

2007년도 제176회 중로구의회 임시회
시민행정위원회 보고자료

「문화·복지·환경 1등구 건설」

주요현안 업무 보고



복지환경국

순 서

신교공영주차장 부지 활용

1. 문화·복지시설 건립 타당성 조사용역
----- 주민복지과

2. 사회복지협의체 운영 및 활성화
----- 주민복지과

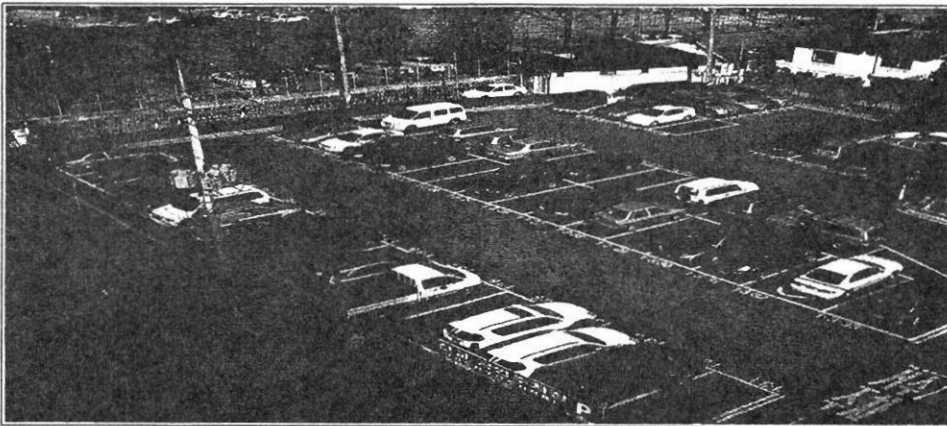
3. 청운실버센터 운영 현황
----- 가정복지과

신교공영주차장 부지 활용

1. 문화·복지시설 건립 타당성 조사용역

□ 재산의 표시

위 치	지 목	면 적 (㎡)		토지이용계획		주차규모	설 치 일
		토 지	건 물	용도지역	도시계획		
신교동 66번지	대	1,971.4	151.2	제2종 일반주거	도로(접합) 주차장	59면 (평면식)	01.12.31



- 제2종 일반주거지역 : 건폐율 60% 이하, 용적율 200% 이하
- 역사 문화 미관지구 : 4층이하
- 도 시 계 획 시 설 : 주차장 (부대시설은 총 시설면적의 40% 이내)

□ 세부내용

- 주차장 : 8,596㎡ (지상 1층 일부 및 지하4층, 172대 규모)
※ 2007. 6. 25 서울시 투자심사 (주차기획과) 의뢰
 - 문화·복지시설 : 용역 결과에 따라 방침 결정
 - 지상 4층 이내, 용적을 200% 이하 총 시설면적의 40% 이내
- 【주차장법시행규칙 제6조 제6항】**

□ 추진경위

- 2007. 1. 18 : 현안업무 대책회의 개최
 - 2. 16 : 신교공영주차장 부지 활용방안 수립
 - 4. 18 : 조사용역에 따른 관련기관 의견제출 요청
 - 6개 기관 (대학교 3, 용역기관 3)
 - 6. 10 : 조사용역 기관 제안서 제출
 - 2개 기관 (한국산업관계 연구원, 자치경영 평가원)
 - 7. 10 : 추정 용역비 3천만원 편성
 - 8. 27 : 용역기관 선정 (한국산업관계 연구원)
- 용역수행 기간 : 계약일로부터 60일 이내
 - 과업지시 내용
 - 주차장과 문화·복지시설의 타당성 여부
 - 문화·복지시설의 종류, 규모, 위치의 적정성
 - 주민의견 설문조사 및 주민설명회 개최
 - 기본 설계방향 (층별 시설물 배치계획, 동선 및 조경계획 등)
 - 사업비 조달방안 및 건축이후 시설물 관리방안 등

□ 앞으로 계획

- 기본설계비 2008년 본예산에 확보 예정 (주민복지과)
- 도시계획시설 중복결정여부 검토 및 시행 (주민복지과, 도시계획과)

