
세무2과	세무관리	○소관세목의 압류, 해제 및 공매 ○소관 체납세에 관한 체납처분, 결손처분	
	세 무 1	○자동차세, 면허세, 차량취·등록세, 경주마권세 부과징수, 감액 ○소관세목의 압류, 해제 및 공매	
	세 무 2	○주민세, 사업소세 부과징수 ○소관세목의 부과취소, 감면 및 징수유예	
지적과	지 정	○건축물대장관리 및 발급 ○부동산중개업 등록신고 및 지도감독 ○공인중개사 시험관리	
	토지관리	○택지초과소유부담금 체납액 징수 ○행정소송수행 및 지적측량기준점 관리 ○외국인 토지관리	
	지적관리	○토지(임야)대장 등본 발급 ○토지이동(분할등 측량수반)처리 ○측량성과검사 및 지적측량기준점 관리	
	지가조사	○개별공시지가 조사·결정관련 업무 ○토지이동(합병, 지목변경)처리 ○토지이용계획확인원·지적도 발급	

□ 국·공유재산 현황

(2000. 5. 31현재)

구 분	합 계		토 지		건 물		비 고
	건 수	면적(m <sup>2</sup> )	건 수	면적(m <sup>2</sup> )	건 수	면적(m <sup>2</sup> )	
계	3,427	447,456	3,417	435,194	10	12,262	
국유재산	2,332	325,864	2,330	324,993	2	871	
시유재산	338	79,327	335	71,155	3	8,172	
구유재산	757	42,265	752	39,046	5	3,219	

□ 자금관리

(2000. 5현재)

구 분	합 계(백만원)	정기예금	보통예금
계	34,145	33,900	245
일반회계	10,738	10,600	138
특별회계	23,407	23,300	107

□ 세정현황

○ 토지 및 건물 (단위:건/천㎡)

구 분	토 지			건 물		
	건 수	면 적	구성비(%)	건 수	면 적	구성비(%)
계	90,171	23,914	100.0	52,306	10,164	100.0
주거용	43,468	4,971	20.8	36,831	3,612	35.5
영업용	22,494	3,002	12.6	14,625	5,553	54.6
비과세	24,209	15,941	66.6	850	999	9.9

○ 과세대상 법인 (단위: 업체수)

계	자본금 100억이상	50억 이상	10억 이상	1억 이상	1억 미만
2,668	48	25	103	902	1,590

○ 면허·사업소세 과세대상 (단위:건/업체)

면 허(인·허가)현황			사업소세 과세대상 업체		
계	자동차	일반면허	계	재산할	종업원할
77,033	44,904	32,129	1,418	1,175	243

○ 2000년 세입현황(200. 4. 30현재) (단위:백만원)

구 분	합 계		구 세 입		시 세 입		
	부 과	징 수	부 과	징 수	부 과	징 수	
합 계	183,502	159,665	89,105	68,014	94,397	91,651	
일 반 회 계	소 계	134,421	130,636	41,174	39,033	93,247	91,603
	지 방 세	95,196	93,503	4,609	4,353	90,587	89,150
	세의 수입	25,604	23,512	22,944	21,059	2,660	2,453
	조정교부금	6,496	6,496	6,496	6,496		
	보 조 금	7,125	7,125	7,125	7,125		
특별회계	49,081	29,029	47,931	28,981	1,150	48	

□ 지적현황

○ 구 토지대장 및 건축물관리대장 : 261,970매

- 구 토 지 대 장 : 108,970매
- 건축물관리대장 : 153,000매

○ 지적도면 : 546매

○ 지적측량 기준점 : 322점

- 지적삼각점 : 8점
- 삼각보조점 : 4점
- 도 근 점 : 310점

○ 개별공시지가조사대상 : 48,262필지

- 사 유 지 : 39,661필지
- 국·공유지 : 8,601필지

○ 공공용지 : 17,524필지

구 분	도로	대지	임야	구거	공원	하천	기타
필지수	8,674	6,987	456	638	181	182	406

○ 부동산중개업소 : 476개업소

- 법 인 : 9개업소
- 공인중개사 : 171개업소
- 중 개 인 : 296개업소

## 2000년도 주요업무추진현황

## 재 무 과

### □ 국·공유재산 관리

- 구유잡종재산 변동사항 전산화 작업실시
  - 대상필지 : 752필지 39,046㎡
- 국·공유지 정밀조사 실시
  - 재산의 이용실태를 정밀조사후 매각 및 활용대상 구분
- 점유재산에 대한 매각 홍보 : 안내문 발송, 반회보 게재등
- 재산관리 관련 세외수입 징수(2000. 4. 30현재)

