

第137回(定例會)

# 서울特別市鐘路區議會 市民行政委員會會議錄

서울特別市鐘路區議會事務局

被監査部署 施設管理公團

日 時 2003年12月2日(火) 13時50分

場 所 施設管理公團 會議場

## 주요업무보고

2003. 12. 2



종로구시설관리공단  
Jongnogu Installation Management Corporation

### 구정목표 및 구정방향

#### 구정목표

문화 · 복지 · 환경 1등구



#### 구정방향

- 주민복지의 지속적 증진
- 쾌적한 생활환경 조성
- 문화 · 관광 수준의 세계화
- 주민화합과 공동체 의식 함양

### 장기비전 및 경영방침

#### 장기비전

주민의 풍요로운 삶을 선도하는 생활·문화서비스 제공



#### 경영방침 및 사원정신

##### 경 영 방 침

지속적인 경영혁신  
시설관리의 고품격화  
앞서가는 서비스

##### 사 원 정 신

전문적인 지식  
적극적인 자세  
긍정적인 사고  
자신감인 행동

# 보 고 순 서

## I. 일반현황

## II. 2003 경영실적

## III. 2004 예산 운영

## IV. 2004 사업운영 계획

1. 사업별 세부 운영계획

2. 중점 추진업무

## V. 당면 현안사항

# 1. 일반 현황

## 1. 설립 개요

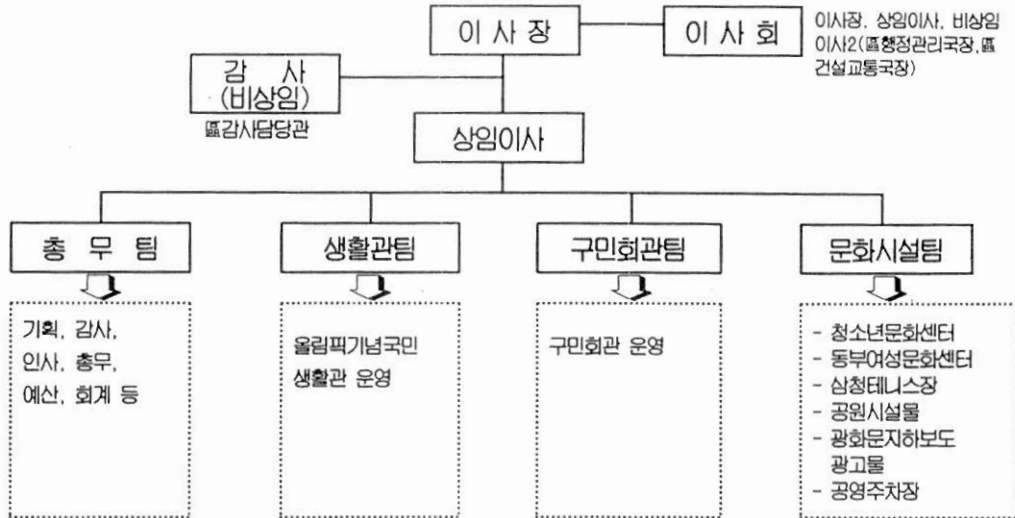
- 설립근거 : 지방공기업법 제76조
- 설립일자 : 1998. 01. 07
- 설립자본금 : 5억원(종로구 전액출자)
- 설립목적 : 체육 시설등 종로구로부터 수탁 받은 사업을 효율적으로 운영하여 구민생활 편의제공과 복리증진에 기여
- 사업범위(종로구시설관리공단설치조례 제15조)  
체육장시설 관리·운영사업, 주차장 사업, 구민회관 관리·운영사업,  
구청장이 위탁하는 사업
- 주사무소 : 종로구 창신동 222-8 종로구민회관 內

## 2. 주요 연혁

- 1997. 09. 30 : 국민체육진흥공단(올림픽기념국민생활관)  
⇒ 종로구청 이관(직영)
- 1998. 01. 07 : 종로구시설관리공단 설립
- 1998. 01. 07 : 올림픽기념국민생활관 위탁운영
- 1999. 01. 01 : 공원시설물 위탁운영
- 2000. 01. 01 : 삼청테니스장 위탁운영
- 2000. 02. 10 : 종로구민회관 위탁운영
- 2001. 01. 01 : 광화문 지하보도 광고물 위탁운영
- 2001. 03. 01 : 인사동 공중화장실 및 가로청소 위탁운영  
종로 청소년 문화센터 위탁운영
- 2001. 04. 01 : 동부여성 문화센터 위탁운영
- 2002. 01. 01 : 종로구 공영주차장 위탁운영

