

第118回(臨時會)

서울特別市鐘路區議會 財務建設委員會會議錄

第1號(附錄)

서울特別市鐘路區議會事務局

目 次

1. 서울特別市鐘路區收入證紙條例中改正條例(案)	1面
2. 서울特別市鐘路區稅減免條例中改正條例(案)	4面
3. 昌信第6住宅再開發區域變更指定 및 事業計劃決定(案) 意見聽取	7面
4. 崇仁第3住宅再開發區域變更指定(案) 意見聽取	11面
5. 都市計劃(案) 變更決定 意見聽取	13面
6. 2002年度 財務局 所管 主要業務計劃	15面
7. 2002年度 都市管理局 所管 主要業務計劃	49面
8. 2002年度 建設交通局 所管 主要業務計劃	87面

1. 서울특별시종로구수입증지조례중개정조례(안)

의안 번호	852
----------	-----

제출년월일 : 2002. 1. .

제 출 자 : 종 로 구 청 장

1. 개정이유

시·군·구 종합행정망 무인민원발급기 도입계획(구청장방침 : 기예12410-1152호, 2001.12.5)에 따라 우리 구 수입증지조례중 무인민원발급기 사용에 대하여 신설하고자 함.

2. 주요골자

제1조의3(무인민원증명발급기의 사용) 신설

○ 무인민원증명발급기 수수료 납부

○ 무인발급기로 발급하는 제증명 전자이미지화한 전자수입증지 표시

3. 개정근거

시군구종합행정망 무인민원발급기 도입계획(구청장방침:기예12410-1152호)

4. 예산수반사항 : 필요없음

5. 개정(안) 및 신·구조문 대비표 : 따로붙임

서울특별시종로구조례 제 호

서울특별시종로구수입증지조례중개정조례(안)

서울특별시종로구수입증지조례중 다음과 같이 개정한다.

제1조의3을 다음과 같이 신설한다.

제1조의3(무인민원발급기의 사용)

①구청장은 제1조, 제1조의2 이외에 무인민원증명발급기(이하“무인발급기”라 한다)에 의하여 수수료를 납부하게 할 수 있다.

②무인발급기로 발급하는 제증명에는 다음 각호의 사항이 전자이미지화한 전자수입증지로 표시되어야 한다.

1. 수입증지 요금
2. 발행기관명 및 직인
3. 무인발급기 고유번호

③구청장이 제1항의 규정에 의하여 수수료를 납부하게 할 경우에는 무인발급기의 관리책임자를 무인발급기 설치관리부서의 장으로 하며, 발행기관명, 발행장소, 무인발급기 고유번호, 발행개시일 등 필요한 사항을 구보 또는 게시판에 고시하여야 한다.

제4조중 “계기”를 “계기 및 무인발급기”로 한다.

제5조의 제목 “(수입증지 취급공무원, 계기관리 책임공무원)”을 “(수입증지 취급공무원, 계기 및 무인발급기관리 책임공무원)”으로 하고, 동조제4항중 “계기관리”를 “계기 및 무인발급기관리”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

<신·구조문 대비표>

현 행	개 정 안
<p style="text-align: center;"><신 설></p> <p>제4조(수입증지의 소인) 수입증지로서 수령한 것에 대하여는 즉시 이를 첨부한 지면과 수입증지 문체에 걸쳐 명백히 소인하여야 한다. 다만, 계기에 의하여 인영된 수입증지는 소인을 하지 아니한다.</p> <p>제5조(수입증지 취급공무원, 계기관리 책임공무원) ①~③ (생략) ④수입증지 취급공무원, 계기관리 책임공무원의 임명과 수입증지의 관리 판매에 관한 사항은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제1조의3(무인민원증명발급기의 사용) ①구청장은 제1조, 제1조의2 이외에 무인민원증명발급기(이하“무인발급기”라 한다)에 의하여 수수료를 납부하게 할 수 있다. ②무인발급기로 발급하는 제증명에는 다음 각호의 사항이 전자이미지화한 전자수입증지로 표시되어야 한다. 1. 수입증지 요금 2. 발행기관명 및 직인 3. 무인발급기 고유번호 ③구청장이 제1항의 규정에 의하여 수수료를 납부하게 할 경우에는 무인발급기의 관리책임자를 무인발급기 설치관리부서의 장으로 하며, 발행기관명, 발행장소, 무인발급기고유번호, 발행개시일 등 필요한 사항을 구보 또는 게시판에 고시하여야 한다.</p> <p>제4조(수입증지의 소인) ----- ----- ----- 계기 및 무인발급기----- 제5조(수입증지 취급공무원, 계기 및무인발급기관리 책임공무원) ①~③ (현행과 같음) ④-----, 계기 및무인발급기관리 ----- -----.</p>

2. 서울특별시종로구세감면조례중개정조례(안)

서울특별시종로구세감면조례중개정조례안

의안 번호	851
----------	-----

제출일자 : 2002. 1. .

제 출 자 : 종로구청장

1. 개정이유

‘서울특별시종로구세감면조례’의 설치 목적 내용을 보완하고 문화재보호법 제42조제1항에 의하여 등록하는 문화재에 대한 종합토지세의 경감방법을 명확히 하고자 동조례를 개정 함

2. 주요골자

- 감면조례 설치목적 내용 보완
- 문화재보호법 제42조제1항에 의하여 등록하는 문화재에 대한 종합토지세의 경감방법 개정
(종합토지세 → 종합토지세 과세표준액)

3. 개정근거

- 서울특별시 세정13415-1302(2001.12.12) - 2002년도 구세감면조례표준안 개정안 시달

4. 예산수반사항 : 필요없음

5. 개정안 및 신·구조문 대비표 : 따로붙임

서울특별시종로구조례 제 호

서울특별시종로구세감면조례증개정조례안

서울특별시종로구세감면조례증 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “규정에 의하여 공익상 기타의 사유로 인하여 서울특별시종로구세의 과세면제”를 “규정에 따라 서울특별시종로구세의 과세면제”로 하고, “지역사회의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.”를 “법령기능을 보완하고 과세의 공평을 기함으로써 지역사회 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.”로 한다.

제8조제2항 중 “종합토지세”를 “종합토지세 과세표준액”으로 하여 동조동항을 제7조제2항으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

3. 창신제6주택재개발구역변경지정및사업계획결정(안) 의견청취

I. 안건명 : 주택재개발구역 변경지정 및 사업계획결정(안) 의견청취

II. 주택재개발구역 변경지정 및 사업계획결정(안) 조서

1) 재개발구역 변경지정 조서

구역명	위 치	면 적(m ²)		비 고
		당 초	변 경	
창신제6구역	종로구 창신동 400-4번지 일대	16,464.7	6,060.3	감:10,404.4m ²

2) 부분별 사업계획결정조서

(가) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(m ²)	비 율(%)	비 고	
도시계획 용도지역	계	6,060.3	100		
	일반상업지역	6,060.3	100		
도시계획 용도지구	계	6,060.3	100		
	중심지미관지구	6,060.3	100		
택지 및 공공시설	택지	계	6,060.3	100	
		택 지	4,062.0	67.03	
	공공시설	도 로	1,577.44	26.03	
		녹 지	420.86	6.94	

(나) 공공시설 및 도시계획시설의 설치·정비계획

(1) 도 로

결정 구분	규 모				기능	사 용 형 태	연 장 (m)	위 치		비 고
	노형	세분류	번호	폭원(m)				기 점	종 점	
기정	소 로	3	1	8	국지 도로	일반 도로	19	창신동 400-4	창신동 400-3	도시계획선상 도로(미개설)
폐지	소 로	3	1	8	국지 도로	일반 도로	19	창신동 400-4	창신동 400-3	“
기정	소 로	3	2	4	국지 도로	일반 도로	262	창신동 400-3	창신동 240-14	현황도로
변경	소 로	3	2	5~8	국지 도로	일반 도로	262	창신동 400-3	창신동 240-14	현황도로확폭
신설	소 로	3	3	8	국지 도로	일반 도로	23	창신동 240-8	창신동 240-17	

(2) 면적시설

결정 구분	시설의 종류		위 치	면 적(m ²)	비 고
	명 칭	세 분 류			
신 설	녹 지	경관녹지	창신동 400-4번지 창신동 398-1번지	420.86	

(다) 기존건축물의 정비.개량 및 건축시설계획

(1) 기존건축물 정비.개량 계획

지구구분	면적 (m ²)	위 치	정비개량계획					비 고
			계	존치	개수	철거후신 축	철 거 이 주	
창신제6구역	6,060.3	창신동 400-4일대	아파트 8개동 406호				아파트 8개동 406호	

(2) 건축시설계획

결정 구분	지구 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	주 된 용 도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 층수(층)
	명칭	면적(m ²)	명칭	면적(m ²)					
신설	창신제 6구역	6,060.3	택지	4,062.0	종로구 창신동 400-4번지 일대	주거 + 판매 + 오피스텔	54.90	699.04	82.10 20층 옥탑포함
주택의 규모 및 규모별 건설비율			<ul style="list-style-type: none"> 분양주택의 최대규모 : 전용면적 115m² 이하 임대주택의 최대규모 : 전용면적 45m² 이하 국민주택의 건설비율 : 총건설세대수의 80.00%이상 전용면적 60m²이하 규모의 건설비율 : 총건설세대수의 40.00%이상 						
임대주택을 건설하지 않는 경우 그 사유									
건축시설의 건축선에 관한 계획			<ul style="list-style-type: none"> 관련법규에 의함 						

(라) 건축부지 정비계획

결정 구분	지구명	위 치	면적 (m ²)	가구 계획		획지 계획		지구 또는 부지의 주된 용도	비고
				번호	면적(m ²)	번호	면적(m ²)		
신설	창신제 6구역	종로구 창신동 400-4번지 일대	6,060.3			택지	4,062.0	주거 + 판매 + 오피스텔	

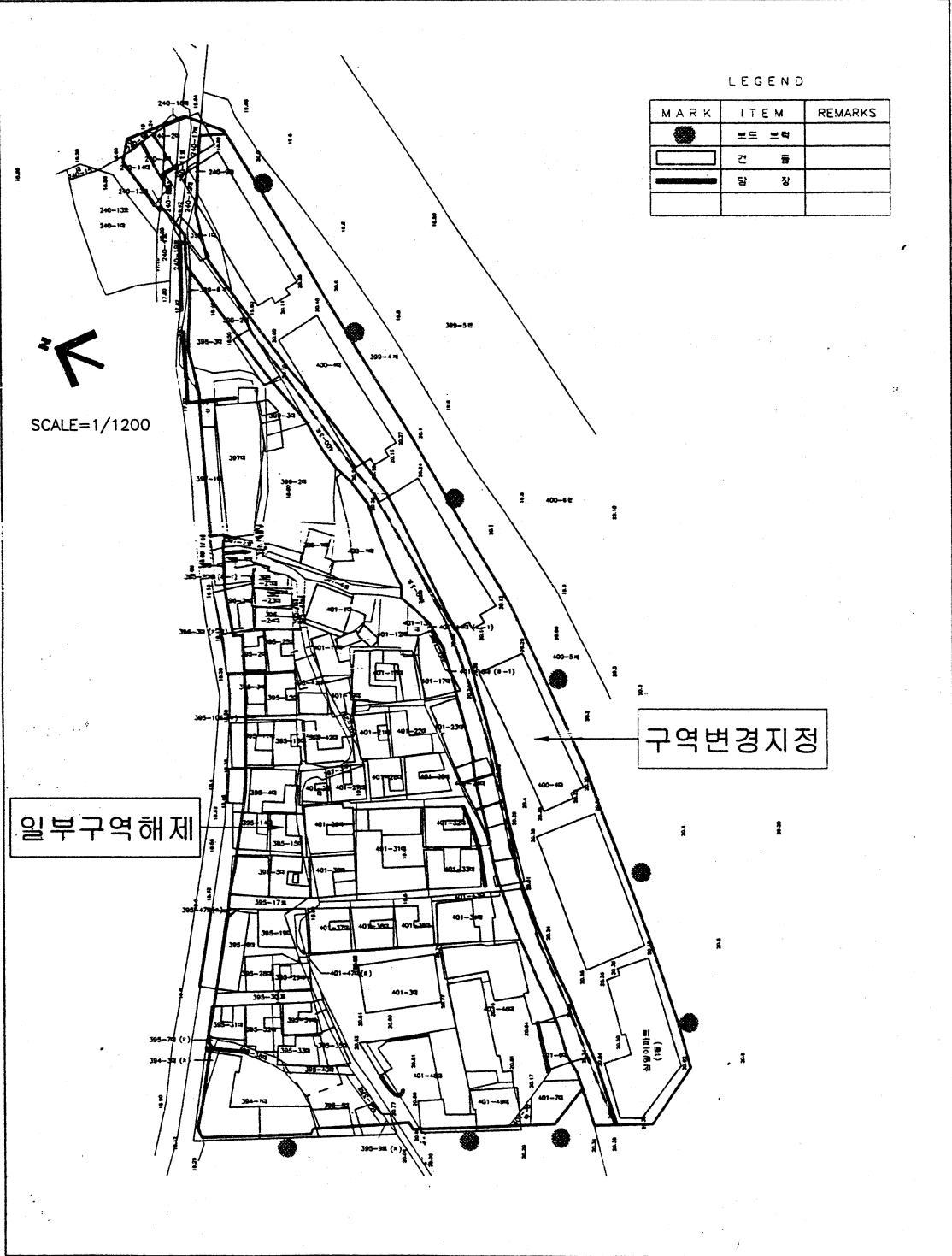
Ⅲ. 제안사유

○ 도시재개발법 제4조제2항 규정에 의거 우리 구 의회 의견을 청취하고자 함.

따로붙임 : 위치도 1식. 끝.

■ 창신 제 6 주택재개발 구역변경지정결정 (지형도)

축척=1/1,200



LEGEND

MARK	ITEM	REMARKS
●	부도 블록	
□	건물	
▬	담장	

SCALE=1/1200

일부구역해제

구역변경지정

4. 승인제3주택재개발구역변경지정(안) 의견청취

I. 안건명 : 주택재개발구역 변경지정(안) 의견청취

II. 주택재개발구역 변경지정(안) 조서

구역명	위치	면적(m ²)		비고
		당초	변경	
승인제3구역	종로구 송인동 206, 1429번지 일대	24,087	19,276.7	감:4,810.3m ²

III. 제안사유

○ 도시재개발법 제4조제2항 규정에 의거 우리구 의회 의견을 청취하고자 함.

따로붙임 : 위치도 1식. 끝.