(단위 : 천원)

구 분	합 계	재산임대수입	재산매각수입	변 상 금	비 고
목 표	846,833	116,833	600,000	130,000	
실 적	281,207	8,457	256,138	16,612	

### □ 자금의 효율적관리

#### ○ 자금이치 현황

(단위 : 백만원)

구 분	계	보통예금	정 기 예 금				
			소 계	1월	3월	6월	1년
합 계	34,145	245	33,900	6,000	2,000	600	25,300
일반회계	10,738	138	10,600	6,000	2,000	600	2,000
특별회계	23,407	107	23,300	-	-	-	23,300

#### ○ 효율적 관리

- 부서별 연간 자금소요 계획에 의한 지출전망 분석
- 월별 지출계획 수립 시행
- 여유자금 최대한 장기에금의 고이율 예치

## □ '99년 회계년도 결산검사 실시

- 기 간 : 2000. 5. 9 ~ 6. 7(30일간)
- 대 상 : 일반회계, 특별회계, 기금등
- 검사위원 : 정태순대표위원외 2명(세무사)
- 의견내용 : 채납세액에 대한 징수실적 부진의 24개사항에 대한  
문제점 시정요구 및 개선안 제시

## □ 계약질서확립 및 변경된 입찰제도 조기 정착

### ○ 입찰장 질서유지 및 업체간 담합 근절

- V.T.R.녹화촬영 녹취
- 복수예비가격 봉투에 업체로 하여금 추첨번호 기록 유지

### ○ 예정가격 추첨의 공정성 제고

- 복수예비가격 15개중 4개를 참여업체 또는 입찰에 관계없는 직원 추첨.
- 추첨된 봉투와 복수예비가격조서에 추첨자 날인

### ○ 적격심사제도 정착

- 관련직원 교육실시 : 연 2회
- 참여업체에 대한 홍보 : 안내문 배포등

### ○ 입찰결과 전과정 인터넷 공개(www.jonro.seoul.kr)

- 공개 건수 : 년 100건(공사 70건, 물품 15건, 용역 15건)
- 공개내용 및 시기
  - 입찰 전 : 입찰공고문
  - 입찰 후 : 복수예비가격 15개
  - 적격심사 : 대상선정업체 투찰금액
  - 업체선정후 계약 내용

□ 2000년 정기재물조사 실시

○ 조사기간 : 2000. 5. 1~ 5.30

○ 재물현황(2000. 5. 30현재)

- 장부상 : 2,164품목 20,095점 11,704,409천원

- 실사 : 2,164품목 20,190점 11,725,998천원

(장부대비 95점 21,589천원 증가)

- '98년 재물조사와 비교시 2,036점이 감소한 반면 금액은

1,640,666천원이 증가한바, 최근 구입한 행정장비의 구입단가가  
예년과 비교시 비교적 고가품인 것으로 조사됨

※ '98.재물조사 : 22,226점 10,085,332천원

## 세무 1·2과

### □ 2000년 자치구세 세입증대

#### ○ 세입목표

(단위:백만원)

구 분	2000년도 구 세입현황(2000. 4. 30현재)			'99년도 징수현황	
	목표액 (A)	징 수 (B)	진도율(%) (B/A)	목표액	징수액
합 계	148,711	68,014	45.7	149,499	152,001
재 산 세	7,532	△1	0.0	6,967	7,276
종합토지세	24,872	△155	△0.6	24,899	24,527
면 허 세	1,837	1,437	78.2	1,828	1,845
사업 소세	7,389	2,766	37.4	7,743	6,813
과 년 도	735	306	41.6	576	867
세 외 수 입	31,529	21,059	66.8	25,083	26,668
교부금·보조금	40,321	13,621	33.8	48,598	47,710
특 별 회 계	34,496	28,981	83.7	33,805	36,295

