

第117回(定例會)

# 서울特別市鐘路區議會 財務建設委員會會議錄

第 4 號

서울特別市鐘路區議會事務局

日 時 2001年12月17日(月) 10時46分

場 所 財務建設委員會室

### 議事日程

1. 서울特別市鐘路區駐車場設置및管理條例中改正條例(案)
2. 서울特別市都市計劃條例改正建議要求(案)

### 審査된案件

2. 서울特別市都市計劃條例改正建議要求(案)(安載弘議員 外 6人 發議) ..... 1面

(10時46分 開議)

○委員長 安載弘 성원이 되었으므로 제117회 종로구의회 정례회 제4차 재무건설위원회 개의를 선포합니다. 11월 26일 개최된 제117회 정례회가 오늘까지 22일간 계속되어 왔습니다. 무보수 명예직이라는 의원 신분엔 생업이 바쁘신 데도 불구하고 그동안 지역발전을 위해서 헌신 노력하여 주신 선배동료 위원 여러분께 감사드립니다. 그동안 우리 모두의 노력이 앞으로 우리 구의 실정에 맞는 다양한 상품을 개발하여 지역 경제를 살리고 우리 지방성격에 맞는 축제와 특색있는 문화행사로 2002년 월드컵은 우리 구가 중심이 되는 국제적인 행사가 되었으면 하는 바램입니다. 오늘 다룰 안전에 대해서도 선배동료 위원 여러분의 슬기로운 지혜로 고견을 주시기를 부탁드립니다.

다음은 金景良 議事擔當主任의 보고사항이 있습니다.

○議事擔當主任 金景良 議事擔當主任 金景良입니다. 보고드리겠습니다. 제117회 서울특별시 종로구의회 정례회 제4차 재무건설위원회 회의는

지방자치법 제53조의 규정에 의거 委員長이 필요하다고 인정하여 소집하게 되었습니다. 보고드릴 사항은 2001년 12월 13일 安載弘議員 外 6인이 제출한 서울특별시종로구주차장설치및관리조례중 개정조례(안)과 서울특별시도시계획조례개정건의 요구(안)이 2001년 12월 13일 議長으로부터 모두 회부되었습니다. 이상 보고를 마치겠습니다.

○委員長 安載弘 金景良 議事擔當主任! 수고하셨습니다.

오늘 회의 진행사항에 대하여 말씀드리겠습니다. 의사일정 제1항 서울특별시종로구주차장설치및관리조례중개정조례(안)은 주민생활과 직결되는 사항이고 사실주차장과의 관계를 고려하여 좀더 다양한 여론수렴이 필요하다고 생각되어 금번 회의에서는 상정을 유보코자 하오니 위원님들의 양해를 바라겠습니다.

2. 서울特別市都市計劃條例改正建議要求(案)  
(安載弘議員 外 6人 發議)

(10時49分)

○委員長 安載弘 의사일정 제2항 서울特別市都市計劃條例改正建議要求(案)을 상정합니다. 제안 설명에 앞서서 위원님들께 양해말씀을 드리겠습니다. 상정한 안건은 본인이 발의한 안건으로서 제안자의 입장에서 제안설명, 질의사항 등에 대하여 답변을 해야 함으로 부득이 의사진행을 간사로 하여금 위원장을 대신하여 말아보도록 하였습니다. 그러면 吳弼根幹事님! 의사진행을 맡아주시기 바랍니다.

(安載弘委員長, 吳弼根幹事와 司會交代)

○委員長代理 吳弼根 방금 위원장이 말씀하신 바와 같이 본 안건에 대한 회의진행을 위원장을 대신하여 간사인 본 위원이 맡게 되었습니다. 동료 위원 여러분의 많은 협조를 부탁드립니다.

安載弘委員長! 나오셔서 의사일정 제2항에 대한 제안설명을 해주시기 바랍니다.

○安載弘議員 安載弘議員입니다. 국민의 복리증진과 지역 의정활동에 노고가 많으신 선배동료 위원 여러분께 많은 감사를 드립니다. 본 위원이 발의한 서울특별시도시계획조례개정건의요구(안)에 대하여 제안설명을 드리겠습니다. 위원 여러분께서는 배부하여 드린 개정요구(안)를 참조하여 주시기 바랍니다. 그러면 본 안건을 발의하게 된 배경과 주요내용을 말씀드리겠습니다. 배경을 말씀드리면 2001년 6월 15일 200㎡를 267㎡미만인 토지에 대하여는 건폐율 40%이하의 범위 내에서 바닥면적 80㎡를 초과하여서는 아니된다로 개정되어 지금까지 시행되어 왔던 조항 중 현행 조례사항 중의 불합리한 사항을 규제완화 차원에서 일부 조항을 개정 요구하는 사항입니다. 주요내용으로는 서울특별시도시계획조례제41조제1항에서 330㎡미만인 토지에 대하여는 건폐율 40%이하의 범위 안에서 바닥면적 132㎡를 초과하여서는 아니되며 대지면적 330㎡ 이상인 토지에 대하여는 330㎡미만인 부분은 이 규정을 적용하고 나머지 부분은 종전대로 제41조제1항의 규정을 적용한다로 하는 내용입니다. 현행 서울특별시도시계획조례제41조제1항은 자연경관지구의 토지에 대하여는 건폐율 30%로 규정하고 있으나 본조 제2항에

