

제160회(임사회)

서울특별시종로구의회 재무건설위원회회의록

제1호(부록)

서울특별시종로구의회사무국

목 차

1. 주택재개발 정비구역 지정을 위한 의견청취(종로구청장 제출) 1면

주택재개발 정비구역지정을 위한 의견청취

의 안 변 호	1167
------------	------

제출년월일 : 2006.4.

제 출 자 : 종로구청장

1. 건 명 : 이화제1주택재개발 정비구역지정 및 용도지역변경을 위한 의견청취

2. 상정사유

열악하고 노후한 불량주택을 효율적으로 정비하여 주민들의 삶의 질을 향상시키는 물론 쾌적한 주거환경조성을 위하여 이화동 9번지 일대를 주택재개발 구역으로 지정코자 도시 및주거환경정비법 제4조제1항의 규정에 의거 구의회 의견을 듣고자 하는 것임.

3. 주요요지

가. 대상지

- 위 치 : 서울특별시 종로구 이화동 9번지 일대
- 시행면적 : 15,193.8㎡(대지:11,985.98㎡, 공공용지:3,207.82㎡)

나. 도시계획사항

- 제1종일반주거지역

다. 추진경위

- 2004.6.25 서울시 도시·주거환경정비 기본계획
(용적률 190%이하, 12층이하)
- 2004.9.24 이화제1구역 주택재개발조합설립추진위원회 승인
- 2005.8.29 정비구역지정 신청
- 2005.10.24 관련부서 협의
- 2006. 3. 2 정비구역지정을 위한 공람공고

4. 입안내용

가. 개 요

- 사업의 명칭 : 이화제1구역 주택재개발사업
- 시행 구역 : 서울특별시 종로구 이화동 9번지 일대
- 시행 면적 : 15,193.8㎡(대지:11,985.98㎡, 공공용지:3,207.82㎡)
- 용도지역변경

구 분	용도지역	위 치	면적(㎡)	비 고
기 정	제1종일반주거지역	종로구 이화동 9번지 일대	15,193.8	서울시도시주거환경 정비기본계획에 의함
변 경	제2종일반주거지역			

- 공공시설의 위치 및 규모

구 분	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	비 고
계			3,207.82	
신설	도로	이화동 9-768	2,447.33	소로 1-1
		이화동 9-336		소로 2-1
신설	녹지	이화동 9-315	350.75	
	공원	이화동 9-429	365.17	
	공공공지	이화동 9-453	44.57	

- 건축계획

위 치	대지면적 (㎡)	공공시설 면적(㎡)	연면적(㎡)	용적률 (%)	건폐율 (%)	층수	세대수	용도
이화동 9번지 일대	15,193.8	3,207.82	31,821.02	172.99	22.36	지하2층/ 지상11층 이하	분양 199	공동주택

나. 공고 및 공람

- 건 명 : 이화제1구역주택재개발사업 정비구역지정을 위한 공람공고
(종로구 공고 제2006-91호)
- 공람기간 : 2006.3.2 ~ 2006.3.16(14일간)
- 게재신문 : 서울경제신문, 전국매일신문
- 공람장소 : 종로구청 주택과
- 제출된 의견 : 공람의견 없음