승인제3주택재개발구역 변경지정결정(안)

승인동 206, 1429번지 일대
 면적 : 24,087→19,276.7㎡(감4,810.3㎡)
 -삼일아파트 7~12동 재개발구역해제

해제부분4,810㎡

5. 도시계획(안) 변경결정 의견청취

I. 안건명 : 도시계획시설(자동차정류장) 및 용도지역 변경결정(안)

II. 도시계획 변경결정(안) 조서

1. 도시계획시설(자동차정류장) 변경결정(안) 조서

구분	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
변경	자동차정류장	종로구 평창동 148-16일대	7,736	감)6,949	787	'79.6.26	

2. 도시계획 용도지역 변경결정(안) 조서

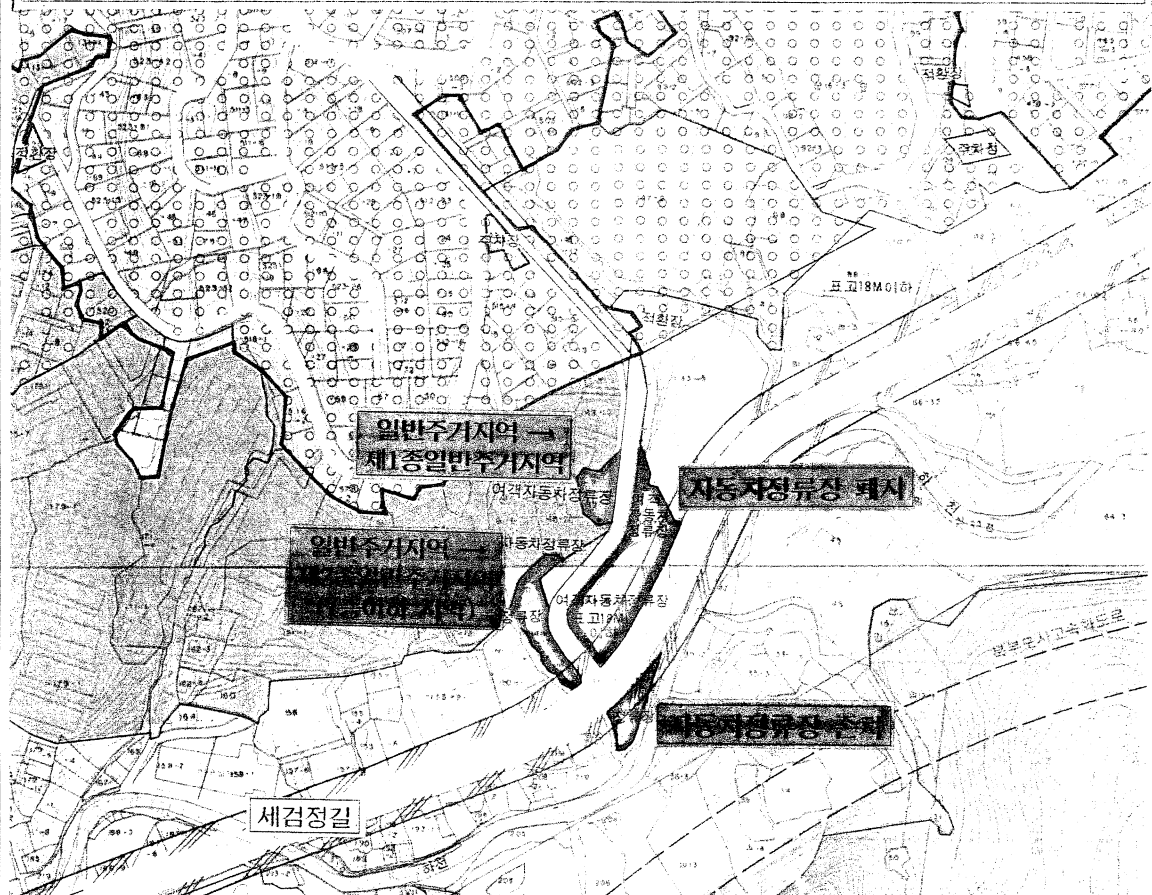
지 역		위 치	면적(㎡)	비 고
변 경 전	변 경 후			
일반주거지역	제2종일반주거지역 (7층이하 지역)	종로구 평창동 148-16일대	6,069	자동차정류장해제지역 (최고고도지구)
일반주거지역	제1종일반주거지역	종로구 평창동 148-9일대	880	자동차정류장해제지역 (자연경관지구)

III. 제안사유

1. 우리 구 관내 평창동 148-16일대 도시계획시설(자동차정류장) 및 용도지역 변경결정(안)을 공람
공고하고
2. 도시계획법 제22조제5항 및 동법시행령 제22조제7항 규정에 의거 우리 구 의회 의견을 청취하고
자 함.

따로붙임 : 위치도 1부. 끝.

도시계획시설(자동차정류장)변경결정 및 용도지역 변경결정(안)



도시계획시설(자동차정류장)변경결정 및 도시계획 용도지역 변경결정(안)

- 도시계획시설(자동차정류장)변경결정
 - 위치 : 종로구 평창동 148-16일대
 - 면적 : 7,736㎡→787㎡(감6,949㎡)
- 도시계획 용도지역 변경결정
 - 위치 : 종로구 평창동 148-9일대
 - 면적 : 880㎡ (자연경관지구)
 - 용도지역: 일반주거지역→제1종일반주거지역
 - 위치 : 종로구 평창동 148-16일대
 - 면적 : 6,069㎡ (최고고도지구)
 - 용도지역: 일반주거지역→제2종일반주거지역 (7층이하 지역)

6. 2002년도 재무국 소관 주요업무계획

2002年 鐘路區議會 第118會臨時會
財務建設委員會 報告資料

2002年度
主要業務計劃



종로

財 務 局

보고순서

- 일반 현황
- 2002년 주요업무계획 및 추진실적
 - 재무과
 - 세무 1과
 - 세무 2과
 - 지적과
- 당면주요업무

일 반 현 황

1. 인력 및 주요행정장비 현황

□ 직원현황(4과 15업무담당)

과 별	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	정원
								현원
								기능직
계	116	1	4	16	28	40	25	2
	120	1	4	16	32	42	23	2
재무과	21	1	1	4	7	6	1	1
	20	1	1	4	6	8	0	0
세무1과	32		1	4	9	7	11	0
	34		1	4	11	10	7	1
세무2과	38		1	4	7	17	8	1
	37		1	4	8	12	12	0
지적과	25		1	4	5	10	5	0
	29		1	4	7	12	4	1

□ 행정장비

구 분	전 자 복사기	컴퓨터 (PC)	프린터기	팩시밀리	카메라	기 타
계	11	128	57	5	7	11
재무과	2	22	13	1	3	1
세무1과	3	38	13	1	1	
세무2과	2	38	15	1	1	
지적과	4	30	16	2	2	10

2. 부서별 소관업무 현황

구 분		담 당 업 무	비고
재무과	재산관리	○국·공유 갑종재산의 관리 및 처분 ○재산의 총괄 및 재산관리관 지정	
	계 약	○공사도급·물품구매 계약등 ○조달물품 구매 및 출입업자 등록, 물품관리	
	지 출	○지출 및 세입세출 결산 ○자금관리 및 지출증빙서 관리 ○회계검사 및 수입증지 수불	
세무1과	세입총괄	○세입총괄 및 현계업무(일반회계, 세외수입, 국세) ○소관세목에 관한 조례 및 규칙 제정, 세입징수 보고	
	재 산 1	○소관세목에 관한 부과 의 취소, 변경 및 감면처리	
	재 산 2	○소관세목 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세, 농지세에 관한 총괄 및 제반업무	
	조사평가	○법인에 대한 부과처분의 취소, 변경 및 감면, 징수유예 ○법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세와 목적세의 부과·징수·감액결의 및 세원조사	
세무2과	세무관리	○소관세목에 관한 조례 및 규칙제정 ○소관세목의 소인 과오납 환불·충당, 체납부 정리	
	체납관리	○과년도 지방세 체납정리계획수립 및 총괄 ○체납지방세 징수 및 결손처분·채권압류·해제 ○부동산 압류·해제, 공매, 자동차번호판 영치	
	세 무 1	○자동차세, 면허세, 차량취득·등록세, 경주마권세 부과징수, 감액 ○차량 압류 및 해제	
	세 무 2	○주민세, 사업소세 부과징수, 감액 ○소관세목에 대한 세원발굴 및 과세자료 관리	
지적과	지 정	○건축물대장관리 및 발급 ○부동산중개업 등록신고·수리 및 지도감독 ○공인중개사시험관리	
	토지관리	○택지초과소유부담금 체납액 징수 및 행정소송 수행 ○부동산계약서 검인 및 개별공시지가 발급 ○외국인 토지관리, 부동산실명제에 관한 업무	
	지적관리	○토지(임야)대장 등본 발급 ○토지이동(분할 등 측량수반, 합병)처리 ○측량성과검사 및 지적측량기준점 관리	
	지가조사	○개별공시지가 조사·결정관련 업무 ○공공용지 토지이동(합병, 지목변경)처리, 개발부담금 부과·징수 ○토지이용계획확인서·지적도 발급	

3. 국·공유 집중재산 현황

(2002. 2 현재)

구 분	합 계		토 지		건 물		비고
	건수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	건수	면적(㎡)	
계	3,328	434,439	3,321	425,961	7	8,478	
국유재산	2,238	320,994	2,237	315,937	1	5,057	
시유재산	337	71,326	336	71,155	1	171	
구유재산	753	42,119	748	38,869	5	3,250	

4. 자금관리 현황

(2002. 2 현재)

구 분	합계(백만원)	정 기 예 금	보 통 예 금
계	38,410	37,400	1,010
일 반 회 계	16,942	16,800	142
특 별 회 계	21,468	20,600	868

5. 세 정 현 황

□ 토 지

(단위 : 천㎡)

구분	합계	과세대상			비과세대상						
		소계	대지	임야	소계	공공	임야	학교	종교	철도	기타
면적	24,298	7,831	6,728	1,103	16,467	4,150	8,343	2,760	543	492	179

□ 건 물

(단위 : 천㎡)

구분	합계	주거용				비주거용			
		소계	단독주택	아파트	다세대연립	소계	근생시설	공장창고	기타
면적	9,954	3,850	1,520	1,131	1,199	6,104	5,535	293	276

□ 과세대상 법인

(단위 : 업체수)

계	자본금 100억이상	50억이상	10억이상	1억이상	1억미만	비고
3,074	54	29	119	1,014	1,858	

□ 사업소세 과세대상

(단위 : 업체수)

사업소세 과세대상 업체			비고
계	재산할	종업원할	
1,563	1,282	281	

6. 지적 현황

□ 지적공부 및 건축물대장

(단위 : 매)

지 적 공 부					건 축 물 대 장		
토지대장	임야대장	지적도	임야도	수 치 지적부	계	건축물	구건축물
58,081	604	595	32	646	120,061	66,076	53,985

□ 지적측량 기준점

(단위 : 점)

구 분	계	지적삼각점	삼각보조점	도근점	비 고
계	315	8	27	280	

□ 지목별 필지현황

(단위 : 필지)

구 분	계	대	도로	임야	학교	공원	기 타
계	58,685	44,427	10,822	974	207	191	2,064

□ 부동산 중개업소

(단위 : 명)

구 분	계	법 인	공인중개사	중개인
계	513	13	222	278

2002년 주요업무계획 및 추진실적

재 무 과

1. 국·공유재산 정비 및 관리강화
2. 2002년 세외수입 증대
3. 계약업무의 투명성 제고 및 간소화
4. 전자공개수의계약 확대 추진
5. 자금의 효율적 운영관리

1. 국·공유재산 정비 및 관리강화

□ 국·공유재산 실태조사

○ 추진개요

- 추진기간 : 2002. 3. 1 ~ 2002. 12. 31
- 실태조사 : 4개조 8명으로 추진반 구성

○ 추진방법

- 국·공유재산을 동별로 분류하여 현장확인 조사
- 점유토지 및 불분명한 토지는 측량실시
- 측량에 의거 점유토지 변상금 부과로 세원 증대
- 점유토지 및 보존부적합한 재산 적극적인 매각 추진

○ 2001년 추진실적

- 실태조사 : 1,034건(변상금 신규부과 : 31건 25,000천원)
※ 점유 229, 미점유 483, 관리변경 33, 소유권변경 10, 기타 279

□ 국·공유재산 현황도 제작

○ 추진개요

- 추진기간 : 2002. 3. 1 ~ 10월중
- 추진방법
 - 국·공유재산 전산자료를 활용 대상재산 목록작성
 - 대상재산을 지목별, 지역별로 세분화 작업
 - 지도제작 전문업체 및 관련부서와 현황도 발간 협의·제작

○ 소요예산 : 15,000천원(국비)

○ 기대효과

- 국·공유재산의 정확한 현황 파악으로 재산관리 효율성 제고
- 국·공유지 공개를 통한 구정 신뢰성 제고

2. 2002년 세외수입 증대

□ 2002년 세입 목표

(단위 : 백만원)

세 목 명	2002년 목표액	2001년 (2001.12.31현재)			비 고
		목표액	징수액	징수율 (%)	
계	2,149	2,610	3,261	124.9	
재산임대수입	119	111	67	60.4	
재산매각수입	510	1,080	1,014	93.9	
변 상 금	180	140	144	102.9	
이 자 수 입	951	956	1,260	131.8	
증 지 수 입	330	240	518	215.8	
불용품매각대금	15	50	79	158.9	
위 약 금	4	3	27	900.0	
과 년 도 수 입	40	30	152	506.7	

□ 2001년 결산 - 651백만원 증가

- 과년도 수입 : 동대문상가 부지등(변상금·사용료:122백만원)
 - 이 자 수 입 : 자금운영 관리강화(304백만원)
 - 기 타 : 증지수입, 불용품매각대금, 위약금 등(331백만원)
- ※ 청운·명륜3가 경로당 매각 취소로 570백만원 재산매각대금 감소

□ 2002년 세외수입 증대 방안

- 보존부적합한 국·공유재산 및 점유재산 적극 매각 홍보
 - 체납자의 부동산 압류등 강제징수 방안 강구하여 징수율 제고
 - 구금고 자금 정기예치 등 효율적 관리로 이자수입 극대화
- ※ 매각대상 토지가 없어 2001년도 세입예산 대비 감소예상

3. 계약업무의 투명성 제고 및 간소화

□ 선금 지급절차 간소화

- 현행(4단계) : 선금신청 → 발주부서 경유 → 계약부서 접수 → 선금지급
 - 개선(3단계) : 발주부서 경유 생략
- ※ 업체불편해소 및 지급시간 단축, 부조리 개연성 사전방지

□ 낙찰축하 및 계약안내문 발송

- 대 상 : 일반공개경쟁입찰을 실시하여 낙찰된 업체
- 내 용 : 낙찰축하문, 계약일시, 구비서류 및 작성요령 등 안내
- 실 적 : 124건(2002. 2 현재)

□ 입찰 정보의 공개 - 입찰전후의 모든 과정

- 종로구 입찰정보 사이트(www.jongro.seoul.kr)
- 서울시 “민원처리 공개방”(open.metro.seoul.kr)
- 음성정보 자동시스템(ARS : 152-2348)
- 실 적 : 124건(2002. 2현재)

□ 청렴계약제 실시

- 서약대상 : 수의계약을 포함한 모든 세출사업
 - 청렴계약 서약자
 - 전결규정에 의한 결재권자, 경리관(분임경리관), 업체대표 등
- ※ 2001년 상반기 시민만족도 평가 결과 : 우수구(시상금 3억원)