**3 기구 및 인력** (2003.11.20기준)

□ 기 구 표



□ 인 력

구 분	총 계	임 원			직 원													
		합 계	이 사 장	이 사	합 계	일 반 직						업 무 직						
						소 계	2 급	3 급	4 급	5 급	6 급	소 계	지도	기계	전기	간호	기능	
계	정 원	99	2	1	1	97	26	1	3	4	5	13	71	32	6	5	2	26
	현 원	85	2	1	1	83	16	-	2	2	3	9	67	30	6	5	2	24
	과부족	-14	0	0	0	-14	-10	-1	-1	-2	-2	-4	-4	-2	0	0	0	-2
총 무 팀	정 원	15	2	1	1	13	12	1	-	2	2	7	1	1	-	-	-	-
	현 원	12	2	1	1	10	6	0	1	0	2	3	4	1	-	-	-	3
생 활 관 팀	정 원	36	-	-	-	36	5	-	1	1	1	2	31	16	3	2	1	9
	현 원	30	-	-	-	30	3	-	1	0	1	1	27	13	3	2	1	8
구 민 회 관 팀	정 원	32	-	-	-	32	5	-	1	1	1	2	27	12	3	3	1	8
	현 원	31	-	-	-	31	5	-	0	1	0	4	26	13	3	3	1	6
문 화 시 설 팀	정 원	16	-	-	-	16	4	-	1	-	1	2	12	3	-	-	-	9
	현 원	12	-	-	-	12	2	-	0	1	0	1	10	3	-	-	-	7

※ 비정규직 : 43명(일용직1, 시간강사41, 아르바이트1)

※ 문화강사 : 92명(수입배분)

## 4 사업운영 현황(총괄)

사업명 (대행일)	위치	규모	운영 방식	주요시설 (체육, 문화, 편의)
올림픽기념 국민생활관 ('98.01.07)	종로구 혜화동 1-21	▶ 지상3층, 지하2층 ▶ 부지면적 : 6,352㎡ ▶ 연면적 : 6,756㎡	직영	수영장, 체육관, 소극장, 대체육관, 에어로빅실, 헬스장, 유아교육실 등
공원 시설물 ('99.01.01)	종로구 관내	▶ 시유공원 : 3개소 ▶ 구유공원 : 3개소	위탁	- 시유공원 : 삼청, 사직, 경희궁 - 구유공원 : 마로니에, 종묘, 북악 팔각정
삼청 테니스장 ('00.01.01)	종로구 삼청동 산1,2-3	▶ 부지면적 : 5,238㎡	직영	테니스코트 6면, 관리실, 탈의실
구민회관 ('00.02.10)	종로구 창신동 222-8	▶ 지상5층, 지하2층 ▶ 부지면적 : 3,975㎡ ▶ 연면적 : 11,262㎡	직영	수영장, 대강당, 컴퓨터교실, 대체육관, 에어로빅실, 헬스장, 유아교육실, 대회의실, 실내골프연 습장 등
광화문 지하보도 광고물 ('01.01.01)	종로구 세종로 139-5	▶ 총 51점	위탁	벽면광고 : 42점 천정광고 : 6점 원형광고 : 3점
종로 청소년 문화센터 ('01.03.01)	종로구 명륜3가 1-1042	▶ 지하1층, 지상4층 ▶ 부지면적 : 320.7㎡ ▶ 연면적 : 789.9㎡	직영	헬스장, 독서실, 체조장 등
인사동공중 화장실 및 가로청소 ('01.03.01)	종로구 낙원동 63	▶ 인사동길 가로청소 ▶ 공중 화장실	직영	가로청소구간 : 650m 공중화장실 규모 : 남자1, 여자1, 장애인1
동부여성 문화센터 ('01.04.01)	종로구 창신동 596-2	▶ 지상4층 ▶ 부지면적 : 569㎡ ▶ 연면적 : 1,120㎡	직영	에어로빅실, 헬스장, 강의실등
공영 주차장 ('02.01.01)	종로구 관내 25개소	▶ 25개소 566면	위탁	노상 : 20개소 503면 노외 : 5개소 63면

