

세종로구역 도로 변경결정 및 제2지구 도시환경정비구역지정(안)을 위한 의견청취

의안 번호	1179
----------	------

제출년월일 : 2006. 6.

제 출 자 : 종로구청장

1. 건 명

세종로구역 도로 변경결정 및 제2지구 도시환경정비구역변경지정(안)을
위한 구의회 의견청취

2. 상정사유

세종로구역 및 주변에 대한 개발방향의 전환으로, 1996.3.28일 서울특별시고시 제1996-61호로 사업결정 된 구역내 지하공간 계획 및 지하도로(보도)계획에 대한 불합리성이 있고, 서울시 도시환경정비기본계획 변경(2005.2.5)에 따라 토지의 효율적인 이용과 도시기능의 회복을 위하여 도시환경정비구역을 변경 지정코자 함.

3. 주요요지

가. 대 상 지

- 위 치 : 서울특별시 종로구 당주동 29번지 일대
- 정비면적 : 4,750.7㎡(대지 : 4,117.2㎡, 정비기반시설 : 633.5㎡)

나. 도시계획사항

- 도시지역 / 재개발구역 / 일반상업지역

다. 추진경위

- 1994. 4. 29 : 도시환경정비구역지정(서고시 제1994-131호)
- 1996. 3. 28 : 도시환경정비구역변경결정(서고시 제1996-61호)
- 2005. 10. 19 : 도시환경정비구역변경지정 신청
- 2005. 11. 16 : 도시환경정비구역변경지정을 위한 관련부서 협의
- 2006. 4. 13 : 공람공고 (서울특별시종로구공고 제2006-158호)
- 2006. 6. 12 : 공람심사 (제출의견3건, 2건 불채택, 1건 일부채택)

4. 구의회 의견청취 내용

가. 세종로구역 도로 변경결정 및 제2지구 도시환경정비구역변경지정(안)

- 1) 구 역 명 : 세종로구역
- 2) 사업의 명칭 : 세종로구역 도시환경정비사업
- 3) 정비구역 위치 및 면적(세종로구역2지구)

구분	지구명	위 치	정비면적(㎡)			비고
			계	대지	정비기반시설	
기정	세종로구역 제2지구	당주동 29번지 일대	4,845.3	4,181.0	664.3	지하공간 계획
변경	세종로구역 제2지구	당주동 29번지 일대	4,750.7	4,117.2	633.5	지하공간 계획폐지

※ 정비기반시설 면적(663.5㎡) : 603.9㎡(도로), 29.6㎡(공원)

※ 측량성과에 따른 면적 감소 : 94.6㎡

4) 건축계획

구분	위 치	대지면적 (㎡)	건축면적(㎡) (건폐율%)	연면적(㎡) (용적률%)	높이(m) 층수(지상/지하)	주요용도
기정	당주동 29번지 일대	4,181.0	2,090이하 (50이하)	41,810이하 (1,000이하)	1020이하 25/0	업무
변경	당주동 29번지 일대	4,117.2	2,224이하 (54이하)	59,580이하 (982이하)	1010이하 23/6	업무

※ 세종로구역제1,3,4,5지구의 지하공간 계획폐지

5) 정비기반시설 결정조서

- 공원 결정조서 : 변경사항 없음
- 도로 결정조서

구분	내 용				사 용 형 태	기능	연장 (m)	기 정	종 정	비 고
	등급	유형	번호	폭원						
기정	소로	1	1	10m	보행자전용도로 일반도로 지하도로	국지 도로	76	세종로동 204-1	당주동 23-5	지하도로폐지
변경	소로	1	1	10m	보행자전용도로 일반도로	국지 도로	76	세종로동 204-1	당주동 23-5	
기정	소로	1	2	10m	일반도로 지하도로	국지 도로	72	당주동 15-8	당주동 23-5	지하도로폐지
변경	소로	1	2	10m	일반도로	국지 도로	72	당주동 15-8	당주동 23-5	

※ 세종로구역제1,2,3,4,5지구내 지하공간의 연결을 위한 지하공간계획 폐지

6) 사업시행예정시기 : 정비구역(변경)지정고시가 있는날 부터4년 이내

5. 기타사항

가. 공람공고개요

- 1) 건 명 : 도시환경정비구역변경지정을 위한 공람공고
- 2) 공람기간 : 2006. 4. 14 ~ 2006. 4. 27 (14일)
- 3) 게재방법 : 시보 및 종로구 홈페이지, 개별통지
- 4) 공람장소 : 종로구청 도시계획과

나. 공람기간 중 제출된 의견 : 신현주 외 2건

- 세종로구역 전체 동의율(2/3)에 관한 건 등 : 불채택 2건
- 세입자 대책 요청에 관한 건 : 일부채택 1건