4. 전자공개 수의계약 확대추진

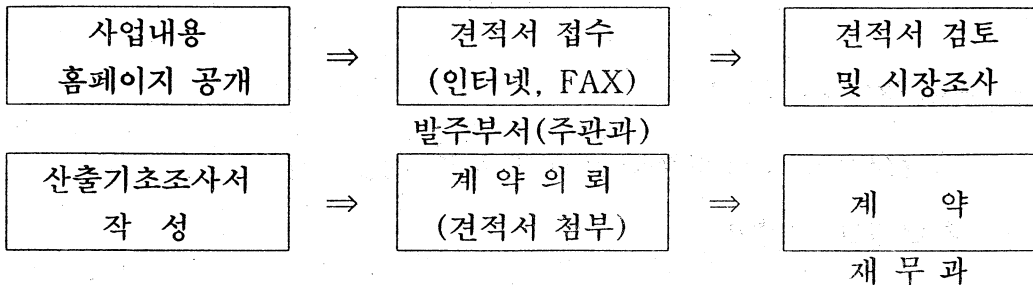
□ 개 념

현행 수의계약시	전자공개 수의계약	비 고
○ 2개이상 업체에 견적서 청구 업체선정 계약의뢰(발주부서)	○ 인터넷에 일정기간 사업내용 공개후 견적서 접수, 업체 선정(발주부서)	종로구 홈페이지에 “전자공개 수의계약” 사이트 개설운영

□ 사업개요

- 1 단 계 : 2001.12. 1 실시
 - 대 상 : 물품구매(100만원이상 3,000만원 이하)
- 2 단 계 : 2002. 2. 1 실시
 - 대상사업의 기준 설정 강화
 - 공 사 : 일반공사 500만원 이상 1억원 미만
 - 전문공사 500만원 이상 7천만원 미만
 - 용 역 : 300만원 이상 3천만원 미만
- 추진실적 : 23건 72,000천원(2002. 2 현재)

□ 추진절차



□ 효 과

- 계약업무의 투명성 공정성 제고
- 계약참여 기회 확대 및 정보공개(예고)로 구정의 신뢰성 확보

5. 자금의 효율적 운영관리

□ 현 황

(단위 : 백만원)

내역 구분	년 도 별			비 고
	1999年末	2000年末	2001年末	
계	43,025	52,900	45,404	
일반회계	18,991	33,546	24,670	
특별회계	24,034	19,354	20,734	

□ 구금고 약정 금융기관

- 금융기관 : 한빛은행(업무대행 → 수송동지점 종로구청출장소)
- 약정기간 : 2000. 5. 1 ~ 2005. 12. 31(5년8개월)

□ 구금고 자금의 효율적 운영

- 일일 세입자금 및 지출금액 비교분석 실시
- 세입자금 일정액(2억)이상시 정기에치 이자수입 증대
- 보통예금잔액 일일점검 일정액(2억)이상시 정기에치
- 각종 공과금 납부시 마감일 납부
- 불요불급 자금지출의 억제
- 정기적 자금운영분석(주1회) 이자수입 극대화 추진

□ 금리내역(년) - 2002. 2 현재

- 보통예금 : 2%
- 정기에금 : 1개월(3.9%), 3개월(4.5%), 6개월(4.7%) 12개월(4.9%)
- 구금고 약정에 따라 시중 5대은행(조흥, 외환, 신한, 주택, 국민)
 - ※ 평균실세금리 + 0.2% 적용
- 보통예금 : 1% → 2%(2000. 5. 1부터)

세 무 1 과

1. 2001년 지방세 부과 징수 실적
2. 자주재원 확충 기반 조성
3. 법인 세무조사
4. 세외수입의 관리 강화
5. 직무능력향상을
위한 세무공무원의 전문성확보
6. 지방세 성실납세자 우대 시책

1. 2001년 지방세 부과징수 실적

(2001.12.31 현재, 단위:백만원)

세 목	2002년 세입목표	2001년 징수 실적			2000년 징수실적	
		2001년 목표	징수액	진도율(%)		
총 계		358,110	362,633	101.3	276,901	
구 세	소 계	46,126	44,329	45,138	101.8	43,498
	재산세	8,739	8,002	8,010	100.1	7,709
	종합토지세	26,231	25,113	25,761	102.6	24,547
	면허세	609	1,651	572	34.6	1,640
	사업소세	9,727	8,793	9,348	106.3	8,509
	과년도체납	820	770	1,447	187.9	1,093
시 세	소 계	시 배시 예정	313,781	317,495	101.2	233,403
	부동산취득세		40,546	40,472	99.8	21,673
	부동산등록세		92,862	70,724	76.2	49,838
	주민세 등		180,373	206,299	114.4	161,892

2. 자주재원 확충 기반 조성

□ 세목별 부과업무의 차질 없는 과세

- 종합 토지세 : 세수증대 및 공평과세를 위한 관내 토지 현황 파악 철저
- 재산세 : 신축건축물에 대한 현황 파악과 과세자료의 정밀조사
- 부동산취득세 : 자진신고 납부율 제고를 위한 납부안내문 발송
- 부동산등록세 : 비과세·감면 물건에 대한 철저한 사후관리

□ 탈루 및 누락세원 발굴강화

- 법인·개인 과세자료 관리 강화 및 중과세 대상 일제 조사
- 법인조사 강화로 탈루세원 적극 발굴

□ 고액납세자 특별관리 - 고액납세자 납부독려 개별담당자 지정

3. 법인 세무조사

□ 추진목표

(2001.12.31 현재, 단위:백만원)

총법인수	2002목표				2001실적		비고
	조사방법			금액	실적		
	소계	서면신고	직접조사		법인수	금액	
3,074	1,550	1,350	200	2,644	1,564	2,870	

□ 추진계획

- 추진 일정
 - 2002. 5. 1~ 5. 15 지방세 서면신고서 접수
 - 2002. 6. 1~12. 23 부동산 취득법인·불성실 신고법인 실지조사
- 중점추진분야 - 세원발굴 대책
 - 법인의 본점 또는 주사무소의 사업용 부동산 조사
 - 비과세·감면 유보기간 경과 부동산 현장조사 강화
 - 신설, 지점설치 법인 등에 대한 등록세 중과세 대상법인 조사
 - 대규모 부동산 취득법인 및 불성실 신고 법인에 대한 현지방문조사

4. 세외수입의 관리 강화

□ 추진목표

(2001.12.31 현재, 단위:백만원)

구분	2002년 정수목표	2001 실적			비고
		목표액	정수액	진도율(%)	
계		50,666	52,462	103.5	
구수입	43,307	48,108	49,873	103.7	
시수입	시에서 배시	2,558	2,589	101.2	

□ 중점추진사항

- 주기적인 세외수입 평가보고회 개최(매월)
- 체납금 특별정리기간 설정운용(년2회, 상·하반기)
- 세외수입업무 추진실적 종합평가 실시(연1회)

5. 직무능력향상을 위한 세무공무원의 전문성 확보

□ 추진 목표

- 세무공무원의 실무능력수행 향상을 위한 세법교육 실시
- 세무관련 업무 정보공유 및 노력하며 연구하는 세무공무원상 정립

□ 추진 계획

- 세법관련 교육 실시 : 연4회
- 지방세 징수실무 교재 제작 : 세목별, 직원별
 - 실무절차를 위주로 판례, 유권해석사례 등 포함 편집
 - 편람(지침서) 내용 변경시 신속히 수정할 수 있도록 실시
- 교재활용 : 세법관련교육 및 신규·전입직원 교육자료로 활용

6. 지방세 성실납세자 우대시책

□ 추진 개요

- 추진시기 : 2002. 1월부터
- 추진내용 : 세목별, 납세액별 성실납세자(업체) 기준 선정
- 우대시책
 - 표창 및 구 운영(위탁운영포함) 공영주차장 주차요금 면제
 - 연하장, 감사공한문 발송 및 성실납세자 후견인제 실시
 - 종로구시설관리공단 운영 체육시설 이용료 감면

□ 추진 계획

- 성실납세자 선정 관리 : 100명
 - ※ 선정기준 : 지방세 성실납세자중 구정발전에 기여한 자 등
- 관 리
 - 성실납세자임을 증명할 수 있는 “모범성실납세증” 교부
 - 선정시 순위별 선정으로 각종 혜택 중복 방지 등

세 무 2 과

1. 2001년 지방세
부과징수 및 체납정리 실적
2. 2002년 지방세 과징계획
3. 체납지방세 징수활동 강화

1. 2001년 지방세 부과징수 및 체납정리 실적

□ 부과징수 실적

(단위 : 백만원)

세 목	2002년 세입목표	2001년도 세액징수			2000년 징수실적	
		2001년목표	징 수 액	결산율(%)		
총 계		175,214	174,135	99.4	157,926	
구 세	소 계	11,156	11,214	101.9	11,242	
	면 허 세	609	1,651	34.6	1,640	
	사 업 소 세	9,727	8,793	106.3	8,509	
	과년도수입	820	770	187.9	1,093	
시 세	소 계	시 배시예정	164,000	162,768	99.2	146,684
	차량취득세		3,995	3,650	91.4	2,978
	차량등록세		9,321	8,053	86.4	7,636
	자동차 세		13,190	9,482	71.9	10,652
	주 민 세		125,721	130,022	103.4	115,498
	레 저 세		7,461	7,707	103.3	5,807
	과년도수입		4,312	3,854	89.4	4,113

□ 체납지방세 추진실적(2001. 12. 31현재)

- 징 수 : 5,301백만원(시세 3,854백만원, 구세 1,447백만원)
- 금융기관 예금 및 급여압류 : 808건 7,425백만원
- 체납자동차 번호판 영치 : 2,301건 2,149백만원
- 신용정보 및 관허사업 제한요구 : 691명 10,502백만원
- 부동산 공매의뢰 : 29건 645백만원
- 시효 및 불납결손 : 22,053건 4,901백만원

2. 2002년 지방세 과징계획

□ 자치구세 징수대책

- 면허세 ----- 609백만원(2001년 1,651백만원)
 - 면허세의 63% 점유하고 있는 자동차 등록 면허세 폐지로 2001년 목표액의 37% 수준으로 목표액 설정
 - 각종 인·허가 업무 주관부서 및 유관기관과의 협조체제 강구
 - ※ 자동차등록 면허세 폐지로 인한 세입 부족분은 주행세(시세)에서 별도 충당 예정(997백만원)
- 사업소세 ----- 9,727백만원
 - 적극적인 납세홍보를 통한 자진신고 납부유도
 - 철저한 세원조사 탈루세원 확보

□ 시세 징수대책

- 자동차세
 - 비영업용 승용 자동차의 경우 차령에 따라 차등 과세됨에 따라 징수 목표액이 감소될 것으로 전망(2001. 2기분부터 적용)
 - ※ 비과세 감면차량에 대한 사후관리 철저
- 주민세
 - 주민세 소득할은 국세부과와 동시에 세무서에서 고지서를 발급(징수업무 간소화 및 징수액 제고 예상)
 - 주민세 균등할(탈루세원 방지 : 주민등록 관리철저)

3. 체납지방세 징수활동 강화

□ 지방세 체납현황

(2001. 12. 31현재, 단위 : 백만원)

구 분	합 계		현 년 도		과 년 도		
	건 수	체납액	건 수	체납액	건 수	체납액	
지 방 세 계	158,698	28,012	49,862	12,421	108,836	15,591	
시 세 계	118,798	22,718	41,962	11,116	76,836	11,602	
시 세	부동산취득세	682	1,813	315	1,273	367	540
	부동산등록세	88	131	53	106	35	25
	도시계획세	14,025	1,468	4,589	398	9,436	1,070
	공동시설세	4,785	522	1,599	169	3,186	353
	지역개발세	40	0	27	0	13	0
	차량취득세	1,555	539	467	122	1,088	417
	차량등록세	139	93	9	5	130	88
	자 동 차 세	53,848	6,959	17,914	1,751	35,934	5,208
	주 민 세	43,636	11,193	16,989	7,292	26,647	3,901
구 세 계	39,900	5,294	7,900	1,305	32,000	3,989	
구 세	재 산 세	6,265	989	2,101	332	4,164	657
	종합토지세	8,398	3,601	2,822	884	5,576	2,717
	면 허 세	25,091	652	2,934	74	22,157	578
	사 업 소 세	146	52	43	15	103	37

□ 추진방향

- 소액 체납자에 대한 징수활동 강화
- 악성 고질 체납자에 대한 강력한 체납 처분 시행
- 징수불능 무재산의 과감한 결손처분

□ 세부추진계획

- 체납사유별 분석 및 개별적 처리방안 강구
- 담당직원 징수 책임액 배시, 주1회 징수복명
 - 1단계 체납액 100만원 이상, 2단계 체납액 50만원 이상
- 소액체납자에 대한 조치계획
 - 1차 자진납부 유도 및 2차 번호판영치, 예금압류, 전화가입권 압류병행
- 악성 고질체납자에 대한 조치
 - 신용정보제공, 동산압류, 예금압류, 부동산공매, 고발등 조치 단계적 실시
- 법인체납에 대한 특별관리
 - 법인소재지 추적 및 제2차 납세의무자 지정
- 자동차세 체납자에 대한 조치
 - 자동차 번호판영치 및 차량 인도명령을 통한 차량 공매
- 징수불능 무재산자의 과감한 결손처분
 - 재산조회, 예금조회 실시후 조치
- 현장중심의 실질적인 체납 징수 활동 강화
 - 타구 전출자에 대한 현장 방문 독려
- 납세 홍보활동 강화
 - 지역신문, 케이블TV전광판, 종로구 소식지 게재등
- 과감한 공매의뢰 실시
 - 재산 소유자중 납부기피자 및 납세능력 부족한 자

지 적 과

1. 건전한 부동산 거래질서 확립
2. 임야의 도시 지적화 사업추진
3. 위성측량방법(GPS)에 의한
지적측량기준점 설치
4. 객관적이고 공정한 지가공시행정 구현
5. “지적민원업무 안내” 책자 발간
6. 지적전산정보자료 공유시스템 운영
7. 사유토지(1택지내 2필지 이상)합병 정리
8. 도시개발사업 제외토지
축척변경사업 추진

1. 건전한 부동산 거래질서 확립

□ 부동산중개업소의 효율적 관리

○ 개요

- 추진기간 : 2002. 1. 1~12.31
- 대상 : 513개업소(법인13, 공인중개사222, 중개인278)

○ 추진방법

- 지도·점검반 편성(2개반 10명) 및 자체 단속반 상시운영
- 이사철 성수기 집중단속 실시(봄·가을철)
- 주민신고센터 운영 활성화(연중운영)

○ 추진내용

- 주민 및 중개업소 홍보자료 배부 : 분기별
- 중개수수료 과다징수, 자격증 양도·대여, 무등록 영업행위 단속 등
※ 2001년 추진실적 : 적발 및 행정조치 90건
- 등록취소 5, 업무정지 14, 과태료부과 10, 고발 2, 시정 59

□ 공인중개사자격시험의 철저한 관리

○ 추진기간 : 2002. 7. 1~11. 30

○ 추진내용

- 구 시험시행본부 설치운영 및 응시원서접수 및 교부
- 시험종사원 교육 및 시험장소 선정 관리, 시험시행 등

○ 추진방법 : 서울시와 건설교통부의 일정계획에 의거 자체계획수립 추진

○ 소요예산 : 1,200천원(운영경비)

2. 임야의 도시 지적화 사업추진

□ 추진목표

- 임야의 도시지적화로 지적공부의 정확성 제고 및 주민의 재산권 보호
- 국·공유재산관리의 효율성 제고와 행정능력 향상

□ 사업개요

- 추진기간 : 2002. 1. 1~12.31
- 대상토지 : 100필지(국·공유지)
- 추진내용 : 임야대장 및 임야도면에 등록된 토지에 대하여 정밀도 등을 높이기 위하여 토지대장 및 지적도에 옮겨 등록
- 소요예산 : 15,300천원(측량수수료 1필지당153,000원×100필지)
- 추진실적 : 지적공부 정리 63필지(2001.12.31현재)