#### ○ 세입증대 방안

< 재 산 세 > ----- 7,533백만원

- 과세대상 건축물의 소유권 변동, 증·개축, 대수선 여부 확인 철저
- 신축건물에 대한 정확한 과세자료 입력으로 오류방지
- 납기 : 2000. 6. 16 ~ 6. 30

< 종합토지세 > ----- 24,872백만원

- 세수 증대를 위해 모든 토지를 대상으로 일제 전수조사 실시
- 고급오락장, 유흥주점, 고급주택 등 사치성 재산과 비과세·감면 토지에 대한 집중조사로 탈루 방지
- 종합토지세 부과토지 일제 전수조사 : 2000. 1. 3 ~ 6. 30
- 과세자료 대사 및 정비 : 2000. 5. 1 ~ 8. 1

< 면허세 > ----- 1,837백만원

- 납 기 [ 정기분 : 2000. 1. 16 ~ 1. 31  
수시분 : 면허세 부과 사유 발생시(허가증 교부시)
- 징수실적(2000. 4. 30현재) : 1,437백만원(진도율 78.2%)

< 사업소세 > ----- 7,388백만원

- 과세대장 등 각종 대장의 적정 여부 및 사업소 현황 파악
- 재산할증과대상 조사 철저(폐수 및 산업폐기물 배출업소 2배증과)
- 납 기 [ 재산할 : 2000. 7. 1 ~ 7. 10  
종업원할 : 매월 10일까지(전월 급여 총액)

## □ 2000년 시세 세입증대

### ○ 세입목표

(단위:백만원)

구 분	2000년 시 세입현황(2000. 4. 30현재)			'99년 징수현황	
	목표액 (A)	징 수 (B)	진도율(%) (B/A)	목표액	징수액
합 계	229,046	91,651	40.0	202,937	207,370
취 득 세	28,613	14,303	50.0	20,234	28,659
등 록 세	53,779	14,332	26.7	48,776	47,701
도시계획세	12,058	7	0.1	9,429	10,766
공동시설세	4,905	4	0.1	3,931	4,094
지역개발세	7	3	42.9	4	5
자동차세	12,390	83	0.7	10,843	10,331
주 민 세	103,367	57,635	55.8	88,592	91,513
경주마권세	3,857	1,670	43.3	4,234	4,290
과년도수입	4,750	1,113	23.4	4,162	4,196
세 외 수 입	2,769	2,453	88.6	3,197	3,190
특 별 회 계	2,551	48	1.9	9,535	2,625

### ○ 세입증대 방안

- 감면지방세의 사후관리 철저
- 증과세 대상 파악 및 관리철저
- 각종 과세자료 확인 및 통보기관 방문조사 확행
- 신고납부 세목의 적정여부 조사
- 소득세 및 법인세의 과세자료와 신고납부 대사확인
- 신고납부 불이행자 과세철저

### □ 체납 지방세 징수활동 강화

#### ○ 체납세액 현황(2000. 4. 30현재)

(단위:건/백만원)

구 분	총 계		과년도 체납		현년도 체납	
	건 수	체납액	건 수	체납액	건 수	체납액
총 계	166,451	44,061	155,578	42,367	10,873	1,694
구 세	59,328	5,370	49,500	5,113	9,828	257
시 세	107,123	38,691	106,078	37,254	1,045	1,437

#### ○ 중점 추진사항

- 체납세 중점정리기간을 연중실시
- 채권확보 활동 강화 및 부동산 공매 실시
- 체납자 관리담당 책임제 실시
- 고액 및 상습체납자 행정제재 등 강화
- 체납자의 거주지 조사 철저
- 주기적인 성과 분석 : 월별, 분기별 실시

## □ 세외수입의 관리강화

### ○ 세외수입 징수 현황(2000. 4. 30현재)

(단위 : 백만원)

과 목	목 표	징수실적	진도율(%)	비 고
합 계	31,529	21,059	66.8	
경상적세외수입	20,390	5,967	29.3	
재산임대수입	117	27	23.1	
사용료 수입	8,194	3,757	45.9	
수수료 수입	3,885	914	23.5	
징수교부금수입	7,760	883	11.4	
이 자 수 입	434	386	88.9	
임시적세외수입	11,139	15,092	135.5	