※ 인사동 공중화장실 및 가로청소 사업은 2003. 02.01 종로구로 사업 반환

※ 광화문지하보도 광고물관리 사업은 2003년 말 보수작업 예정으로 2004년도 사업중단 예정

## II . 2003년 경영실적

### 1 사업운영 실적

(단위 : 천원, %)

구 분	2003 목표	2003.10월말 달성실적		2003.12월말 추정실적		
		금 액	달성율	금 액	달성율	
수 입	합 계	8,063,069	6,804,087	84.4	8,067,866	100.1
	공 단 본 사	40,000	34,343	85.9	35,023	87.6
	올림픽기념국민생활관	2,755,815	2,352,009	85.3	2,893,203	105.0
	구 민 회 관	2,300,837	1,985,140	86.3	2,379,405	103.4
	문 화 시 설 팀 본부	-	-	-	-	-
	공 원 시 설 물	577,590	375,710	65.0	618,994	107.2
	삼 청 테 니 스 장	148,650	127,270	85.6	150,344	101.1
	광화문지하보도광고물	244,314	2,731	1.1	2,731	1.1
	청 소 년 문 화 센 터	73,704	72,238	98.0	83,807	113.7
	인 사 동 가 로 청 소	-	-	-	-	-
동 부 여 성 문 화 센 터	81,360	47,931	58.9	63,560	78.1	
공 영 주 차 장	1,840,799	1,806,715	98.1	1,840,799	100.0	
지 출	합 계	6,287,266	3,790,519	60.3	5,326,273	84.7
	공 단 본 사	733,781	400,177	54.5	614,049	83.7
	올림픽기념국민생활관	2,330,099	1,512,642	64.9	2,114,462	90.7
	구 민 회 관	1,880,121	1,372,553	73.0	1,877,342	99.9
	문 화 시 설 팀 본부	160,796	88,494	55.0	128,886	80.2
	공 원 시 설 물	187,215	91,526	48.9	129,976	69.4
	삼 청 테 니 스 장	192,073	109,274	56.9	154,087	80.2
	광화문지하보도광고물	23,392	19,360	82.8	19,360	82.8
	청 소 년 문 화 센 터	178,855	87,770	49.1	127,763	71.4
	인 사 동 가 로 청 소	-	10,100	-	10,100	0
동 부 여 성 문 화 센 터	218,067	98,623	45.2	150,248	68.9	
공 영 주 차 장	382,867	-	-	-	-	
추정 손익	합 계	1,775,803	3,013,568	169.7	2,741,593	154.4
	공 단 본 사	△693,781	△365,834	52.7	△579,026	83.5
	올림픽기념국민생활관	425,716	839,367	197.1	778,741	182.9
	구 민 회 관	420,716	612,587	145.6	502,063	119.3
	문 화 시 설 팀 본부	△160,796	△88,494	55.0	△128,886	80.2
	공 원 시 설 물	390,375	284,184	72.8	489,018	125.2
	삼 청 테 니 스 장	△43,423	17,996	△41.4	△3,743	8.6
	광화문지하보도광고물	220,922	△16,629	△7.5	△16,629	7.5
	청 소 년 문 화 센 터	△105,151	△15,532	14.8	△43,956	41.8
	인 사 동 가 로 청 소	-	△10,100	-	△10,100	-
동 부 여 성 문 화 센 터	△136,707	△50,692	37.1	△86,688	63.4	
공 영 주 차 장	1,457,932	1,806,715	123.9	1,840,799	126.3	

## 2 경영 합리화 추진실적

### □ 2003년도 경영평가 실시

- 평가대상 : 2002 사업연도
- 평가기간 : 2003. 5. 1 ~ 5. 2(2일간)
- 평가방법 : 공단 방문 서면평가 및 현장평가
- 평가주관 : 행정자치부(한국자치경영평가원)
- 평가(지표)분야 및 평가위원

평가분야	평 가 지 표	평 가 위 원
책임경영	1. 책임경영을 위한 노력 2. 공기업정책준수 및 평가지적사항 개선	경영학박사 1명 행정사무관 1명
경영관리	1. 조직·인사관리      2. 재무·회계관리 3. 내부평가            4. 경영정보관리	공인노무사 1명
사업운영	1. 주요사업 활성화 2. 안전 및 환경관리    3. 경영지표	공인회계사 1명
고객만족	1. 고객지원 시스템    2. 고객만족도 3. 고객만족도 제고노력	경영학박사 1명