3. 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치

□ 추진목표

- 지적측량의 정밀성 제고 및 측량업무의 능률향상
- 인위적 오차의 최소화를 통한 토지경계 분쟁 사전방지

□ 사업개요

- 추진기간 : 2002. 1. 1~12.31
- 대 상 : 지적측량기준점 20점(맨홀식 도근점)
- 추진내용 및 방법
 - GPS에 의한 지적측량 기준점(맨홀식 도근점) 구축
 - 대한지적공사 종로구출장소와 합동으로 조사설치
 - 지적측량기준점관리계획과 연계추진
- 소요예산 : 4,000천원(기준점 설치 : 200,000원×20점)
- 추진실적(2001.12.31기준)
 - 지적측량기준점 매설 및 관측완료 : 13점
 - 지적측량기준점 보호표식 설치완료 : 302점

4. 객관적이고 공정한 지가공시행정 구현

□ 추진목표

- 개별공시지가의 객관성 및 공정성 확보로 지가공시행정의 신뢰성제고
- 지가조사 전과정에 GIS프로그램을 활용하여 누락·오류 토지 등 사전방지
- 연3회 지가조사를 통한 조세행정에 기여

□ 사업개요

- 대 상 : 48,851필지
- 추진방법 : 지가조사반 편성운영
- 추진내용
 - 토지특성조사 및 지가산정·검증
 - 개별공시지가 열람 및 의견청취
 - 토지평가위원회심의 및 결과통지
 - 개별공시지가 결정 및 공시, 이의신청접수 및 처리

□ 일정별 추진계획

- 2002. 1. 1~ 6.30 1월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 결정·공시
- 2002. 5. 2~ 8.31 5월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 결정·공시
- 2002. 9. 1~12.28 9월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 결정·공시

□ 2001년 추진실적

- 1월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 결정·공시완료 : 48,320필지
- 5월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 결정·공시완료 : 228필지
- 9월 1일 기준 개별공시지가 조사 및 결정·공시완료 : 339필지

5. “지적민원업무 안내” 책자 발간

□ 추진목표

- 지적민원업무 관련 안내책자 발간으로 주민의 재산권 행사에 편의 제공
- 민원업무안내 등의 활용으로 주민만족도 제고 및 신뢰행정 구현

□ 추진계획

- 추진기간 : 2002. 2. 1~2002. 6.30
- 제작부수 : 1,000부
- 수록내용
 - 토지이동(분할, 합병, 지목변경 등)지적민원업무
 - 부동산중개업 등 부동산 관련 민원업무
 - 부동산등기 신청 관련 민원업무 등
- 소요예산 : 10,000천원(책자 제작비 : 10,000원×1,000부)
- 배부대상 : 내방 민원인, 구청 전부서, 각동, 구의회 등

6. 지적전산정보자료 공유시스템 운영

□ 추진목표

- 지적전산정보자료 공유시스템 구축으로 효율적인 정보화 행정구현
- 정확하고 신속한 업무처리로 차원 높은 민원서비스 제공

□ 추진계획

- 추진기간 : 2002. 1. 1~2002. 2.28
- 공유대상 : 지적전산정보
- 공유부서 : 공유재산관리부서등 13개부서(재산관리부서 4, 과세부서 2, 사업부서 5, 현장민원실 2)
- 추진내용 : 프로그램 전산탐재 및 사용자 교육 등
- 운영일 : 2002. 3. 1(예정)

7. 사유 토지(1택지내 2필지 이상) 합병정리

□ 추진목표

- 소필지의 합병정리로 주민 재산관리의 효율성 제고
 - 대상지 조사 및 소유권 확인 등으로 소유자 등에게 합병신청 증용
- 지적정보화 관련 사업 기초자료 정비 - 소규모 토지정리(전체 54%)

□ 추진계획

- 추진기간 : 2002. 1. 1~12.31
 - ※ 조사 후 대상토지가 많을 경우 연차별 추진
- 대 상
 - 공동주택 용지 : 연립주택, 상가 등(별도추진)
 - 단독주택 용지 : 2필지 이상의 토지에 주택 등이 건축되어 있는 토지
- 추진내용 : 대상지조사, 소유권 확인, 토지이용 조사, 지적공부 정리 등
- 추진방법 : 소유자 또는 관리인 등에게 합병신청 유
- 소요예산 : 1,920천원(등기열람비1건당1,200원×1,600필지)

8. 도시개발사업 제외토지 축척변경사업 추진

□ 추진목표

- 지적공부의 공신력 제고
 - 도해지역으로 관리되고 있는 토지를 수치지적으로 등록
- 지적측량의 정밀성 확보

□ 사업개요

- 대 상
 - 주변의 토지가 수치지적으로 기 등록되어 있는 토지
 - 각기 다른 축척으로 등록되어 있으나 연접하여 일택지로 사용하고 있는 토지
- 추진내용 : 대상토지조사, 축척변경측량, 지번별 조서작성, 공부정리 등
- 추진방법 : 대축척으로 등록

당면주요업무

- 전자입찰제도 추진
- 체납지방세 징수 추진
- 부동산중개업소 지도단속 및
결격사유자 일제 정비
- 2002. 1. 1 기준
개별공시지가 조사 추진

1. 전자입찰제도 추진

□ 개 념

현행 전산입찰	전자입찰	비 고
○ 민원인 구청 방문 ○ 리더기와 OMR카드를 활용 입찰 등록	○ 민원인 구청 방문 불필요 ○ 편리한 장소에서 PC를 이용 인터넷으로 입찰등록	○ 조달청 홈페이지 접속 이용(조달청 통합관리)

□ 사업개요

- 시행시기 : 2002. 2 중 시행 예정
- 대 상
 - 공 사 : 일반공사 1억원 이상
 - 전문공사 7천만원 이상
 - 전기·통신 등 5천만원 이상
 - 용역 및 물품구매 : 3천만원 이상

□ 추진실적

- 2001. 9 프로그램 설치 완료
- 2002. 1 인증서발급(한국전산원)

□ 향후계획

- 2002. 2중 시범실시
 - 전산(기시행), 전자입찰을 병행실시
 - 공사금액이 적고 입찰등록업체수가 적은 사업부터 시범실시
- 2002. 3중 전면실시 예정
 - 타구청 추진실태를 수시로 파악 문제점 및 미비점 보완

□ 기대효과

- 구청 방문 및 대기에 따른 민원불편 해소
- 비용·시간 절감으로 입찰업무의 효율성 제고 및 투명성·공정성 확보

2. 체납 지방세 징수추진

□과년도 체납지방세 징수실적

(2001.12월말 현재, 단위:백만원)

구분	체납(A)	징수목표(B)	징수(C)	징수율(%)	
				C/A	C/B
합계	15,591	5,082	5,301	34.0	104.3
시세	11,602	4,312	3,854	33.2	89.4
구세	3,989	770	1,447	36.3	187.9

□추진개요

- 과년도 체납 전담 관리 징수팀 운영(1팀 14명)
- 체납중점 정리기간 설정운영(년3회)
- 고액체납자(300만원 이상) 직원별 징수 책임제 실시

□ 추진실적

- 금융기관 예금 및 급여압류 808건 7,425백만원
- 체납자동차번호판 영치 2,301대 2,149백만원
- 신용정보 및 관허사업 제한요구 691명 10,502백만원
- 부동산 공매의뢰 29건 645백만원
- 시효 및 불납결손 22,053건 4,901백만원

□ 추진계획

- 고질 상습 체납자 검찰고발
 - 대상 : 1,000만원 이상 고액 상습체납자 중 1년에 3회 이상 체납자 142명
 - 근거 : 조세범처벌법 제10조
 - 고발 : 서울지검과 고발대상자 선정 및 일정 협의중

3. 부동산중개업소 지도단속 및 결격사유자 일제정비

□ 추진개요

- 기 간 : 2002. 2. 1~3.31
- 대 상 : 513개업소(법인13, 공인중개사222, 중개인278)
- 내 용 : 최근 일부지역의 아파트가격 급상승에 따른 주택시장 안정 대책의 일환으로 위법·부당한 중개행위 단속 및 중개업자 중 결격 사유자 정비

□ 주요 추진내용

- 상시단속반 편성하여 중개업자의 위법행위 단속 : 2개조 6명
- 부동산중개업분야 시민신고센타운영 : 상시
- 중개수수료 관련 대 시민홍보 실시 : 반회보, 지역신문, 인터넷홈페이지 등
- 결격사유자(중개업자 사망 후 등록증 및 자격증 대여 등) 색출 및 정비

□ 단속결과 조치

- 적발업소 및 결격사유자에 대하여는 관련 규정에 의거 행정처분실시

4. 2002. 1. 1기준 개별공시지가 조사 추진

□ 조사개요

- 기 간 : 2002. 1. 2~8.29
- 대 상 : 46,867필지(사유지38,054, 국·공유지8,813)
- 방 법 : 자체 지가조사반 편성 조사실시

□ 일정별 주요 추진내용

- 2002. 3. 2~4.30 지가산정 및 검증
- 2002. 5. 1~5.29 개별공시지가 열람 및 의견청취, 검증
- 2002. 5.27~6. 5 토지평가위원회 심의 및 결과통지
- 2002. 6.29 지가결정·공시
- 2002. 7. 1~8.29 이의신청 접수 및 처리

□ 추진실적

- 2002. 1.15 지가조사요원 실무교육 및 토론실시
- 2002. 1.29 종로구 표준지 1,935필지 심의완료
- 2002. 1.31현재 토지특성조사 21,090필지(45%) 완료

第118回 鐘路區議會 臨時會
財務建設委員會 2002主要業務計劃報告

『 아름다운 종로 2002 』

主要業務計劃



종로

都市管理局

順 序

- 都市管理 政策 運用方案

- 部署別 主要事業 推進計劃
 - 住 宅 課

 - 都市計劃課

 - 建 築 課

 - 公園綠地課

2002年 都市管理 政策 運用 方案

政 策 方 向

- 삶의 質을 높이는 都心環境 造成
 - 합리적인 도시계획수립 및 정비, 주민참여형 도심재개발 추진

- 住居環境改善으로 살기좋은 快適한 生活環境 造成
 - 주거환경개선사업의 마무리정리, 복지문화공간 제공, 시민아파트정리

- 違法建築物 事前遮斷, 災難豫防體系 維持
 - 위법건축물 사전예방, 사설위험시설물·대형공사장 안전관리

- 公園施設物 現代化와 都市綠地量의 保全 및 擴充
 - 월드컵맞이 꽃길조성, 환경친화적 녹지공간조성, 공원시설 현대화

□ 重點 推進施策

1. 快適하고 살기좋은 住居環境造成과 福祉空間 提供

- 주거환경개선사업의 조기착공 및 연내준공
- 주거환경개선지구 생활복지시설건립, 공공주차장 확보

2. 老朽 시민아파트 整理,安全管理

- 노후시민아파트 정리 마무리
- 매월 안전계측점검, 분기별 보수·보강 공사(필요시 수시)

3. 庶民 住居安定 圖謀로 福祉行政 具現

- 저소득층 전세보증금 대출, 주택개량자금융자 시혜확대

4. 未來指向的인 再開發· 再建築사업의 推進

- 재개발·재건축사업의 안정적시행, 제도개선 지속추진
- 합리적인 도시계획수립 및 정비, 일반주거지역의 세분화

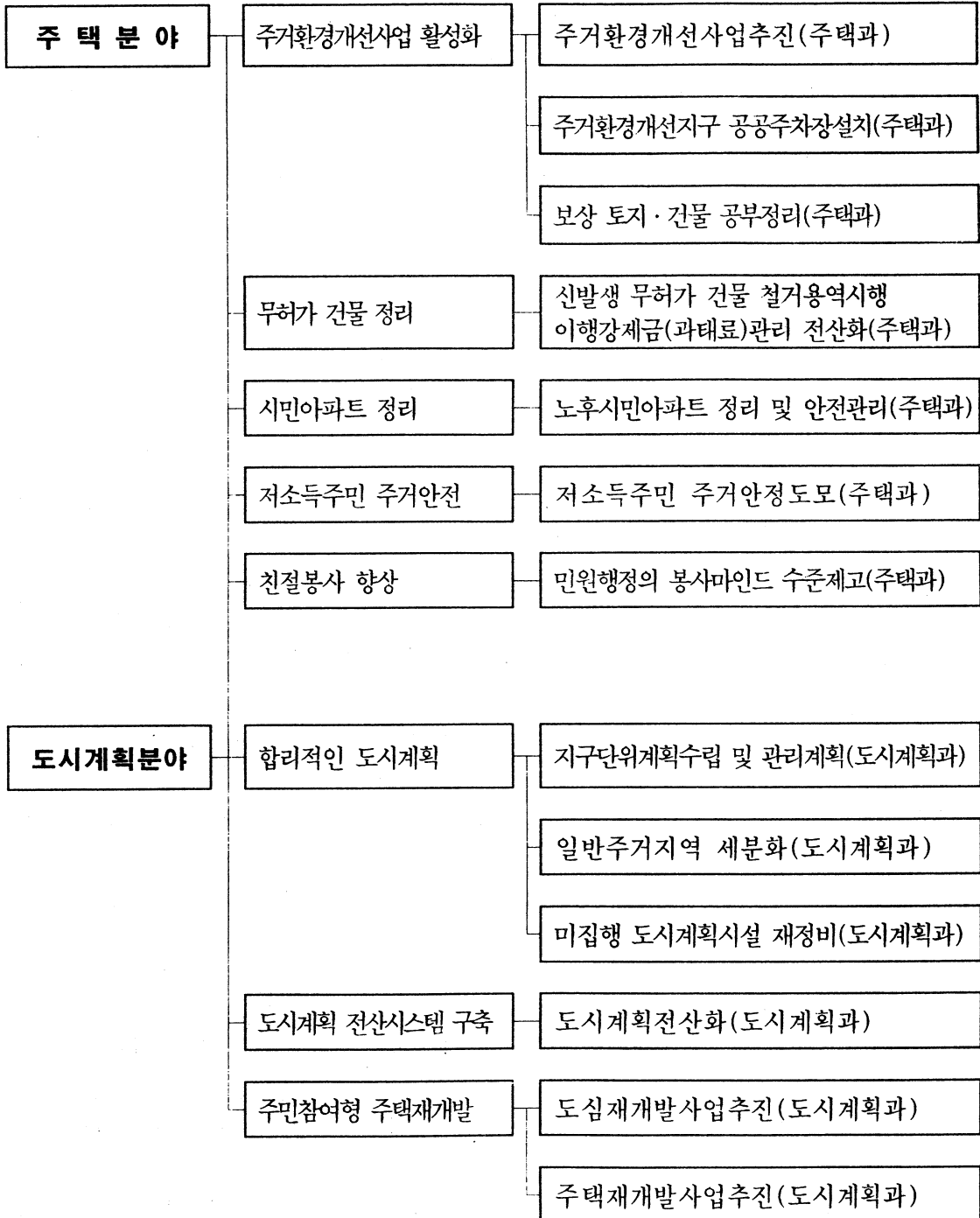
5. 違法建築物 事前豫防, 安全危害要素 除去

- 철저한 공사감리, 재난예방을 위한 체계적인 안전점검·정비

6. 월드컵맞이 꽃길 造成 및 自然親和 綠化實現

- 월드컵맞이 주요가로꽃묘식재, 주택가 공지 쉼터조성
- 산림복원 및 생태보존을 위한 쾌적한 녹지환경조성
- 학교운동장주변 녹화, 녹지위험시설 정비
- 어린이공원현대화, 시유공원·근린공원시설 정비
- 도시구조물 벽면녹화, 가로수 생육환경조성