### ○ 중점 추진사항

- 세외수입 담당공무원 직무교육 강화
- 세외수입 징수대책 특별 보고회 개최로 관리직 공무원의 관심제고
- 신규 및 탈루 세외수입원 발굴을 위한 직무교육 실시 - 연 4회
- 세외수입 징수대책 특별보고회 개최 - 연 4회
- 세외수입 우수 부서 및 담당자 표창 사기양양

## □ 지방세 세무상담실 설치운영

○ 설치장소 : 세무종합민원실 내

○ 상담원 구성 : 지방세 분야에서 10년이상 근무한 담당주사

○ 운영 방법

- 상담 횟수 : 매일 교대로 근무
- 상담 방법 : 전화, 면담 등 형식에 구애없이 접수, 상담

○ 홍 보 : 지역신문, 반상회보, 케이블TV 등 언론매체 활용

## 지 적 과

### □ 舊 건축물·토지대장 전산화사업 추진

#### ○ 추진개요

- 대 상 : 261,970매(舊건축물대장108,970, 舊토지대장153,000)
- 기 간 : 2000. 1. 3 ~ 12. 31
- 내 용
  - 전산장비 및 S/W개발
  - 자료관리 및 발급프로그램개발
  - 자료정비 및 자료입력
- 추진방법 : 스캐너작업으로 전산화
- 소요예산 : 37,792천원(프로그램개발비 및 장비구입)

#### ○ 추진현황

- 전산장비 구매 완료
  - 구 매 : 2000. 5. 28
  - 구매장비 : 컴퓨터 3대, 스캐너 3대, 프린터 1대
  - 구 매 액 : 19,450천원
- 스캐너 작업 실시 : 2000. 6. 7

#### ○ 향후 추진계획

- 2000. 6. 7 ~ 2000. 9. 30 : 건축물대장 입력
- 2000.10. 1 ~ 2001. 3. 31 : 토지대장 입력
- ※ 지연사유 : 서울시S/W개발 지연에 따른 사업기간연장

## □ 지적측량 기준점 관리

### ○ 추진개요

- 추진기간 : 2000. 3. 2 ~ 11. 30
- 대 상 : 322점(지적삼각점 8, 삼각보조점 4, 도근점 310)
- 내 용
  - 측량기준점 일제조사 및 재측량 재설치
  - 측량기준점 측량성과 고시
- 소요예산 : 3,660천원(도근점 설치비15점)

### ○ 추진실적

- 지적측량 기준점 일제조사 실시
  - 기 간 : 2000. 3. 8 ~ 4. 30
  - 조사인원 : 8명(공사직원 포함)
- 지적측량 기준점 재측량 및 설치 : 67점(공사자체도근점)
- 지적측량 기준점 성과 고시 : 67점(공사자체도근점)

## □ 공유토지분할에 관한 특례법 운영

### ○ 추진개요

- 추진기간 : 1995. 4. 1 ~ 2000. 3. 31
- 대상물량 : 167건 397필지
- 내 용 : 공유자 1/3이상인 건물을 건축하여 1년이상 자기지분에 해당하는 부분을 점유하고 있는 공유토지를 현재의 점유상태로 분할 등기

### ○ 추진실적

- 총 신청건수 : 92건 202필지
  - 분할 및 등기정리완료 : 76건 168필지
  - 분할 및 등기 진행중 : 16건 34필지
- 위원회 개최 : 28회

## □ 2000년 개별공시지가 조사결정 및 관리

### ○ 추진개요

- 대상 : 48,262필지(사유지39,661, 국·공유지8,601)
- 추진기간 : 2000. 1. 3 ~ 12. 31
- 내용
  - 토지특성조사 및 지가산정·검증
  - 지가열람 및 주민의견 처리
  - 토지평가위원회 심의 및 개별공시지가 결정·공시
- 방법 : 구·동, 감정평가사 합동조사

### ○ 추진현황

- 토지특성조사(48,262필지) 완료 : 2000. 1. 4 ~ 2. 29
- 지가산정 및 검증 완료 : 2000. 3. 2 ~ 5. 14
  - 지가산정 : 48,262필지
  - 지가검증 : 16,088필지
- 지가열람 및 주민의견 청취 완료 : 2000. 5. 15 ~ 6. 3
  - 주민의견제출 : 68건(상향조정요구14, 하향조정요구54)
- 위원회 개최 : 2회
  - 제1차종로구토지평가위원회 개최 : 2000. 2. 1(화). 15:00
    - ※ 안건 : 2000년도 종로구표준지가에 대한 토지가격수준심의(1,942필지)
  - 제2차종로구토지평가위원회 개최 : 2000. 6. 9(금). 14:00
    - ※ 안건 : 개별토지의 단위면적당 가격심의·결정 및 주민의견제출  
토지에 대한 심사