- 평가결과 : 우수등급("나"급) 선정

### □ 올림픽기념국민생활관 대수선 요구

- 요구사유 : 1991년 축조된 건축물로 전체적인 시설노후 대수선비 요구
- 요구기관 : 서울특별시
- 중점 대수선 분야 : 수영장 및 부속 샤워장 타일 및 덕트, 기계설비,  
전기설비, 유아샤워장 신설, 건식 옥사우나 설치 등
- 요구금액 : 26억원
- 결 과 : 5억원 배정(서울시 ⇒ 종로구)
- 기대효과 : 이용회원의 안전 확보 및 쾌적한 환경 제공

## □ 시설물 위생·안전점검

- 점검기간 : 2003. 9. 1 ~ 2003. 9. 6(6일간)
- 점검시설 : 올림픽기념국민생활관, 구민회관, 기타시설
- 점검분야 : 설비기준, 안전·위생기준, 법정 인력배치 기준, 보험가입 등
- 점 검 반 : 6명(반장 : 총무팀장, 반원 : 직원5명)
- 점검결과
  - 수영장 보험한도액 증액 : 3천만원 ⇒ 3억원(1인)
  - 수영장 거리표시 부착
  - 수영지도직 보수 교육 실시 ⇒ 인명구조 자격 취득
  - 수영장 안전 준수사항 안내문 부착 등
- 향후계획
  - 재발방지를 위한 정기적 직원 안전사고 방지 교육 실시
  - 수영장사 보수교육 지속 실시, 직원 재난대비 훈련 정기적 실시
  - 시설설치, 시설보수 직원 배치시 안전·보건에 관한 기준 준수

## □ 프로그램 이용료 할인

- 목 적 : 국가 유공자의 공헌과 희생에 보답, 장애인들의 재활기회 제공, 어르신들의 여가활용 기회제공 및 운동을 통한 노인성 질환예방
- 할인내용 : 장애인(50%), 국가유공자(30%), 65세 이상 어르신(20%)
- 추진실적 : 6,342명 54,931천원 감면

(단위 : 명, 천원)

구 분		계	국민생활관	구민회관	동부여성 문화센터
계	인원	6,342	3,704	2,629	9
	금액	54,931	32,577	22,286	68
장 애 인	인원	1,123	477	637	9
	금액	19,094	9,264	9,762	68
국가유공자	인원	220	110	110	-
	금액	2,471	1,293	1,178	-
65세 이상 어르신	인원	4,999	3,117	1,882	-
	금액	33,366	22,020	11,346	-

□ 전자입찰 업무 정착

- 목 적 : 입찰업무를 인터넷으로 실시하여 입찰의 투명성과 공정성을 제고하고 입찰 참가자의 불편감소와 비용절감
- 입찰대상 : 물품구매, 시설공사, 용역, 임대 등
- 추진실적 : 132건 2,080,542천원

(단위 : 건, 천원)

구 분	계	수의계약	전자입찰				
			소계	물품구매	시설	용역	임대
건	132 (100%)	90 (69%)	42 (31%)	16	6	13	7
금 액	2,080,542 (100%)	82,406 (4%)	1,998,136 (96%)	54,924	19,835	385,807	1,537,570

- 기대효과 : 입찰자의 담합방지, 예산절감 및 입찰의 투명성 제고, 업무의 신속 처리로 생산성 향상

□ 인터넷 전용선 설치

- 목 적 : 구와 공동으로 사용하고 있는 인터넷 전용선을 공단 독자적으로 분리 운영함으로써 구 행정정보 보호와 공단 전산·정보업무 효율성 제고
- 추진기간 : 2003. 5. 7 ~ 5. 23
- 추진내용
  - 전용회선 설치 : 1회선 512Kbps
  - 방화벽 설치 : 펜티엄Ⅲ (1.26Ghz), 메모리 : 512MB, HDD : 18GB
  - 라우터 설치 : 12,000개 패킷/초당, DRAM : 32MB,  
WAN CARD : WIC - 2T
  - 공단 네트워크 통합 관리
- 기대효과
  - 신속한 정보습득 및 업무처리
  - 각종 자료의 안정적 보존 및 유지관리

### □ 삼청테니스장 요금 현실화

- 목 적 : 각종 물가와 공과금 인상 등을 감안한 요금현실화
- 조례개정 : 2003. 3. 12(공포)
- 조례개정 내용
  - 테니스장 시설내역 변경 : 4면(3,980㎡) ⇒ 6면(5,238㎡)
  - 이용료 인상