□ 施策의 體系



건축분야

준법질서 확립

위법건축물 사전예방 관리(건축과)

고객만족 서비스 제공

건축·주택 행정서비스현장제 운영(건축과)

시설위험시설물 안전관리(건축과)

대형공사장 안전관리(건축과)

공원녹지분야

공원 분야

학교운동장주변 녹화사업(공원녹지과)

녹지위험시설 정비사업(공원녹지과)

종묘시민광장 노후시설 정비(공원녹지과)

황학정주변 정비사업(공원녹지과)

청운시민아파트 부지 공원조성(공원녹지과)

녹지 분야

어린이공원 현대화사업(공원녹지과)

제일은행앞 녹지대정비(공원녹지과)

조경 분야

도심가로변 꽃묘식재(공원녹지과)

시유공원 정비(공원녹지과)

근린공원 유지보수(공원녹지과)

소규모 습터조성(공원녹지과)

도시구조물 벽면녹화(공원녹지과)

가로수 생육환경 개선사업(공원녹지과)



주 택 과

1. 주거환경개선사업 추진/ 6
2. 주거환경개선지구 공공주차장 확보/ 7
3. 주거환경개선지구내 보상토지·건물 공부정리/ 8
4. 신발생 무허가건물 철거업무 용역시행/ 9
5. 이행강제금(과태료)관리 전산화/ 9
6. 노후 시민아파트 정리/ 10
7. 시민아파트 안전관리/ 15
8. 저소득주민 주거안정도모/ 16
9. 민원행정의 봉사마인드 수준제고/ 18

1. 住居環境改善事業 推進

〈 총 괄 〉

- 9개지구 : 행촌, 창신, 송인, 누상1, 누상·옥인, 사직, 원서, 창신2, 창신3
- 도로개설 6개지구, 공공시설 4개지구, 용역 2개지구(환지용역 개선계획)
- 보 상 : 6개지구 3,562백만원

※ 사업완료 : 8개지구(명륜1.2.3, 흥파, 신교, 가회, 연건, 동승)

□ 2001년 이월사업 — 7개지구, 6,542백만원(국·시비)

- 도로개설 : 4개지구 (원서, 송인, 행촌, 사직)
B=4~8m, L=1,238m, 2,833백만원
- 공공시설 : 4개지구, 1,385백만원

마을회관(경로당)	어린이놀이터	어린이 집
5 (송인, 행촌, 창신2, 원서)	3 (송인, 행촌)	1 (창신)

- 용 역 : 2개지구(창신2, 창신3), 7,965㎡, 30백만원
- 보 상 : 6개지구, 2,789.7㎡, 2.294백만원
(송인, 행촌, 창신, 창신2, 창신3, 가회)

□ 2002년 신규사업 — 7개지구, 2,661백만원(국·시비)

- 도로개설 : 4개지구, B=4~6m, L=620m, 1,393백만원
(송인, 행촌, 누상1, 창신)
- 보 상 : 5개지구, 866㎡, 1,268백만원
(송인, 원서, 창신3, 누상·옥인, 누상1)

- ▷ 2001 이월사업 : 상반기중 마무리(우기전)
- ▷ 2002 사 업 : 조기착공, 연내 준공처리

2. 住居環境改善地區 公共駐車場 確保

□ 주차장 설치현황

계획지구	공공주차장	건축물부설 주차장
17	4개지구 75면 (승인 13면, 행촌 11면, 누상·옥인 48면, 동승 3면)	주거환경개선사업시행조례 제25조 - 연면적 300㎡이상건축물 : 세대당 0.7대이상 - 연면적 300㎡미만 신축, 특례제한건축물 : 세대당 0.35대이상

□ 확보계획 : 가능한 1지구당 1개소이상 확보추진

□ 예산확보 방안

- 주택사업특별회계(시비)로 확보(2002년 추경)
- 주택사업특별회계로 예산확보 곤란시 주차장특별회계로 확보

□ 추진계획

- 추진일정
 - 2002.2.1 ~ 2001.2.28 : 지구별로 대상지 선정 및 사업비 산출
 - 2001.3.1 ~ 2002.3.31 : 사업적정성 및 예산확보방안 협의 (서울시,구)
 - 2002. 4. 1 ~ 2002.5.30 : 사업시행 절차이행(개선계획변경 등)
 - 2002.6.1 ~ 2002.12 : 사업시행
- 보상합의시 일반보상계획에 의거 추진
- 보상합의가 안될 경우 도시계획절차에 의거 추진

3. 住居環境改善事業地區內 補償土地・建物 公簿整理

주거환경개선사업 완료후 토지의 등기이전이나 건물의 멸실처리 미필로 인한 구유재산 망실과 주민 불이익 사례의 민원해소

□ 사업개요

- 사업지구 : 원서지구외 15개지구.
- 정리대상 : 2,379건(토지 : 2,087필지, 건물 : 292동)
- 정리기간 : 2002. 1. ~ 12.
- 소요예산 : 300만원
- 정리효과 : 구유재산의 망실방지와 주민의 불편사항 해소

□ 추진계획

- 대상명부작성 : 2002. 1. 2. ~ 6. 30.
- 정리 및 미필대상 확인 : 2002. 4. 1. ~ 9. 30.
 - 관련공부(토지대당, 건축물관리대장, 등기부등본등) 발급
 - 관련공부와 명부 대조
 - 일부미필분 보충정리 완료 및 미필 대상부분 발체
- 등기 및 멸실 촉탁 : 2002. 7. 1. ~ 10. 30.
 - 관련서류 확인
 - 자료첨부 등기 및 멸실촉탁 의뢰
- 관련부서 공부정리 통보 : 2002. 10. 1. ~ 12. 31.
 - 등기 및 멸실 결과통보 접수
 - 관련부서 공부정리 의뢰
 - 해당 민원인 정리 결과통보

※ 소요예산 : 등기부등본 및 관련공부 발급 수수료 지급

4. 新發生 無許可建築物 撤去業務 用役施行

□ 사업개요

- 견고성 신발생 무허가건축물 철거
 - 대상건수 : 5건(예상)
 - 계약방법 : 수의계약(철거 건축물 발생시)
 - 업체자격 : 철거전문업체(법인사업자)

□ 추진계획

- 추진시기 : 2002. 1. 1. 부터(철거 건축물 발생시)
- 추진방법 : 견고성 무허가건축물 발생시 철거전문업체 긴급 수의계약 선정, 철거반과 합동 철거정리 실시
- 소요예산 : 15,033천원(42,950원 × 70㎡ × 5동)

□ 사업효과

- 담당공무원의 부조리개연성 및 유착고리 사전차단
- 외부용역철거로 투명하고 깨끗한 무허가건물 철거행정 구현

5. 履行强制金(過怠料)管理 電算化

□ 사업개요

- 자료입력 대상건수 : 450 건
- 추진내용
 - 전산프로그램 세부자료 입력항목 등 개발 (관계부서 업무협의)
 - 체납자 재산압류 자료관리 프로그램 보완
 - 이행강제금 및 과태료 세부부과자료 전산 재입력

□ 추진계획

- 2001. 1월 : 기획예산과 전산팀에 업무협의 (서울시 정보화개발담당관에 프로그램 개발의뢰)
- 2002. 3월 : 프로그램 개발 후 기초자료 입력

6. 老朽 市民아파트 整理

① 청운지구 시민아파트

□ 개 요 — '70.4월 준공, 안전등급 D급 노후 시민아파트

위 치	대지면적	건축면적	동수	호수	층고	비고
청운동 산 4-25일대	24,968.4㎡ (경찰청, 재정경제부 등 소유)	18,828㎡	10개동	544호	5층	

□ 추진경위

- 2001. 4.12 : 도시계획시설(공원)·용도지역 변경결정 고시
- 2001. 7.12 : 도시계획사업(공원조성)실시계획 인가·고시
- 2001. 8.11 : 청운지구시민아파트 보상협의통지(8.10~ 8.29)
- 2001. 9.28 : 도시계획사업(공원조성)실시계획 변경인가 및 고시
- 2001.12.11 : 보상미협의 잔류주민에 대한 보상심의위원회 개최
- 2001.12.24 : 청운지구시민아파트 1개동(11동) 철거

□ 보상 및 이주현황(2002.2월 현재)

- 보 상 : 총 991세대중 861세대(87%) ※ 130세대 미협의

- | |
|------------------------------|
| · 건물주 : 577세대중 475세대 (82.1%) |
| · 세입자 : 404세대중 379세대 (93.8%) |
| · 무단개발 : 10세대중 7세대 (70.0%) |

※ 보상 미협의 가옥주 : 102세대 (거주 60, 비거주 42)

- 이 주 : 총 618세대중 506세대(81.8%) ※ 비거주 가옥주 373세대

※ 미이주 세대 : 112세대(가옥주64, 세입자45, 무단개발3)

□ 보상미협의 잔류세대 요구사항

〈 요구사항 1 〉

- 가옥주들이 현재의 주거지에서 계속 거주할 수 있도록 1,2,3 동 지역에 해당 지분만큼의 권리인정 및 재건축을 위한 재건축조합설립인가, 공원지역지정 해제

< 요구사항 2 > - 요구사항 1 이 불가능할 경우

- 11개동중 3개동(1,2,3동)을 리모델링하여 계속 거주 인용 및 조치

□ 향후 정리추진사항

< 1단계 >

- 보상협의후 미이주세대 우선 이주조치 완료(2002.4월중)
 - 24세대(가옥주 4, 세입자 20)
- ※ 세입자에게는 저소득 주민 전·월세 보증금대출 지원 및 이주 적극추진
- 2002 신규 특별국민주택분양지구 및 보상협의신청 적극 안내
 - 보상미협의 가옥주중 비거주가옥주(42)대상 집중 추진

< 2단계 >

- 보상미협의주민 요구사항중 1,2,3동 이주 및 리모델링 요구사항에 대한 법률사항 등 구체적 검토 및 서울시, 주민대표와 긴밀협의

< 3단계 >

- 1,2,3동에 이주 및 리모델링 불가시 주민 적극설득,보상협의 추진
- 단계별로 2~5개동씩 묶어 수용재결신청 및 철거정리 추진

- 1단계 : 9,10동, 2단계 : 6,7,8동, 3단계 : 1,2,3,4,5동 -

- ※ 수용재결신청전 보상협의촉구 적극 안내, 현장방문 독려실시
- 철거후 잔재정리,인왕산 도시자연공원 조성공사 추진

② 창신·승인 시민아파트

□ 개 요

구 분	위 치	부지면적	건물동수	호 수	가 구 수				비 고
					계	건물주	세입자	무단개발	
창신 삼일시민	창신동 400-4일대	6,060㎡	6개동 (1~6동)	410호	714	410	304		7층 11평
승인 삼일시민	승인동 1435일대	4,810㎡	6개동 (7~12동)	404호	617	404	200	13	7층 11평

(1)昌信 삼일시민아파트 — 주택재개발 추진(창신제6구역)

- 위 치 : 종로구 창신1동 400-4번지 일대
- 지역·지구 : 일반상업지역·중심지미관지구
- 면 적 : 15,384㎡(102필지)
(국·공유지 7,396.3㎡, 사유지 7,987.7㎡)
- 건 물 : 74동(유허가: 65 무허가: 9)
- 거주 가구 : 478가구(가옥주:306 세입자:172)

□ 추진경위

- 창신 제6주택재개발구역 변경지정 및 사업계획결정(안) 주민 의견청취를 위한 공람공고(2002.1)

□ 문제점

- 아파트(6-1지구)와 상가(6-2지구)로써 현황여건이 상이하어 재개발 추진이 부진한바 재개발을 반대하는 6-2지구를 해제 하고 6-1지구만 재개발사업 추진코자 하는 사항이나
- '99.3.9 서울시 도시계획위원회 심의결과 부결된바 있어 추진에 어려움 예상

□ 향후 추진계획

- 구역변경지정에 따른 공람공고 완료후 구의회 의견청취 및 구 도시 계획위원회상정후 서울시에 구역변경결정 및 사업계획결정 요청

(2) 崇仁 삼일시민아파트 — 주민자체철거동의 정리추진

□ 근간의 추진경위

- 주민설명회 개최 : 2001.3.5~3.6, 송인제2동 회의실, 497세
- 동 대표(11명) 자체임원회의 개최(2001.6.5)
 - ※ 대주건설(주)측에서 제시한 재건축설계를 검토, 자체추진하는 방향으로 의견종합
- 삼일시민아파트 재건축추진 창립총회 개최(2001.7.7, 송신초교)
 - 가옥주 217명 참석(404세대의 53.7%)
- 재건축을 위한 국·공유지 매입 추진중(2002.2월 현재)
- 상가 및 오피스텔건립 동의를 위한 점포주 및 가옥주 설득중(〃)

□ 동의서징구 추진결과 : 대다수 가옥주가 동의 반대

◆ 동의서 징구대상 : 290세대, ◆ 동의서 징구 : 2세대(0.6%)

□ 주민자체철거정리 동의반대 주요사유

- 가평가 건물보상금(2,500~2,600만원)이 적어 전세이사조차 불가
- 생계터전에서 타지역으로 이사시 생계막연(평화시장에서 행상, 막노동)
- 철거동의시 세입자의 전세금지불하면 소유건물만 상실
- 가옥주제공 국민주택특별분양지구(도봉) 비선호

□ 재건축 추진위원회 추진상황

- 재건축 추진 사무실 개설(2001.8월) : 8동 209호, 직원5명(유급)
- 국·공유지 매입(4,810m²)을 위해 서울시(재개발과)에 질의 (2001.11.19)
- 동별, 상가별로 재건축동의 협조요청 주민회의개최 : 6회
- 자체 재건축에 대한 동의요청서를 가옥주에게 발송, 인감증명·주민등록등본 첨부(각 9통)징구중(30%)
- 송인2동사무소에 주소지불명 가옥주(110명)에 대한 주민등록등·초본 발취 협조요청(2001.12.31)

□ 재건축 추진위원회 향후계획

- 동의서 징구 2월말 한 완료
- 동의서 100% 징구완료시 2002.6월한 1,2층 상가를 제외한 3~7층 철거정리 추진
- 시공사(대주건설)주최 사업설명회 개최예정(2월말경)

□ 문제점

- 상가(1,2층)점포주 다수와 주거부분 가옥주일부가 재건축반대로 자체 재건축을 위한 가옥주 100% 동의 불투명 및 장기간 소요예상
- 삼일 시민아파트의 국·공유지 매입은 소정의 절차를 거쳐 도시재개발법 57조 제2항의 규정에 의거 재개발사업의 목적으로만 매각할 수 있다는 서울시의 질의회신임으로 현재 개별건축법에 의한 상가·오피스텔 건립 목적으로 신청한 국·공유지매각 불가 (서울시 재개발과)
- (주)대주건설측과 상가 및 오피스텔 재건축을 추진중에 있으나 시공사와 건축기간 등 미해결(위원회 24개월, 시공사 30개월주장)
- 용적율이 낮아 사업성이 적고 주거용으로 사용불가