2. 사회복지협의체 운영 현황

구성 및 운영 : 113명 (대표협의체 20, 실무협의체 18, 실무분과 75)

구분	계	공공부문	보건의료	종교계	학 계 전문가	복지분야	봉사단체	문 부 화 문	법률계
계	38	9	6	6	2	11	2	1	1
대 표 협의체	20	5	4	5	2	3	1	-	-
실 무 협의체	18	4	2	1	-	8	1	1	1

※ 실무분과 : 75명 (통합서비스분과, 기초생활고용분과, 장애인분과, 노인복지분과, 여성정책분과, 아동보육분과, 청소년분과, 주거복지분과, 문화복지분과, 평생교육분과)

※ 연간회의 개최횟수 : 대표협의체 - 연2회, 실무협의체 - 연6회

관련근거

- 사회복지사업법 제7조의2 (지역사회복지협의체구성)
- 법 시행규칙 제1조의 3,4 (지역사회복지협의체 및 실무 협의체구성 운영)
- 종로구사회복지협의체 조례 (사회복지협의체 및 실무협의체 조직과 운영)

구성 및 기능

- 대표·실무협의체 : 2005. 07. 26 / 실무분과 : 2006. 12. 20
- 기 능
 - 지역사회복지 계획 및 지역사회복지 사업 전반에 대한 심의
 - 지역사회복지 서비스의 개선필요 사항을 구청장에게 건의
 - 민·관 협력, 복지·보건 등 관련부문 협의 및 연계 강화

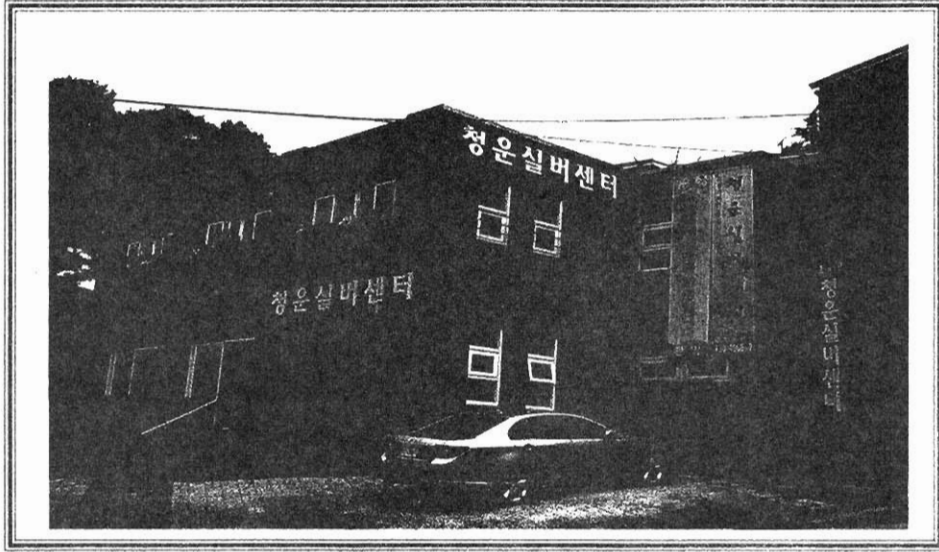
□ 초기단계의 성과

- 청와대 대통령자문 빈부격차 차별시정위원회 행정관으로부터 실무협의체 및 분과위원 60명이 사회복지협의체 활성화교육 받음
- 지역사회서비스혁신사업 자문선정 : 방과 후 돌보는 사람 없이 불안한 환경에 노출되어 있는 아동에게 중·장년 돌보미를 파견하여 돌봄 서비스를 제공하는 일하는 여성을 위한 내니(Nanny)서비스가 우리구 사업으로 선정되도록 자문 함
- 7월초 기초생활보장 수급자 중 복합적 욕구대상자 50세대를 선정하여 생활행태, 복지욕구 수준, 치료방법, 연계성, 중복·누락 등을 밀착 접근하여 개선방안 모색 → 사례관리체계 정립
 - ※ 실무분과 사례관리 실시 : 12가구 (평생교육분과 3가구, 노인복지분과 3가구, 장애인분과 3가구, 청소년분과 2가구, 주거복지분과 1가구)