사 용 구 분	기 준	사 용 료				비 고
		평 일		토, 일, 공휴일		
		개정 전	개정 후	개정 전	개정 후	
면이용(주간)	1면당1시간	5,000	6,000	7,000	8,000	
면이용(야간)	1면당 1시간	-	8,000	-	-	
생활체육테니스교실	1개월 24시간	20,000	삭제	-	삭제	
월 회원권	1개월 16시간이내	50,000	70,000	-	-	
면당전용사용	1일1면 10시간	75,000	90,000	125,000	143,000	
전용사용	1일4면 10시간	300,000	360,000	500,000	572,000	
월강습료	월~금, 1일20분	-	120,000	-	-	

- 기대효과
  - 경영부담 완화,
  - 이용료 재투자로 인한 고객서비스 향상

### □ 자료관리 전산프로그램 구매

- 목 적 : 기존 프로그램이 원시적으로 활용가치 저하로 고기능의 전산 프로그램 확보 필요
- 구매분야 : 회계, 급여 관리 프로그램
- 구매업체 : (주) 더존 프로그램
- 소요예산 : 5,600천원

### Ⅲ. 2004 예산 운영

(단위 : 천원)

사 업 별	수 입			지 출			추정손익	
	2004	2003	증(△)감	2004	2003	증(△)감	2004	2003
합 계	8,461,904	8,063,069	398,835 (4.9%)	6,144,318	6,287,266	△142,948 (△2.3%)	2,317,586	1,775,803
소 계	6,113,848	6,222,270	△108,422 (△1.7%)	6,099,580	5,904,399	195,181 (3.3%)	14,268	317,871
공 단 본 사	30,000	40,000	△10,000 (25.0%)	739,851	733,781	6,070 (0.8%)	△709,851	△693,781
올림픽기념 국민생활관	2,811,787	2,755,815	55,972 (2.0%)	2,378,010	2,330,099	47,911 (2.1%)	433,777	425,716
구 민 회 관	2,408,647	2,300,837	107,810 (4.7%)	2,217,322	1,880,121	337,201 (17.9%)	191,325	420,716
문화시설팀 본 부				126,216	160,796	△34,580 (△21.5%)	△126,216	△160,796
공 시 설 원 물	557,590	577,590	△20,000 (△3.5)	127,832	187,215	△59,383 (△31.7%)	429,758	390,375
삼 청 테 니 스 장	153,120	148,650	4,470 (3.0%)	183,953	192,073	△8,120 (△4.2%)	△30,833	△43,423
광화문지하 보도광고물	-	244,314	△244,314 (△100%)	-	23,392	△23,392 (△100%)	-	220,922
청 소 년 문 화 센 터	80,304	73,704	6,600 (9.0%)	153,999	178,855	△24,856 (△13.9%)	△73,695	△105,151
동 부 여 성 문 화 센 터	72,400	81,360	△8,960 (△11.0%)	172,397	218,067	△45,670 (△20.9%)	△99,997	△136,707
공영주차장 (區特別회계)	2,348,056	1,840,799	507,257 (27.6%)	44,738	382,867	△338,129 (△88.3%)	2,303,318	1,457,932

# IV. 2004 사업 운영계획

## 1 사업별 세부 운영계획

### 올림픽기념국민생활관

- 시설규모 : 대지면적 6,352㎡ (지하2층, 지상3층)
- 층별 주요시설

지하 2층	지하 1층	지상 1층	지상 2층	지상 3층
(648㎡)	(2,041.56㎡)	(967.61㎡)	(2,111.9㎡)	(987.3㎡)
기계실 전기실 발전실	수영장 샤워실 탈의실 식당	소극장 전시실 회원실 의무실 용품점	체육관 유아교육실 탈의실 샤워실 체조교실	헬스장 에어로빅실 생활관림 (사무실)

- 프로그램 현황(월평균) (단위 : 명, 개)

계			스포츠프로그램			문화프로그램			특별프로그램			방학프로그램		
회원수	종목	강좌	회원수	종목	강좌	회원수	종목	강좌	회원수	종목	강좌	회원수	종목	강좌
5,812	65	155	4,356	14	54	1,090	36	84	141	3	3	225	12	14