- 주거용으로 오피스텔 사용불가(전용면적중 50%이상이 업무부분)
- 용적율 800%이하로 제한 및 건축심의시 축소가능성 내재
- 가옥주 100%동의 획득 불확실(1,2층 상가점포주 상당수 반대)
- 부지매입문제의 복잡, 불확실

□ 향후 대책

- 재건축추진위원회의 재건축 추진상황 수시 파악 및 재건축 추진 과정상 민원발생에 대한 미연방지 조치(행정지도 및 유권해석 등)

- 재건축을 위한 주민동의 100%징구 불가로 재건축포기 및 장기 지연상황 발생시 또는 가옥주 80%이상인 주민자체철거동의에 의한 이주대책 요청시(2002.상반기중)서울시의 보상이주 철거 대책에 의거 정리 적극 추진
(주민설명회 개최, 안내문제작배포 등 행정지도,지원 실시)

□ **정리 소요예산 : 122억원(시비)**

- 건물보상금 87억원, 주거·이사비 15억원, 철거비 20억원

7. 市民아파트 安全管理

□ **추진개요**

- 기 간 : 2002. 1. 1 ~ 2002. 12. 31
- 대 상 : 관내 시민아파트 22개동(청운10, 삼일12)

□ **안전관리대책**

(1) 시설물 안전평가 및 안전점검 - 월 1회 이상실시

- 서울시의 정밀구조안전진단에 의해 철거대상 및 보수대상 선정
- 안전점검, 계측점검 : 안전진단 전문업체 점검
- ※ 특별점검 : 설날대비, 해빙기 대비, 추석절 대비, 주민신고시 및 필요시

(2) 시민아파트 보수·보강공사 시행 - 년 3회(4,6,9월)

- 시민아파트 정밀구조안전진단결과 보수대상, 보수범위 및 배정된 예산으로 보수시행
- 구 자체 안전점검시 간급을 요하는 보수 대상 또는 추가 보수·보강이 요구될 경우 선 보수 조치 후 서울시에 추가 예산배정 요청

(3) 위험성 해소를 위한 철거공사 추진

- 철거 대상 시민아파트는 가능한 한 조기에 철거가 완료되도록 추진
(청운시민아파트 - 이주 및 보상실시, 삼일아파트 - 조기사업착수토록 행정지도)

□ **소요예산 : 40,000천원(시민아파트 보수·보강비)**

8. 低所得 住民 住居生活 安定・保護

도시 저소득세입자에 대한 전세보증금 및 불량주택개량 대출금 융자 활성화로 주거안정과 사회안정화에 기여

(1) 저소득주민 전·월세 보증금 대출운영

- 대출재원 : 국민주택기금 ※ 2002년 : 855,000천원(60% 배정)
※ 2001 대출실적 : 127가구 141,750만원 (배시액 : 14억 5천 2백만원)
- 대출조건 : 가구당 3,000만원 이하(연리 3%), 2년 이내 일시상환
- 대출대상자
 - 신청일 현재 계속해서 1년 이상 주민등록이 등록된 무주택세대주
 - ※ 신청일 현재 무주택이고, 세대주 해당(35세 이상 단독세대주 포함)
 - 전세보증금 3,500만원 이하 세입자
 - ※ 부동산 및 배기량 1,500cc 이상 자가용자동차 소유, 신용불량자등 제외
- 추진계획
 - 대출금 시혜확대 적극홍보 및 안내실시
 - 2000.6.25 이전 지원된 대출금 상환이행 행정조치 및 철저관리

(2) 주택 개량자금 융자

- 대출대상자
 - 주거환경개선지구내 : 신·증축, 개축, 대수선 신청자
 - 기타 지역 : 20년 이상 경과 노후·불량주택 소유자로 증·개축, 대수선 신청자
- 대출조건 및 대출금 : 연이율 5.5%
 - 〈 주거환경개선지구내 〉 - 착공시 50%, 준공시 50%대출
 - 다가구 단독 주택 : 1,200만원(가구당 1,500만원)/ 1년 이내 상환
 - 단독·다세대 주택 : 4,000만원(다세대 2,000만원)/ 1년거치 19년 분할상환
 - 〈 기타 지역 〉 - 가구당 2,000만원 / 1년거치 19년 균등분할 상환
- 융자대상 주택 : 단독, 다세대주택, 다가구단독주택
- 추진계획 : 융자시혜 확대 대주민 적극홍보 및 안내

(3) 임대주택 임대보증금 융자지원 및 임대료 보조

□ 수혜대상 개요

① 주택 임대보증금 융자

- 공공부문 임대주택(영구임대주택 제외)의 입주자로 선정된 자로서
 - 국민기초생활 보장법령에 의한 수급권자 및 차상위 계층
 - 재해로 인하여 철거되는 주택의 세입자
 - 2001.3.14 이전부터 개발제한구역안에서 주거용 비닐하우스 거주자
- 융자기준 — 임대보증금액에 따라 차등융자

구 분	세대당 융자액	이율	상환조건
보증금 900만원미만 세대	300만원	3%	7년 균등
보증금 900만원이상 1100만원미만 세대	400만원	3%	7년 균등
보증금 1,100만원이상 세대	500만원	3%	7년 균등

② 임대료 보조

- 국민기초생활보장법령에 의한 차상위 계층으로서 일반주택임대(월세,보증부 월세)에 거주하는 자중에서
 - 소년,소녀가장 세대, 장애인(4급이상)세대
 - 65세이상 고령부모 부양 세대, 모자복지법에 의한 모·부자 세대
- 지급기준 : 국민기초생활보장법령에 의한 “수급권”자의 주거비 급여 기준

가구원	1~2인세대	3~4인세대	5~6세대
세대당 월보조액	23 천원	37 천원	51 천원

□ 대상자 선정 및 지급방법

- 거주지 관할동장이 추천하여 구청(주택과)에서 선정
- 임대료 보조금액은 매월 수혜대상자 통장으로 직접 입금

□ 시 행(2002.2월 하순)

- 홍보 및 안내로 수혜 확대 (인터넷 홈페이지, 구청 전광판게재, 보도자료제공 등)

9. 民願行政의 奉仕마인드 水準提高

주택·건축분야에 대한 민원행정서비스의 질 향상 시켜 격조높은 봉사수준제고 및 민원처리의 선진 마인드 구축

□ 추진방향

- 봉사 마인드 상품화로 서비스수준의 선진화 구축
- 서비스에 대한 품질관리로 서비스기법의 향상도모

□ 추진계획

(1) 주택·건축분야 무료 민원상담 코너 설치운영

- 전담직원 : 7급 1명(1일 순번교대 근무)
- 시행일자 : 2002.1.2부터
- 운영방법
 - 무료 민원상담 안내표지판 부착(주택과 출입문)
 - 매일 근무자 지정 운영(어깨띠, 안내표찰 착용 근무)
 - 민원상담, 민원인을 담당직원에게 안내, 차(커피,국산차)제공
- 주요 상담내용 : 주택·건축분야 민원 전반사항 안내 및 처리

(2) 주택·건축분야 민원편람 제작

- 제작일자 : 2002.3월중
- 수 량 : 100부 (주택과,구·동 민원실직원 업무용 활용)
- 수록내용 : 친절기법,주택·건축분야 민원업무 전반사항 등

(3) 민원서비스 - Q 향상 관리

- 친절왕 시상 : 매월 1회(첫째주 월요일), 국전체 4명(과별1명)
 - 상품권 시상 및 격려, 점심제공
- 팀별 친절서비스에 대한 평가 및 발표 : 월 2회(15일,30일)
- 민원인 대상 친절서비스 설문조사실시 : 분기별 1회
- 래방민원인 민원상담코너 안내 및 커피,국산차 제공



도시계획과

1. 지구단위계획수립 및 관리계획/ 20
2. 일반주거지역 세분화/ 22
3. 미집행 도시계획시설 재정비/ 23
4. 도시계획 전산화(도시계획정보관리시스템구축)/ 23
5. 도심재개발사업 추진/ 24
6. 주택재개발사업 추진/ 25

1. 地區單位計劃 樹立 및 管理計劃

□ 현 황

- 「도시계획법령」 개정 및 「도시계획조례」 제정에 따라 종전 상세계획과 도시설계가 2000.7.1 지구단위계획으로 통합되어 도시계획과에서 관리
- 구역별 현황

연번	구역	위치	면적(㎡)	결정내용	비고
계	6개구역		3,072,210	결정 : 1개 구역 미결정 : 2개 구역 재정비 : 3개 구역	
1	동대문	창신동, 송인동 일대	270,230	지구단위계획 결정 고시 준비중 (2월중)	종전 상세계획
2	경복궁	내자동 81번지 일대	13,460	지구단위계획 미확정	종전 상세계획
3	인사동	인사동, 관훈동, 경운동, 견지동 일대	122,200	지구단위계획결정 (2002. 1. 29)	종전 도시설계
4	돈화문로	돈화문로, 우정국로, 을곡로 주변일대	673,290	향후 재정비 추진 (일부 계획 수립중)	종전 도시설계
5	종로, 세종로	종로, 세종로 일대	974,730	향후 재정비 추진	종전 도시설계
6	대학로	대학로, 창경궁로, 을곡로 주변일대	1,018,300	향후 재정비 추진	종전 도시설계

□ 주요내용

- 동대문구역은 서울시 도시계획위원회 심의 완료되어 결정고시를 추진중
- 2월중 계획 확정 · 고시
- 경복궁구역은 용도지역 상향이 없는 일반주거지역(3종) 상태에서 계획수립토록 결정
- 인사동구역은 2002. 1. 29 계획 수립 · 결정고시
- 돈화문로구역은 현재 계획수립용역중(서울시)
- 종로/세종로, 대학로, 돈화문로(일부) 구역은 종전 도시설계지구로 관리되어 왔으며, 연차적으로 재정비 추진

付岩洞 地區單位計劃區域 推進計劃

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 부암동 306-10번지 일대
- 면 적 : 128,658 m^2
- 사업내용 : 개발제한구역 해제후 지구단위계획구역지정에 따른 지구단위계획 수립
- 추진방법 : 도시계획 전문기관에 의한 용역발주
- 사 업 비 : 200백만원(구비)

□ 추진기간 : 2002. 7 ~ 2003. 12

□ 추진경위

- 2001. 2. 2 : 도시계획결정 및 변경결정 공람공고
- 2001. 10. 24 : 도시계획위원회 심의(8차)

□ 향후추진계획

- 2002. 7~8 : 용역발주 준비 및 용역발주
- 2003. 1~2 : 입안 및 주민공람공고
- 2003. 3~4 : 구의회의견청취 및 도시계획위원회 자문
- 2003. 5월중 : 지구단위계획 결정요청(구→서울시)

2. 一般 住居地域 細分化

□ 추진개요

- 지역의 입지특성과 주택의유형, 개발밀도를 반영하여 세분화 추진
 - 제1종 일반주거지역 : 저층주택 중심의 편리한 주거환경 조성
 - 제2종 일반주거지역 : 중층(7/12)주택 중심의 주거환경 조성
 - 제3종 일반주거지역 : 중, 고층주택중심의 주거지조성

□ 사업개요

- 대 상 : 일반주거지역 (면적 6,66km²)
- 기 간 : 2001.11 ~ 2003.6.30
- 사 업 비 : 135백만원(서울시지원)
- 시 행 자 : (주) 동일기술공사

□ 주요추진실적

- 2001.11.1 : 용역계약
- 2002.1 ~ : 기초자료수집 및 입력

□ 향후추진계획

- 2002. 6 : 세분화초안 작성
- 2002. 7. 1 ~ 9. 30 : 계획안 협의조정
- 2002. 9. 1 ~ 10. 30 : 주민공람 및 구의회의회견 청취
- 2002. 11.1 ~ 11. 30 : 구도시계획위원회 자문
- 2002. 12.1 ~ 12. 30 : 서울시에 결정요청

3. 未執行 都市計劃施設 再整備

□ 현재까지 추진사항

- 미집행 도시계획시설 현황
 - 총 113건 (도로 86건, 공원 17건, 녹지 6건, 학교 3건, 수도 1건)
- 서울시 용역결과
 - 준차 104건, 폐지 7건, 기타(미집행제외) 2건

□ 매수청구 현황 및 향후 추진계획

- 도시계획결정후 10년이 지난 시설중 지목 “대지”인 소유자의 매수청구신청이 2002.2.6일 현재 3건(도로1,공원2) 접수
 - 매수청구시 2년내 매수여부 결정하고 이후 2년내 매수
- 매수의무자인 시설의 유지관리부서에서 매수여부 검토하고 매수청구에 따른 연차별 예산확보계획 등을 수립

4. 都市計劃 電算化 <도시계획정보관리시스템 구축사업>

□ 추진목표

- 서울시에서 구축한 도시계획정보관리시스템을 공유하고, 업데이트 하여 도시계획관리 업무의 효율화, 표준화 도모
- 대외적 시민서비스 향상으로 경쟁력 제고

□ 사업비 : 7,000만원(구비) - 서버구축 및 플로터 등 장비구매

□ 추진내용 및 업무계획

- 99~2001 : 서울시 도시계획정보관리시스템 구축
- 2002. 3. : 전산장비·S/W 구매 및 활용 교육
- 2002. 4.~ : 서울시 입력사항의 오류여부 체크
도시계획도면 입력 및 변경내용 수시 입력
도시계획전산화 구축 - 활용부서 확대

5. 都心 再開發事業 推進

연번	구역명	지구	대지위치	사업개요				시행자	2002년 추진계획	
				시행면적 (㎡)	대지면적 (㎡)	연면적(용도) (㎡)	층수			
1	도림 구역	15	내수 150외 31	5,060.4	3,586.6	56,323.98 (업무)	18/8	조합:배월회 군인공제회	○ 지장물 철거공사 ○ 지하굴토공사	
			19	내수 22-2외 41	3,260.5	2,426.3	27,259.53 (업무)	18/5	벽산건설(주) 정 종 득	○ 지장물 철거공사 ○ 지하굴토공사
			21	도림동 32-1외 11	2,127.8	1,738.8	9,989.39 (종교)	8/3	기독교 대한감리회 유지재단	○ 사업완료
2	내수 구역	1	내수동 100외 86	7,249.5	5,334	41,111.02 (공동주택)	16/4	대한주택공사	○ 굴토공사완료 ○ 골조공사완료	
			2	내수동 72외 93	6,562.3	4,712.1	47,470.58 (업무,공동주택)	16/5	군인공제회 이 청 남	○ 굴토공사완료 ○ 골조공사완료
			3	내수동 60외 103	13,485.7	9,300	84,502.2 (업무,공동주택)	16/5	군인공제회 이 청 남	○ 굴토공사완료 ○ 골조공사완료
			4	내수동 225외 77	8,177	5,932.5	58,785.09 (업무,공동주택)	16/5	군인공제회 이 청 남	○ 굴토공사완료 ○ 골조공사완료
3	청진 구역	6	청진동 166	8,655.5	6,783.4	96,635.85 (업무)	20/7	김재현, 김수철	○관리처분계획인가 ○ 착 공	
4	사직 1구역	-	사직동 54외 406	40,128	25,364.7	205,000이하 (공동주택)	14/4	재개발조합 김 교 찬	○관리처분계획인가 ○ 착 공	
5	중학 구역	-	중학동 77일대	8,149.9	6,781.8	69,490이하 (업무)	14/6		○ 사업시행인가 ○관리처분계획인가	
6	익선 구역	-	익선동 165일대	31,104		○ 도심재개발구역지정입안(2002년 2~3월경 예정) ○ 공람공고(2002년 3월경 예정) ○ 구의회의신청취(2002년 3~4월경 예정) ○ 도심재개발구역지정신청(2002년 4~5월경 예정)				

