

도시환경정비구역(신문로2구역제3지구) 변경지정을 위한 의견청취 심사보고서

2006. 5. 3
서울특별시종로구의회
재무건설위원회

1. 審査經過

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2006년 4월 25일 · 종로구청장
- 나. 회부일자 : 2006년 4월 26일
- 다. 상정일자 : 제161회 서울특별시종로구의회 임시회
제1차(2006. 5. 3) 재무건설위원회 상정·의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 도시관리국장 김 명 식)

가. 제안이유

- 사업시행지(금호피에프브이원-주 대표 이용주)는 토지의 특성을 고려한 합리적이고 효율적인 고도이용과 도시기능을 회복하고자 2005.2.5차 수립된 서울시 도시 및 주거환경정비 기본계획과 도시 및 주거환경정비법 제4조에 따라 도시환경정비구역 변경신청이 있어 도시환경정비구역 변경지정을 위한 구의회 의견을 청취하고자 하는 것임.

나. 주요내용

1) 개요

- 정미구역의 위치 및 면적

구분	위 치	정비면적(㎡)	비 고
당 초	종로구 신문로1가 197번지외81필지 일대	5,368.7	변경없음
변 경	종로구 신문로1가 197번지외81필지 일대	5,368.7	

- 장비기반시설의 위치 및 규모

구분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
당 초	도로및공원	종로구 신문로1가 79-5외21필지	1,495.6	변경없음
변 경	도로및공원	종로구 신문로1가 79-5외21필지	1,495.6	

- 사업(건축)변경계획

구분	위 치	건축면적 (㎡)	건폐율 (%)	연면적 (㎡)	용적률 (%)	층 수 (높이m)	주된용도
당 초	신문로1가 197번지외81 필지 일대	1,325.43	33~34.6	-	630~660	지상20층/ 지하7층 (-)	업무시설
변경	신문로1가 197번지외81 필지 일대	1,548.23	40이하	61,800 이하	970이하	지상29층이하/ 지하8층이하 (1200이하)	업무시설

3. 質疑 및 答辯 要旨 : 생 략

4. 意見 採擇 : 의 견 없 음

5. 其他 必要한 事項 : 없 음