서 267㎡미만의 소규모 필지에 대하여는 소규모 필지의 주거안정 측면에서 건폐율 40%미만으로 완화하면서 다만 바닥면적 80㎡를 초과하지 않도록 제한하고 있는 사항은 조례제41조제2항의 경우 200㎡까지의 대지는 본 완화규정의 혜택을 도모할 수 있으나 200㎡ 초과토지는 건폐율 완화규정의 혜택이 수반되지 아니하여 본 예외규정의 적용상 형평성 문제가 야기되고 또한 규제완화 차원에서 개정을 요구하는 사항입니다. 보다 자세한 내용은 미리 배부하여 드린 조례개정요구(안)를 참고하여 주시기 바라며 이와 같이 불합리한 조항을 개정함으로써 사유재산권이 보호될 수 있도록 관심을 갖고 심사해주시길 것을 부탁드립니다. 이상으로 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.

(參照)

서울特別市都市計劃條例改正建議要求(案)

(安載弘議員 外 6人)

(이상 1건 부록에 실음)

○委員長代理 吳弼根 安載弘 委員長! 수고하셨습니다.

질의하겠습니다. 질의하실 委員! 질의하시기 바랍니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

네. 丁炳煥委員! 질의하세요.

○丁炳煥委員 丁炳煥委員입니다. 방금 安載弘委員의 제안설명에 이어서 267㎡면 보통 몇평이 됩니까?

○安載弘議員 80평정도 됩니다.

○丁炳煥委員 80평은 건폐율을 40%이하로 바닥면적 80㎡는 뭘 말하는 겁니까?

○安載弘議員 이건 24평인데 무슨 뜻이나 하면 지금 현재 풍치지구, 자연경관지구 내에서의 건폐율은 80평까지 40%를 적용하되 바닥은 24평을 초과하지 못하도록 그렇게 하고 있습니다. 이건 즉 60평까지만 40%를 적용받도록 한 것과 다를 게 없습니다. 그래서 65평이나 70평이 된다면 60평의 토지를 가진 사람과 70평 또는 65평 가진 사

람과는 건폐율 적용하는 데 형평성이 맞지를 않습니다.

○丁炳煥委員 24평까지만 짓는데 60평을 초과하는 것은 24평을 못 짓는다 이 말이죠?

○安載弘議員 24평까지요.

○丁炳煥委員 그럼 아까 말씀하신 100평까지는 40%~80%는 동일하게 해달라는 겁니까?

○安載弘議員 그러니까 100평까지는 건폐율 40%를 적용해줘라 그런 말입니다.

○丁炳煥委員 100평까지?

○安載弘議員 100평까지 40%를 적용해주고 100평이 넘는 토지를 가진 분들은 100평까지만 40%를 적용해주고 100평이 넘는 예를 들어 150평을 가진 분이 계시다면 100평까지만 40%를 적용하고 나머지 토지에 대해서는 종전대로 30%를 적용해야 형평에 맞겠다고 생각하기 때문이죠.

○丁炳煥委員 그러니까 이걸 서울시에 개정요구를 하겠다는 겁니까?

○安載弘議員 개정건의를 내야죠.

○丁炳煥委員 安載弘委員의 의견에 본 위원도 동의합니다. 이상입니다.

○委員長代理 吳弼根 더 질의하실 위원! 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

질의하실 위원이 없으시면 질의 종결을 선포합니다.

安載弘委員長! 수고하셨습니다.

토론하겠습니다. 토론하실 委員! 토론하시기 바랍니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

네. 李炯述委員! 토론하십시오.

○李炯述委員 李炯述委員입니다. 본 안건을 제안해주신 安載弘委員長的 제안설명 내용이 본 위원도 아주 타당하다고 생각되어 원안대로 가결해줬으면 하는 동의를 합니다.

(「재청입니다」하는 委員 있음)

동 의와 재청이 나왔으므로 토론 종결을 선포합니다.

표결하겠습니다. 의사일정 제2항 서울특별시도시계획조례개정건의요구(안)은 원안대로 의결하고

자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

이의 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

委員 여러분! 오늘 본 위원회에서 심사한 안건에 대하여는 본 위원회에서 심사보고서를 작성한 후 제4차 본회의에서 안전심사 결과를 보고토록 하겠습니다. 이상으로 제117회 종로구의회 정례회 제4차 재무건설위원회를 마치고 산회를 선포합니다.

(10時59分 散會)

○出席委員 8人

安載弘 吳弼根 吳錦南 玄壽漢  
丁炳煥 劉燦鍾 李炯述 金福同

○委員 아닌 議員

安載弘

○出席專門委員

蔣昭秀