6. 住宅 再開發事業 推進

- 조합설립 및 사업시행인가 : 1개소 (송인4구역)
- 구역 신규지정 추진 : 1개소 (이화,충신구역)
- 세부사업 추진현황

구역명	위 치 (면 적)	사업규모	추진계획	비 고
송인4	송인동20번지일대 (23,962㎡)	APT456세대	사업시행인가 추진중	2002.1.28 조합설립인가
이화,충신	충신동1번지일대 (약38,000㎡)	미 수립	구역지정추진	주민참여형 주택재개발 구역지정 공공계획용역 추진중(한양대학교)



건 축 과

1. 위법건축물 사전 예방관리/ 27
2. 건축·주택 행정서비스 현장제 운영/ 28
3. 사설위험시설물 안전관리/ 29
4. 대형공사장 안전관리/ 30

1. 違法建築物 事前 豫防管理

위법건축물이 발생된 후에는 철거등 시정이 어렵고 건축주의 재산상의 피해가 가중되므로 철저한 공사감리와 건축관계자의 준법의식 고취로 사전에 위법을 방지코자 함

□ 추진목표

- 위법 연결고리 차단 및 준법의식 함양으로 위법방지

□ 사업개요

○ 추진내용

- 특별검사원의 사용승인대상 확대시행
- 건축감리사 중간보고제 시행
- 건축행정 절차안내 및 위법건축물 사전예방 지도

- 추진기간 : 2002. 1. 1 ~ 12. 31

- 추진방법 : 건축허가시에 건축관계자에게 안내문 발송

□ 추진계획

○ 위법 연결고리 차단

- 특별검사원의 사용승인대장을 연면적 2,000㎡이상 모든 건축물로 확대시행

○ 감리건축사의 감리철저 유도

- 위법의 대부분을 예방할 수 있는 지상1층 골조공사 완료시 적법 시공 여부 중간보고제 확행

○ 건축관계자 준법의식 고취

- 건축허가시 건축행정안내 리후렛을 제작 배부하고 착공신고처리시 래방 건축관계자에게 적법시공 당부 및 절차 안내

2. 建築・住宅 행정서비스 憲章制 運營

고객이 만족할 수 있도록 약속한 서비스 이행표준을 실천하고 잘못된 서비스에 대하여는 보상제를 실시하여 최상의 서비스를 제공코자 함

□ 추진목표

- 최상의 만족 서비스 제공
- 신속·공정한 민원처리
- 고객편의 제공

□ 사업개요

- 추진내용

구 분	추진내용	비 고
친절실천	· 친절한 상담실 운영 · 전화 친절 서비스 제공	
신속처리	· 민원예약처리 · 건축허가등 원스톱 처리 · 단순용도변경등 공무원 직접작성 처리	
불편해소	· 보상제 실시 · 전화리콜제 실시 · 우편(인터넷, FAX) 민원서비스	

- 추진기간 : 연중지속추진
- 추진방법 : 행정서비스 현장에서 약속한 이행표준 적극실천

□ 추진계획

- 서비스 시행 적극홍보
 - 지역주민이 알 수 있도록 지역방송, 인터넷, 지역신문등 각종 언론매체 홍보
- 서비스 이행표준 철저한 실천
 - 공무원의 서비스이행 실천다짐 및 교육을 매주 화요일 (08:30분) 실시
- 표준이행여부 점검 신상필벌 조치
 - 이행 우수공무원은 표창등 인사특전 부여, 미이행 공무원은 인사상 조치
- 보상제 실시
 - 잘못된 서비스에 대한 시정 및 보상조치 적극 시행 (5,000원 상당의 보상품 지급)

3. 私設 危險施設物 安全管理

재난관리법에 의거 재난발생의 위험이 높은 시설이나 지역의 재난 예방을 위하여 체계적인 안전점검과 정비, 보수를 시행하고자 함

□ 사업개요

- 재난 관리대상 227개소 점검관리
 - 재난위험시설물 : 72개소(D급 36, E급 36)
 - 중점관리대상 : 153개소(A급 47, B급 59, C급 47)
 - 대형건축물(15년이상 경과된 11층이상 또는 5,000㎡이상 건축물) : 42개소
 - 노후건물 및 부대시설 : 51개소

□ 세부추진 계획

- 점검기간
 - 재난위험시설물(D급) : 월1회(해빙기,우기,동절기에 특별점검 실시)
 - 중점관리대상 시설물(A~C급) : 년2회(반기별 1회)
- 점검방법 : 건축과 공무원이 점검하되 해빙기, 우기, 동절기 등 필요시 전문가 합동점검 실시
- 점검내용 : 재난위험시설물 위험성 진행여부 및 시정여부
- 시정조치
 - 시설별 책임자 지정 현장 독려
 - 사용제한, 관련자 고발, 위험표지판 설치등 단계별 행정조치
- 세부일정

구분 \ 월별	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
재난위험 시설												
중점관리 대상시설												

□ 사업효과

- 재난발생의 위험성 해소로 국민의 생명과 재산보호
- 안전관리 체계 구축으로 재난예방

4. 大型工事場 安全管理

재난우려가 있는 대규모 지하굴토 및 건축공사장에 대하여 설날, 해빙기, 우기, 추석, 동절기를 대비한 안전점검을 실시하여 사고를 미연에 방지코자 함

□ 사업개요

- 대형공사장 8개소 점검관리
 - 지하 10m이상 굴토공사장
 - 10층이상 또는 연면적 2,000㎡이상 건축공사장

□ 세부추진 계획

- 점검기간 : 년 5회이상(설날, 해빙기, 우기, 추석, 동절기 대비)
- 점검방법 : 건축과 동담당 공무원 및 시공자, 감리자 합동으로 점검하되 해빙기, 우기, 동절기등 필요시 전문가 합동 점검 실시
- 점검내용 : 공사장 위해요소 및 비상연락망, 안전관리, 공사장 주변 주민불편 등 점검
- 시정조치 : 현장별 공무원 책임자 지정 독려 미시정시 해당자 행정조치
- 세부일정

구분	월별	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
대형공사장													

□ 사업효과

- 사전에 취약요소 및 불안요인을 제거함으로써 안전사고 미연방지
- 통행 및 지역주민 안전확보



공원녹지과

1. 학교운동장주변 녹화사업/ 32
2. 녹지 위험시설 정비사업/ 32
3. 종묘 시민광장 노후시설 정비/ 32
4. 황학정주변 정비사업/33
5. 청운 시민아파트 부지 공원조성/33
6. 어린이공원 현대화사업/34
7. 제일은행앞 녹지대 정비/ 34
8. 도심가로변 꽃묘식재/ 34
9. 시유공원 정비(면적 10만 m^2 이상)/ 35
10. 근린공원 유지보수/ 35
11. 소규모 텀퍼조성/ 35
12. 도시구조물 벽면녹화/ 36
13. 가로수 생육환경 개선사업/ 36

1. 學教運動場周邊 綠化事業

□ 사업개요

- 위 치 : 경신고교, 서울사대 부설 초등학교, 청운중
- 내 용 : 자연학습장 및 주민휴식공간 등 녹지조성

□ 소요예산 : 500백만원(시비)

□ 추진계획

- 2002. 2. 20 : 설계 심사(서울시)
- 2002. 2. 25 : 일상 감사(자체)
- 2002. 3. 4 : 공사 발주

2. 綠地 危險施設 整備事業

□ 사업개요

- 위 치 : 5 개소
- 창신3동 23-813, 창신3동23-818, 행촌동 산1-3, 부암동 산21, 평창동 산6-21
- 내 용 : 슛크리트 타설 및 안전휀스 설치 등

□ 소요예산 : 500백만원(시비)

□ 추진계획

- 2002. 2 : 설계 용역
- 2002. 3 ~ 4 : 설계심사 및 공사발주
- 2002. 5~10 : 공사 시행

3. 宗廟 市民廣場 老朽施設 整備

□ 사업개요

- 보호책 교체 740경간, 경계석 교체 1,500m,
바닥재포장 90a, 수목식재 15,000주

□ 소요예산 : 520백만원(시비)

□ 추진계획

- 2002. 1 ~ 2 : 설계용역 및 서울시 심사
- 2002. 3 ~ 4 : 발주 및 입찰
- 2002. 4 ~ 9 : 공사 시행

4. 黃鶴亭周邊 整備事業

□ 사업개요

- 위 치 : 사직동 산 1-1 (황학정)
- 내 용 : 사우회관 1동, 일주문, 주변 조경 등

□ 소요예산 : 800백만원(특별교부금)

□ 추진계획

- 공사시행 : 2001. 12. 27 ~ 2002. 5. 27

5. 淸雲 市民아파트 敷地 公園造成

□ 사업개요

- 위 치 : 청운동 산4,7번지일대(24,968.4 m^2 , 7,566평)
- 사업기간 : 2002.2~2002.12
- 사업내용 : 토지보상 800 m^2 ,기반조성,휴식시설,체육시설 등

□ 추진실적

- 도시계획사업(공원조성)실시계획변경인가고시(2001.10.10)
- 지적측량 의뢰 : 2002.1. 22
- 토지보상/설계용역(예정) : 2002. 3
- 공사시행(예정): 2002. 6

□ 소요예산 : 1,042,000천원(시비)

□ 문제점

- 아파트 가옥주(102세대) 보상협의 거부로 이주지연

□ 대책

- 사유지(800 m^2)는 2002년 보상완료
- 공원조성설계,발주는 아파트 철거공정에 따라 시행
- 인왕산 도시자연공원의 청운지구는 녹지지구로 시설물 배제 조성

6. 어린이公園 現代化 事業

□ 사업개요

- 위 치 : 무악 어린이공원
- 내 용 : 놀이시설 및 편익시설 설치 및 수목식재

□ 소요예산 : 165백만원(시비, 구비)

□ 추진계획

- 2002.1 ~ 2 : 설계용역 시행
- 2002.3 ~ 4 : 일상감사 및 공사발주
- 2002.5 ~ 6 : 공사 시행

7. 第一銀行앞 綠地帶 整備

□ 사업개요

- 위 치 : 종로1가 제일은행 앞 녹지대
- 내 용 : 웬스 62경간, 돌 벤치 35개, 사교석 박기 133m²

□ 소요예산 : 77백만원(시비)

□ 추진계획

- 2002. 1 ~ 2 : 설계용역 시행
- 2002. 3 ~ 4 : 설계심사 의뢰 및 공사발주
- 2002. 5 : 공사 시행

8. 都心街路邊 꽃묘 植栽

□ 사업개요

- 대 상 : 꽃밭 7개소, 교통안전지대 3개소, 도로변 화분 170개
- 수 량 : 팬지 등 14종 400,000본(종로, 을곡로, 청와로, 창경궁로)

□ 소요예산 : 149.1백만원(구비)

□ 추진계획

- 2002. 2 : 꽃묘식재 계획 수립
- 2002. 3 ~ 11 : 꽃묘구매 및 식재

9. 市有公園 整備(면적 10만 m^2 이상)

□ 사업개요

- 위 치 : 인왕산, 와룡, 삼청, 사직근린공원
- 내 용 : 산책로 및 웅스정비, 공원등 설치 등

□ 소요예산 : 430백만원(구비)

□ 추진계획

- 2002. 1 ~ 2 : 설계용역 및 설계 심의(서울시)
- 2002. 3 ~ 4 : 일상감사 및 공사 발주
- 2002. 5 ~ 6 : 공사 시행

10. 近隣公園 維持補修

□ 사업개요

- 위 치 : 마로니에, 동묘, 송인, 창덕, 연지 등
- 내 용 : 편익시설, 수목보식, 상하수도 설치 등

□ 소요예산 : 150백만원(구비)

□ 추진계획

- 2002. 2 ~ 3 : 설계 및 공사 발주
- 2002. 4 ~ 12 : 공사 시행

11. 小規模 쉼터 造成

□ 사업개요

- 위 치 : 4개소
- 명륜3가동74-5, 사직동311-72, 통의동37-4, 행촌동210-496외 3필지
- 내 용 : 기반조성공사, 정자 등 시설물 설치 및 수목식재

□ 소요예산 : 160백만원(구비)

□ 추진계획

- 2002. 2 ~ 3 : 설계용역 및 일상감사 의뢰
- 2002. 4 ~ 5 : 공사발주 및 시행

12. 都市構造物 壁面綠化

□ 사업개요

○ 위 치 : 5개소, 630m

- 서울대병원 담장(186m), 청운중 담장(46m), 우암길 경신고 담장(160m),
창의문길 청운중 담장(150m), 자하문터널입구 옹벽(88m)

○ 내 용 : 식재지반 조성 630m, 담쟁이 3,200본, 잔디 1,400매 식재

□ 소요예산 : 70백만원(시비)

□ 추진계획

○ 2002. 1 ~ 2 : 설계 및 설계심사(서울시)

○ 2002. 3 ~ 4 : 공사 발주

○ 2002. 5 ~ 6 : 공사 시행

13. 街路樹 生育環境 改善事業

□ 사업개요

○ 위 치 : 을곡로 ~ 창경궁로

○ 내 용 : 황하가로수 주변 토양개량, 보호판 100조

□ 소요예산 : 25백만원(시비)

□ 추진계획

○ 2002. 2 : 현장 조사 및 설계

○ 2002. 3 ~ 5 : 공사 발주 및 시행

2002년경로區議會118회臨時會
財務建設委員會 報告資料

2002年 主要業務推進計劃



종로

建設交通局

보고 순서

- 일반현황

- 2002년 주요업무추진계획
 - 건설관리과

 - 토 목 과

 - 교통행정과

 - 교통지도과

일 반 현 황

1. 직원 및 행정장비 현황

2002. 1.31현재

□ 직 원

구	분	계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	가능직	전문	비 고
계	정 원	175	1	4	23	27	37	13	68	2	
	현 원	158	1	4	20	30	25	7	69	2	· 지도원 56 · 상용 25, 일용 18 · 공 의 102
	과부족	-17			-3	+3	-12	-6	+1		
건설관리과	정 원	42	1	1	7	9	7	2	15		
	현 원	37	1	1	6	9	5	1	14		· 지도원 4 · 상용 1, 일용 18 · 공 의 3
	과부족	-5			-1	-0	-2	-1	-1		
토 목 과	정 원	54		1	7	6	15	7	18		
	현 원	47		1	7	7	11	5	16		· 상용 24 · 공 의 1
	과부족	-7				+1	-4	-2	-2		
교통행정과	정 원	26		1	3	6	10	2	2	2	
	현 원	22		1	3	7	5		4	2	· 공 의 6
	과부족	-4				+1	-5	-2	+2		
교통지도과	정 원	53		1	6	6	5	2	33		
	현 원	52		1	4	7	4	1	35		· 지도원 52 · 공 의 92
	과부족	-1			-2	+1	-1	-1	+2		