- 운영시간 : 06:00 ~ 21:00(월 ~ 토)
  - 2·4주 일요일 및 공휴일 : 정기휴관
  - 1·3·5주 일요일 : 자유수영만 운영
- 관리인력 : 30명(일반직3, 지도13, 간호1, 전기2, 기계3, 기능8 )
- 기타 부대사업
  - 직영 : 개인사물함(3개소 785개)
  - 임대 : 구내식당, 스포츠용품점, 자판기 8대
  - 대관 : 체육관, 소극장
- 셔틀버스 운행 - 용역업체 운행

운행노선	차량수	운행시간	배차간격
4	4	월~금 08:10~18:10 (토 09:10~12:10)	1시간

## 구 민 회 관

○ 시설규모 : 대지면적3,975㎡

○ 층별 주요시설

지하2층	지하1층	1층	2층	3층	4층	5층
(2,582.51㎡)	(2,513.04㎡)	(1,481.67㎡)	(1,682.34㎡)	(970.41㎡)	(1,545.14㎡)	(486.96㎡)
주 차 장 기 계 실 전 기 실 중앙통제실	수 영 장 골프연습장 샤 워 실 탈 의 실 공 조 실	보 건 소 전 시 실 회 원 실 안 내 실 유아교육실 매 점	강 당 대회의실 유아교육실	체력단련실 컴퓨터실 구민회관팀 (사무실)	체 육 관 샤 워 실 탈 의 실	에어로빅실 총 무 팀 (사무실)

○ 프로그램 현황(월평균)

(단위 : 명, 개)

계			스포츠프로그램			문화프로그램			특별프로그램			방학프로그램		
회원수	종목	강좌	회원수	종목	강좌	회원수	종목	강좌	회원수	종목	강좌	회원수	종목	강좌
5,012	63	126	3,625	10	41	786	35	57	342	6	11	255	12	17

○ 운영시간 : 06:00 ~ 21:30(월 ~ 토)

- 1·3·5주 일요일 및 공휴일 : 정기휴관

- 2·4주 일요일 : 자유수영만 운영

○ 관리인력 : 32명(일반직5, 지도13, 간호1, 기계3, 전기3, 기능7)

○ 기타 부대사업

- 직영 : 개인사물함(3개소 678개), 지하주차장(52면)

- 임대 : 매점, 자판기(10대), 실내골프연습장, 부설주차장

- 대관 : 체육관, 대강당, 대회의실, 전시실

○ 셔틀버스 운행 - 용역업체 운행

운행노선	차량수	운 행 시 간	배차간격
2	2	월~금 08:10~18:10 (토 08:10~12:10)	1시간

## 공 원 시 설 물

### 〈북악 팔각정〉 - (북악산도시자연공원)

- 시설규모 : 대지면적6,883㎡(팔각정본체652.05㎡)
- 주요시설

시 설 명	시설면적(㎡)	운 영 현 황	비 고
팔각정본체 (지하1,지상2)	652	○ 경양식 및 한식 판매	임대
주 차 장	2,476	○ 주차구획 : 103면 (지상:30면(대형4면포함), 지하:73면)	임대
제1휴게소 (커피숍)	267	○ 지하1층 ○ 커피, 음료 등 판매	임대
제2휴게소 (스네코너)	89	○ 지하1층 ○ 김밥, 우동 등 간단한 식사류 판매	임대
전통한옥매점	19	○ 기념품, 특산품, 토산품 등	임대
기 타	3,333	○ 화장실, 녹지 등	

- 운영시간 : 08:00 ~ 24:00
- 관리인력 : 3명(경비2, 미화원1)
- 임대기간 : 팔각정(주차장포함), 휴게소(5년), 한옥매점(3년)

### 〈매점·자동판매기〉

소유구분	공 원 명	위 치	매점(개소)	자판기(대)	비 고
합	계		4	13	
區소유공원	마로니에	동송동1-124	1	4	
	종 묘	훈정동90	1	6	
市소유공원	경 희 궁	신문로2가 2-1	-	3	
	사 직	사직동1-48	1	-	
	삼 청	삼청동산2-1	1	-	

- 운영방법 : 임대
- 임대기간 : 매점(3년), 자판기(1년)

### 삼청테니스장

- 시설규모 : 대지면적5,238㎡
- 코트수 : 6면(3,774㎡)
- 주요시설

관 리 시 설	편 의 시 설	기 타 시 설
건물 1동(사무실) 컨테이너박스 2동(관리실, 휴게실)	컨테이너박스 2동(탈의실) 이동식 화장실 1동	라이트 지주대 9개 (등수 68개등)

- 회원현황(월평균) (단위 : 명)

계	개인레슨	정기회원	일일입장
525	60	25	440

- 운영시간 : 06:00 ~ 21:00(연중무휴) - 일, 공휴일 주간만 운영
- 관리인력 : 3명(지도1, 기능2)

### 청소년문화센터

- 시설규모 : 대지면적313.21㎡
- 층별 주요시설.

