

2005년도 서울특별시종로구구유재산관리계획 변경계획(안)

검 토 보 고

서울특별시종로구구유재산관리계획변경계획안은 2005년 6월 2일 종로구청장으로부터 제출되어 동월 8일 당 위원회에 회부되었음.

I. 제안이유

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 서울특별시 종로구 구유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 구유재산의 취득 및 처분에 대한 관리계획변경계획을 수립하여 구유재산을 효율적으로 관리하려는 것임.

II. 주요내용

【매 입】

○ 명륜3가 1-29번지 위치에 현재 평면주차장으로 같이 사용중인 재정경제부 소유 명륜3가 1-806번지와 명륜3가 1-269번지의 주차장 부지를 매입하여 공영주차장을 입체화함으로써 주차 및 토지 효율을 극대화함은 물론 주민들의 주차 편의 제공과 주민생활편익 증진에 기여하려는 것임.

III. 취득대상 재산목록(별첨)

IV. 예산조치

공영주차장부지(명륜3가 1-806번지, 명륜3가 1-269번지) 매입비 60억원은 2005년도 특별회계 예산에 포괄편성되었음.

V. 관계법규

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
- 서울특별시종로구구유재산관리조례 제36조(공유재산의 관리계획)

VI. 취득대상 재산목록

특별회계				(단위 : m ² , 천원)		
연 번	재산의 표시		추정가액	소유자	취득사유	비고
	지 목	소재지	면적			
계			185.3	192,608		
1	대지	명륜3가 1-806	183.1	190,424	(재정 경제부)	매입
		명륜3가 1-269	2.2	2,184		

공영주차장부지를
매입하여 현재 평면식
주차장을 입체화함
으로써, 주차 및
토지 효율을 극대화
하는 한편 주차편의
제공 및 주민생활
편의 증진에 기여
하고자 함.

VII. 검토의견

1. 명륜3가 공영주차장 부지 매입

가. 공영주차장 부지 매입 경위

명륜3가 1-29번지 공영주차장은 현재 평면식주차장(19면)으로 운영되고 있으나, 주변 지역은 주택가 밀집지역으로서 주차시설 공급 부족으로 2004. 1. 20 명륜3가동사무소로부터 주차장 입체화 추진 요청이 있어 2004. 7. 7 공영주차장 입체화 건설계획을 수립하여 주차장과 함께 사용 중인 재정경제부 소유 명륜3가 1- 806번지와 명륜3가 1-269번지에 대한 매수계획을 수립, 2005. 3. 14 서울시로부터 국유재산 매각 승인을 얻어 동 부지를 매입하여 공영주차장 입체화건설을 추진함으로써 주차 및 토지 효율을 극대화함은 물론 주민들의 주차편의 제공과 주민생활편의 증진에 기여하고자 제출된 사안이 되겠습니다.

나. 공영주차장 부지 매입 필요성

공영주차장 입체화 건설추진에 따른 매입 대상부지는 총 2필지 (185.3㎡)로서 명륜3가 1-806번지(나대지)는 토지 183.1㎡, 예정가격기준액은 1억 9,042만 4천원이고, 명륜3가 1-269번지(나대지)는 토지 2.2㎡, 예정가격은 2,184천원으로서 총 예정가격기준액은 1억 9,260만 8천원이 되겠습니다. 아울러 대상부지에 대한 2005. 6. 8 현장답사한 결과 주변여건을 보면 동 부지는 성균관대학교 북동측 주택가와 인접하고 있고, 부지 서측 6.0m 도로가 차량진출입로로 이용되고 있으며, 현재 평면식주차장으로 함께 사용중에 있어 입지여건은 양호하다 하겠습니다. 참고로 아래 <표 1>에서 보는 바와 같이 2005년 5월 현재 대상 부지 주변 반경 100m내 지역의 차량등록대수는 105대이고, 주차면 공급은 65대(노외 43, 부설 22)이며, 부족 주차면은 40대로서 주차시설 확보율이 61.9%가 되어 주차시설이 부족한 것으로 나타나 주차장 확충은 타당성과 필요성이 있다고 보여집니다. 다만, 앞으로 공영주차장 입체화(약 48면) 건설추진 시 대상지역 주변은 주택가 밀집지역에 위치하고 있어 조망권 침해 및 주변환경 저해 등 민원발생이 예상되므로 적극적인 주민홍보가 필요하 다 하겠습니다.

<표 1>

주차수급 분석 현황

2005. 5. 31 현재

차 량 등록현황 (대)	주차면 공급 현황(대)				부족 주차면 (대)	주차시설 확보율(%)
	계	노상	노외	부설		
105	65	-	43	22	40	61.9