### ○ 향후계획

- 개별공시지가 결정·공시 : 2000. 6. 30
- 이의신청 접수 및 처리 : 2000. 6. 30 ~ 8. 28
- 2000년9월1일기준 개별공시지가 조사·결정 : 2000. 9. 1 ~ 12. 31

## □ 공공용지 합병

### ○ 추진개요

- 추진기간 : 2000. 1. 3 ~ 12. 31
- 대상토지
  - 종로구에서 관리하는 공공용지(도로, 공원 등)
  - 2필지 이상으로 되어있는 공공용지중 합병가능한 토지
- 추진내용
  - 도면에 의한 합병대상 토지 발췌(지적도 및 지가현황도면활용)
  - 대상토지 소유권 확인(중부등기소 협조요청)
  - 현장 토지현황 조사 및 관계부서 합병중용 촉구
  - 토지합병 처리 및 등기촉탁

### ○ 추진실적

- 합병·지목변경대상 조서작성 및 소유권 등 열람 : 16,291필지(80%)
- 토지합병 및 지목변경 관계부서에 신청중용 :  
합병90필지, 지목변경181필지

# 당면주요업무

## 당면주요업무

### 1. 2000년 정기분 재산세 과징

□ 과징개요

- 납세의무자 : 2000. 5. 1현재 재산 소유자
- 납부기간 : 2000. 6. 16 ~ 6. 30

□ 정기분 부과현황

(단위:백만원)

2000년도 부과		'99년도 부과		증가율(%)
건수	금액	건수	금액	
47,631	7,992	46,981	7,518	106.3(세액기준)

### 2. 2000년 1기분 자동차세 과징

□ 과징개요

- 납세의무자 : 2000. 6. 1현재 자동차등록원부상 소유자
- 납부기간 : 2000. 6. 16 ~ 6. 30

□ 2000년 1기분 부과현황

(단위:백만원)

2000/1기분 부과		'99/2기분 부과		증가율(%)
건수	금액	건수	금액	
46,516	5,927	44,904	5,806	102.1(세액기준)

### 3. '99년 귀속분 종합소득세할주민세 신고납부

□ 과징개요

- 신고납부대상 : '99사업년도 소득세 확정신고자 중 관내에 주소를 둔 자
- 신고납부기한 : 2000. 6. 30
- 신고납부세액 ; 소득세액의 10%

□ '99년 소득세할주민세 징수현황

(단위:백만원)

'99년도 전체		'99년도 5 ~ 6월		점유비(%)
건수	금액	건수	금액	
11,225	6,144	6,590	4,018	65.3

#### 4. 부동산 중개업소 지도·점검

##### □ 추진개요

- 기 간 : 2000. 1. 20 ~ 12. 31
  - ※ 집중단속기간(이사철 성수기)
    - 1차 : 2000. 3. 2 ~ 5. 31(3개월)
    - 2차 : 2000. 9. 1 ~ 10. 31(2개월)
- 대 상 : 476개업소(법인9, 공인중개사171, 중개인296)
- 내 용
  - 지도 단속반 편성 및 자체단속반 상시운영
  - 집중단속기간 설정운영 및 구민 홍보
- 추진방법 : 유관기관과 합동 또는 자체단속 실시

##### □ 추진실적

- 부동산중개업 위법행위 관련 홍보물배부 및 홍보
  - 기 간 : 2000. 4. 21 ~ 4. 25
  - 배 부 량 : 7,200매(신고엽서1,200, 홍보물6,000)
- 2000년 상반기 부동산중개업소 특별지도·단속실시
  - 기 간 : 2000. 5. 22 ~ 6. 17
  - 대 상 : 476개소(공인중개사171, 중개인296, 법인9)
  - 방 법 : 직원 및 민간인(협회직원)으로 합동단속반 편성(9개조27명)실시
  - 단속결과 : 5건(업무정지1, 과태료부과4) - 2000. 5. 31현재