지하 1층	지상 1층	지상 2층	지상 3층	지상 4층
(180.94㎡)	(113.32㎡)	(171.72㎡)	(171.72㎡)	(152.28㎡)
기 계 실 체 조 실	사 무 실 자 료 실 상 담 실	독 서 실(남,여) (82석)	독서실(남,여) (98석) 샤워실(남)	헬스장 샤워실(여)

- 프로그램운영 현황 : 2종목(헬스, 독서실)
- 월평균 등록회원수 : 340명(헬스 230명, 독서실 이용 110명)
- 이용료 : 프로그램강좌 : 월 20,000원, 독서실이용 : 1회 500원,  
체조실 이용 : 1회 500원
- 운영시간 : 06:00 ~ 23:00(독서실은 24시간 개방)
- 관리인원 : 3명(업무직)

## 동부여성문화센터

- 시설규모 : 대지면적569㎡
- 층별 주요시설

지상 1층	지상 2층	지상 3층	지상 4층
(361.80㎡)	(307.97㎡)	(307.97㎡)	(143.10㎡)
에어로빅실 사무실 안내	유아놀이방 사무실 주차장(120.95㎡)	강의실 헬스장 독서실	체조실

- 프로그램운영 : 5종목 (헬스, 에어로빅, 비만정복, 단학, 재즈댄스)
- 월평균 등록회원수 : 270명
- 이용료(프로그램강좌) : 월 15,000원
- 운영시간 : 06:00 ~ 21:00(토요일 17:00 - 일요일, 국경일 휴무)
- 관리인력 : 3명(업무직 3)

## 공영 주차장

- 주차장 현황

구분	주차장수	구획(면)수	급 지 별(개소)			비고	
			계	1급	2급		3급
계	25	566면	25	15	7	3	
노상	20	503면	20	15	4	1	
노외	5	63면	5	-	3	2	

- 운영시간
  - 노상 : 평일 09:00 ~ 19:00, 토요일 09:00 ~ 15:00(일, 공휴일 제외)
  - 노외 : 24시간(연중무휴)
- 운영방법 : 공개경쟁입찰(전자입찰)에 의한 민간위탁

## 2. 중점 추진업무

### 주5일 근무제도 조기정착 및 안정화

정부의 근로기준법 개정으로 주5일 근무제가 2004.7.1부터 단계적으로 시행됨에 따라 효율적인 프로그램 강습 및 주말 여가활동 시민을 적극 유치하기 위함

#### □ 추진 개요

- 추진기간 : 2004. 1. ~ 6. 30
- 추진방향
  - 정부 시행방침에 따른 주5일 근무제의 단계적 시행
  - 효율적 제도 운영을 위한 데스크포스팀(TFT) 구성
  - 소요예산 : 750천원(공인노무사 연간 자문수수료)

#### □ 세부 추진계획

- 데스크포스팀 운영
  - 구성인원 : 9명 <총무팀장, 각 팀별 2명(관리,운영파트)>
  - 운영기간 : 2004. 1 ~ 2004. 6. 30 (주1회 개최)
  - 기 능 : 선진사례 견학, 인터넷 자료수집, 아이디어 교환, 시민유치 방안 및 주말 프로그램 운영방안 연구 등
- 일자별 추진계획
  - 2004. 1. ~ 3월 중순 : 제규정 개정 노사협의회 합의 ⇒ 이사회 확정
  - 2004. 4월 : 주말 여가활동 시민 유치를 위한 신규 강좌 개발, 활성화 계획 수립 및 인력활용계획 수립
  - 2004. 5월 : 강습·강좌 프로그램 시험운영

#### □ 기대 효과

- 정부 시책에 적극 부응, 시민 및 직원의 삶의 질 향상
- 시민 여가활동 기관으로서 선도적 역할 및 시민 건강증진

## ● 수영장 안전요원 확충 ●

체육시설설치 및 이용에관한법률에 규정한 수영장 안전요원을 추가 배치하여 최고의 수영강습과 회원들의 안전사고를 미연에 방지하기 위함

### □ 추진 개요

- 추진기간 : 2004. 1월 ~ 2월
- 주요내용
  - 추진방향 : 관련법에 규정한 기본 안전요원 충족
  - 안전요원 배치시설 : 올림픽기념국민생활관, 구민회관
- 소요예산 : 93,600천원