□ 개선방안

- 지역사회복지가 수요자 중심의 서비스가 이루어 질 수 있도록 Idea 제공의 장으로 만들
- 사회복지협의체가 초기운영 단계임을 감안하여 외부 전문가를 초청하여 사회복지협의체 및 분과위원들의 역할을 재정립, 우리구 복지서비스분야를 민·관이 긴밀히 협력하는 체계가 정착되도록 유도

3. 청운실버센터 운영현황



■ 시설개요

- 소재지 : 종로구 운강길 27 (청운동 89-12)
- 건축규모 : 대지 217㎡, 연면적 418.51㎡ (지하 1층, 지상 2층)
- 위탁운영 : 사회복지법인 종로구사회복지협의회 (원장 : 조재휘)
- 개원일 : 2007. 7. 1
- 공사비 : 580백만원 (국·시비 380, 구비 200)
- 시설현황

층 별	면적 (㎡)	시 설 현 황
지하1층	142.81	식당, 부식창고, 공동목욕실, 이·미용실, 물리치료실, 자원봉사자실, 가정봉사원파견센터 사무실, 기계실
지상1층	137.85	상담실, 사무실, 회의실, 안내실, 주간보호실, 로비(면회실), 주차장
지상2층	137.85	요양실(5실), 간호사실, 생활보조원실, 휴게실 및 식당, 목욕실

■ 추진경위

- 2006. 6.19 : 청운실버센터 건립계획 수립
8.29 : 설계용역 발주 및 준공 (2006.9.30)
- 2007. 1. 5 : 공사발주 (주)승민종합건설
2. 9 : 위탁체 공모 공고 (동아일보, 전국매일신문)
4.11 : 위탁체 선정 (사회복지법인 종로구사회복지협의회, 회장 : 최장교)
4.16 : 리모델링공사 준공
5~6 : 시험 운영

■ 원장의 종사원 : 정원 12명, 현원 11명

직급	이름	채용방법	근무계약조건	업무내역
원장	조재휘	법인내부 이동	협의회 겸직	실버센터 운영총괄
사무국장	김영호		정규직	센터내 업무관리 총괄
사회복지사	김보미			입소자관리, 가파업무
간호(조무사)	박옥현	공개채용	1년 단위 계약	의료서비스
사무원	김경희			회계 및 일반사무
운전원	황기원			차량운전, 시설관리
조리원	정대순			식당운영
생활지도원	4명	용역업체 계약	계약직	입소자 간병업무

■ 시설보완계획 : 국·시비 - 60백만원

- 현관문 자동화, 건물정면 햇빛가리개 설치, 지하목욕실 욕조높이 조정, 엘리베이터 안전키, 의료용침대 구매, 식판세척기·소독기 등

■ 사업현황 및 입소비용

사업	인원(명)		입소비용	기간	입소자격
	정원	현원			
장기요양	8	4	월 727천원/ 보증금 8,724천원	1년 재계약	서울시에 거주하는 65세 이상 치매·중풍 어르신
단기보호	2	4	월 450천원/ (1일 15천원)	90일 이내(연간 90일)	서울시에 거주하는 60세 이상 치매·중풍 어르신
주간보호	10	2	월 250천원, (1일 10천원)	월~금(07:30~19:30) 토(07:30~15:00)	종로구에 거주하는 60세 이상 경증치매·중풍어르신

■ 개선안

- 2008. 7. 1 「노인장기요양보험법」 시행으로 입소연령 확대
 - 현재 60세 이상 → 45세 이상 노인성 질환자로 판정된 자
 - 본인 입소비용 경감 : 현행 입소비용 85% 공단부담 (예정)
- ※ 노인성 질환 : 치매·중풍·뇌혈관성 질환 등 대통령령이 정하는 노인성 질병