### □ 세부 추진계획

- 채용 자격기준 : 체육시설설치 및 이용에관한법률에 규정한 대한적십자사 및 수영장협회에서 인증한 인명구조 자격증 소지자
- 채용직종 : 시간강사(비정규직)
- 채용인원 : 2명(1일 3시간 교대근무)
  - 올림픽기념국민생활관 : 1명
  - 구민회관 : 1명
- 채용시기 : 2004년 2월(현장배치)

### □ 기대 효과

- 수영회원 안전 확보 및 강습의 질적 향상

## ● 구민회관 샤워실 바닥 미끄럼 방지 화강석 설치 ●

샤워실 바닥이 미끄러워 낙상 위험이 상존하고 있어 이를 개선 하  
므로써 회원 안전사고를 사전 예방하기 위함

### □ 추진 개요

- 추진기간 : 2004. 2. 16 ~ 2. 28
- 주요내용
  - 추진방향 : 현 샤워실 바닥 타일을 화강석 타일로 교체
  - 설치공간 : 지하1층 및 4층 남녀 샤워실 바닥
  - 교체면적 : 209.37㎡
- 소요예산 : 11,700천원

### □ 세부 추진계획

- 2004. 1월초 : 공사 계획수립
- 2004. 2월초 : 입찰공고
- 업체선정 : 전자입찰에 의한 업체선정 추진
- 회원홍보 : 공사로 인한 샤워장 이용불편 사전홍보  
⇒ 회원불편 최소화를 위해 야간 공사 진행

### □ 기대 효과

- 미끄럼으로 인한 회원 안전사고 예방

## ● 올림픽기념국민생활관 시설 보수 ●

1991년에 준공된 시설로 노후화로 인한 문제점이 수시로 발생하여 시설이용 고객들에 대한 안전사고 위험이 상존하고 있어 이를 개선하기 위함

### □ 추진 개요

- 추진기간 : 2003. 11월 ~ 2004. 02. 29
- 주요내용
  - 추진방향 : 회원 안전사고 위험이 많은 장소부터 단계적 개선
  - 보수대상 : 지하1층 수영장 및 관련설비
    - 수영장 천정, 벽부·바닥타일, 공조설비, 창호, 전기설비, 교체
    - 바란싱탱크, 수영장 화장실 보수
- 소요예산 : 500,000천원(서울시 지원예산)

### □ 세부 추진계획

- 추진일정
  - 2003. 11. 24 ~ 12. 23 : 기본 및 실시설계 용역 발주
  - 2004. 01. 01 ~ 01. 30 : 보수 공사 발주
  - 2004. 01. 31 ~ 02. 29 : 보수완료
- 회원 불편 최소화 및 안전시공
  - 공기의 최대한 단축 ⇒ 수입 및 회원감소 최소화
  - 안전사고 예방에 주력 ⇒ 안전교육 및 철저한 시공 감독
  - 공사후 시설개선 효과 사전홍보

### □ 기대 효과

- 이용회원 안전사고 예방
- 시설 이미지 개선 ⇒ 회원유치 유리
- 이용회원들의 만족도 제고

## V . 당면 현안사항

### ● 구민회관 수영장 안전사고 수습 ●

#### □ 사고 개요

- 일 시 : 2003. 8. 20(수) 16:20분경
- 장 소 : 종로구 창신동222-8 종로구민회관 지하1층 수영장
- 사고원인 : 수영강습 중 익사
- 사망자 인적사항 : 서동권(92.5.30일생, 만11세, 명신초교 5-1)  
〈서울시 종로구 창신동 쌍용아파트 207동 205호〉

#### □ 진행 상황

- 사고진술 : 4회
  - 최초진술 : 2003. 08. 22 - 구민회관팀장, 관련직원
  - 최종진술 : 2003. 10. 23 - 임원, 구민회관팀장, 관련직원
- 유가족 면담 : 12회
  - 최초면담 : 2003. 08. 22 (사망자의父) - 구민회관팀장
  - 최종면담 : 2003. 11. 18 ( " ) - 총무팀장

#### □ 유가족 요구사항

- 배상금 255,404천원 요구

#### □ 결 과

- 2003. 11. 18 유가족과 합의 ⇒ 합의금액 183,215,000원