□ 행정장비

구	분	전북 자 사기	컴퓨터	팩시밀리	카메라	기 타
건설관리과	대	2	31	1	4	○ 비디오 카메라 2대 ○ 고압세정기 1대
토 목 과	대	2	36	1	1	○ 제설기 10대 ○ 콘베아벨트 2대 ○ 준설기 8대
교통행정과	대	2	25	1	1	
교통지도과	대	3	74	3	디지털 41 비디오 24 일반카메라 10	○ 견인차량 1대 ○ 단속차량 5대 ○ P.D.A 23대

2. 과별 소관업무 현황

과 명	팀 명	관 상 업 무
건설관리과	관 리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공용지(도로, 하천·구거)의 점·사용허가 ○ 전문건설업·건설기계에 관한 사무 ○ 과내 다른계에 속하지 아니하는 사항
	과 징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공용지 점·사용료 부과 징수 ○ 광고물 점용료 부과 징수 ○ 무단·불법점용자 변상금 및 과태료 징수
	보 상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공용지의 취득보상
	가로정비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경순찰 확인 및 가로적치물 제거 ○ 도로일시점용 허가
토 목 과	토 목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로 및 토목공사 계획 수립 및 집행 ○ 도로 및 토목공사의 설계, 시공 및 감독 ○ 과내 다른계에 속하지 아니하는 사항
	도로관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로 및 보도 시설물 유지관리 ○ 제설작업의 계획 및 실시 ○ 지하도, 지하광장, 터미널 및 그 부속물의 유지관리
	조 명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가로등, 보안등 시설의 공사계획 수립 및 시행 ○ 지하보·차도, 공동구의 기전시설 유지관리
	하 수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하수행정 종합조정지도 ○ 하천시설 계획 및 집행, 유지관리
	지 하수	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하수도 사용료 체납징수 ○ 지하수 개발, 이용, 변경, 중지 허가(신고) 접수처리 ○ 배수펌프장 운영관리
교통행정과	교통행정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교통종합대책 ○ 교통유발부담금 부과 징수 ○ 운수업체 부대시설 인가
	교통시설	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교통소통 개선사업 ○ 교통표지판 설치 관리 ○ 공영, 노상주차장 설치
	자동차등록	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자동차 신규등록 ○ 자동차 이전등록 ○ 자동차 구조변경
교통지도과	주차관리	<ul style="list-style-type: none"> ○ 불법주·정차단속 관련 업무 ○ 주차장(노외,부설) 관리업무 ○ 무단방치차량 처리
	운수지도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 버스전용차로 운영 및 과태료 부과 ○ 법규위반차량 지도단속 ○ 자동차 정비, 매매업소 업무
	주차과징	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차위반 과태료 조정 및 징수결의 ○ 주차위반 과태료 체납관리 및 징수업무 ○ 민원접수 및 과태료 고지서 발급

3. 주요현황

□ 도로현황

연 장	도 로 율	포 장 율	면 적
269,800km	21.74%	99.08%	2,621,781 m ²

□ 하수도 보급현황

합 계	전 체 면 적(km ²)					하수도 보급면적(km ²)		
	기 개발 지		개 발 확정지	개 발 가능지	개 발 불능지	하수관거 필요면적	하수관거 시설면적	보급율 (%)
	관 거 보급지	관 거 미보급지						
23.92	14.11	-	-	0.27	9.54	14.11	14.11	100

□ 운송업체 현황

총 계	시내버스	마을버스	화물자동차	전세버스	개인택시	비 교
301	0	8	6	14	273	

□ 자동차등록 현황

구 분	계	승용차	버스(승합)	화 불	특 수	비 고
합 계	55,388	41,372	6,964	6,957	95	
관 용	2,972	1,715	841	391	25	
자가용	46,961	35,642	5,233	6,060	26	
영업용	5,455	4,015	890	506	44	

□ 주차시설 현황

구 분	총 계	공 영 주차 장				민 영 주차 장		
		소 계	노 상	노 외	거주자	소 계	부 설	노 외
개 소	3,955	86	20	5	61	3,869	3,721	148
구 획 수	49,991	2,403	486	64	1,853	47,588	41,440	6,148
면적(m ²)	6,110,166	28,894	6,142	1,443	21,309	582,272	443,786	138,486

2002년 주요업무추진계획

건설교통국

□ 추진방향

- 공공용지의 효율적관리와 쾌적한 가로환경 가꾸기
- 도시기반 시설인 도로, 하수도등의 확충과 체계적 정비로 재난대비
- 교통환경개선으로 주민 일상생활 편의 도모

□ 분야별 추진시책

- 전체예산 47,996백만원
 - ┌ 일반 : 13,262백만원(시비: 3,023 구비:10,239)
 - └ 특별 : 34,734백만원(시비: 5,039 구비:29,695)

건설관리과 ----- 총예산 707백만원(403백만원)

- 공공용지관리 효율화 ----- 4건 403백만원
 - 국,공유지 재산관리 내실화 ----- 점용현황 정밀실태조사 및 공부 정리(20백만원)
 - 공공용지점용료 부과로 세외 수입증대 ----- 점용료 부과 징수 안내문 제작 배포(비예산)
 - 공공용지의 취득및손실보상 기간 단축 및 협의율 제고 ----- 보상 안내문 제작 배포(3백만원)
 - 노점상 및 노상적치물정비로 쾌적한 가로환경 조성 ----- 젊음과 활력이 넘치는 종로거리(380백만원)

도 목 과

총예산 16,819백만원(15,425백만원)

[시비 8,015백만원
구비 8,804백만원

○ **편안한 도시기능 확보** ----- 32건 15,425백만원

[시비 12건 8,015백만원
구비 20건 7,410백만원

• 도시기반시설 확충 ----- 11건 7,180백만원

- 대학로~충신시장간 도로개설 등 [시비 1건 2,000백만원
구비 10건 5,180백만원

• 밝은 가로 만들기 ----- 9건 2,523백만원

- 관내 도로유지보수공사 등 [시비 1건 580백만원
구비 3건 1,200백만원

- 가로등 및 보안등 신설 유지관리 등 [시비 3건 443백만원
구비 2건 300백만원

• 재해없는 종로만들기 ----- 12건 5,722백만원

- 하수·치수대책 [시비 7건 4,992백만원
구비 3건 640백만원

- 제설대책 - 구비 2건 90백만원

○ **도로 유지관리업무 체계개선** ----- 비 예 산

• 대 상 : 도로, 하수도, 가로등 유지관리업무의 보수업무

• 보수체계 개선 - 보수기간 단축

- 도로·하수관리 분야 : 15일 → 10일

- 가로등 유지관리 분야 : 5일 → 3일

교통행정과/교통지도과

----- 총예산 30,470백만원(8,740백만원)

- [시비 47백만원
- [구비 30,423백만원

- 합리적인 교통수요관리 ----- 기업체 교통수요관리/교통유발부담금 부과징수
- 주택가 공영주차장 확충 ----- 5개소 7,500백만원
- 交通安全시설물 정비 ----- 1,657개소 266백만원
- 주차관련 시설물 유지관리 ----- 218백만원
- 주차질서 확립 -----
 - 주·정차 단속업무의 효율적 운영
 - 공영주차장 운영관리 강화
 - 내 집 주차장 갖기 확대시행
 - 주차관리 홈페이지 확대운영
- 운행질서 확립 -----
 - 버스전용차로 운행질서 확립
 - 사업용차량 운행질서 확립
 - 자동차 부분정비업 질서확립
 - 구청방문차량 무료정비서비스 - 보류**
- 주차위반과태료 신속한 부과와 징수율제고 -----
 - 신속한 고지서 송달
 - 온라인 수납처리 활성화
 - 체납자에 대한 조기 채권확보

건설관리과

국·공유재산관리 내실화

- 관리대상 : 총 9,194필지, 면적 2,434천㎡
- 추진계획
 - 동별 공공용지 점용현황 현지 정밀 실태조사 및 미정리된 공부정리
 - 무단점용 추정지역 정밀조사 및 현황 측량
 - 공공용으로 기능이 상실된 재산은 용도폐지후 잡종재산으로 관리전환

공공용지 점용료 부과·징수체계 확립

- 추진목표
 - 334,9백만원(2001 결산전망 : 330,7백만원)
- 추진계획
 - 도로점용 전산프로그램 보완을 통한 체계적인 자료관리
 - 체납비중이 큰 들출간판 점용료 체납징수 활동 강화
 - 체납자 재산조회 통한 채권확보 및 고액체납자에 대한 책임 징수

공공용지의 취득 및 손실보상

- 추진목표

계	사 업 장 수								사업비(억원)				
	시 사업				구 사업				계	시 비	구 비		
	소계	계속	이월	신규	소계	계속	이월	신규			소계	보상금	미 보상금
14	4	2	1	1	10	-	10		135.2	81.6	53.6	53	0.6

- 추진계획
 - 보상기간의 최대한 단축 : 6개월 → 4~5개월
 - 보상협의를 제고 : 70 ~ 80% → 90%이상
 - 보상자료 전산화 : 신규 및 기완료사업 전산입력(50개사업장 2000건)

가 로 환 경 개 선

□ 추진목표

- 시민의 통행에 불편을 주고 도시미관을 저해하는 노점상, 노상적치물을 정비하여 시민보행권 확보
- 월드컵 행사와 관련 종로를 찾는 내·외국 관광객들에게 불편함이 없는 깨끗한 가로환경 조성

※ 노점 및 가로시설물 현황(2002. 1. 31현재)

계	노 점 상	노상적치물	가로판매점	구두뛰이박스	교통기종전소
2,519	1,493	689	171	133	33

□ 추진방안

- 시민 보행권 확보
 - 노점상 관리구역 운영준수

구 분	노 선	관 리 내 용
절대금지구역 (14개 노선)	의주로, 새문안길, 사직로, 새종로, 종로1가, 창경궁로, 을곡로, 대학로 청계1가, 삼일로, 관철동84번지 중앙로, 돈화문로, 효자로, 삼청동길 - 신규지정	- 노점행위 절대금지 - 신규 노점 강력한 정비 및 제거
잠정허용구역 (4개 노선)	종로2가~종로6가 왕산로, 우정국로 청계2가~청계6가	- 종로2가~종로4가 : 16:00이후 허용 - 기타지역 : 13:00이후 허용 - 영업시간외 출현 노점상 강력단속
유도구역 (51개 노선)	기타지역	- 노점행위를 허용하되 · 시민불편, 민원발생 최소화

○ 깨끗한 거리환경 조성

- 노점상 자율정비 유도 및 정비
 - 노점상규모를 적정규모로 조정
 - 노점형태 및 색상 → 주변환경과 조화롭게 정비
 - 영업시간 절대준수 및 먹거리, 포장마차 타업종으로 전환유도 및 단속
- 불법 노상적치물 및 점포 앞 상품적치 행위금지
- 건축공사장, 주변도로 안전관리 및 질서유지

□ 추진계획

○ 가로정비 인력 확충 및 효율적인 정비기능 유지 발전

- 가로정비 인력 확충 31명 → 44명

○ 월드컵 행사관련 가로정비 기능체계 전환 및 관리담당지역 지정운영

- 기동순찰 정비대 편성운영 : 2개조 25명
 - 1조 15명 : 서부지역(종로1가 ~ 종로4가지역 등)
 - 2조 10명 : 동부지역(창신, 송인지역 등)
- 야간순찰 정비대 1개조 10명 : 주요 간선로 순찰정비

○ 보도상 영업시설물 등 가로시설물 관리강화

- 보도상 영업시설물 : 월1회이상 지도·점검
- 가로시설물(분전함등) : 월1회이상 벽보제거 등

○ 건축공사장 주변(도로)순찰 관리강화

- 건축공사장 주변 : 매일 일정별 순찰관리 추진
 - 순찰관리내용 : 무질서한 건축자재 적치물 단속, 도로점용허가 여부 점검 등

젊음과 활력이 넘치는 종로거리 추진

□ 추진목표

서울의 대표적 중심지인 종로거리가 각종 노점상과 적치물로 시민의 통행 불편과 거리환경이 저해되고 있어 노점상의 규모와 색상을 종로 거리에 맞게 축소, 조정하여 시민의 보행권을 확보하고 젊음과 활력이 넘치는 종로 거리로 발전시키고자 함.

□ 현 황

- 구 간 : 2.5km (종로2가 ~ 종로6가)
- 보도폭 : 6.5m
- 노점상 : 718개 (일반노점 352개, 좌판노점 302개, 포장마차 64개)

□ 사업개요

- 신규노점 발생금지
- 기존노점상 적정규모 유지 및 모양정비
- 노점 외관(파라솔 등)을 종로 거리에 맞는 색상으로 조정
- 영업시간 준수 및 질서유지

□ 추진계획

- 1단계(2002. 1. 2~ 2. 15) : 자율정비 및 계도
 - 안내문제작 배포 및 대시민 홍보실시
- 2단계(2002. 2. 18~4. 30) : 자율정비 및 강제정비 병행
 - 과다점유 노점상 및 환경저해 노점상 정비
 - 지하철역 등 다중이용시설주변 공간 및 시민통행로 확보
 - 노점규모 축소 및 모양정비 등
- 3단계(2002. 5. 1~ 계속) : 사후관리
 - 신규노점발생 즉시제거, 취약지역 가로정비단속원 상주

각종 안내문 제작 배포로 행정서비스 제고

공공용지점용료 부과 및 도시계획사업에 따른 손실보상 기준 등의 행정절차를 기재한 안내문을 제작 배포함으로써 이해관계 주민들의 궁금증을 해소하여 주민만족도를 제고 하고자 함

□ 제작개요

종 류	공공용지점용료 부과 안내문	손실 보상절차 안내문
규 격	중질지 A4용지	400mm × 210mm 접지형(8면)
제작부수	5,500매	3,000부
수록내용	공공용지 점용료 부과·장수 근거, 부과대상 및 산정기준, 이의신청 절차 등	도시계획흐름 요약, 인가고시 일정 및 안내, 세부 물건조사 요령, 감정평가 방법, 보상금 수령시 구비서류, 아파트 입주권 관련사항, 수용재결 및 공탁 안내 등
배 부 처	공공용지 점용자	도시계획 관련 이해관계인

□ 소요예산 : 300만원

□ 추진계획

- 2002. 1월 : 자료수집 및 프로그램 기획
- 2002. 2~ 3월 : 안내문 제작
- 2002. 4~12월 : 배포 활용

토 목 과

주요사업 총괄

□ 총 32건, 154억원 (신규 16건, 87억원, 이월 16건, 67억원)

○ 구 비 : 20건, 74억원 (신규 8건 22억원, 이월 12건 52억원)

○ 시 비 : 12건, 80억원 (신규 8건 65억원, 이월 4건 15억원)

(단위 : 백만원)

구 분	계	소요예산						비고
		구 비		시 비		비고		
		건수	금액	건수	금액			
총계	계	32	15,425	20	7,410	12	8,015	
	신규사업	16	8,665	8	2,150	8	6,515	
	이월예산사업	16	6,760	12	5,260	4	1,500	
도로 건설	계	4	1,560	4	1,560			
	신규사업	-	-	-	-	-	-	
	이월예산사업	4	1,560	4	1,560	-	-	
보상 사업	계	7	5,620	6	3,620	1	2,000	
	신규사업	1	2,000	-	-	1	2,000	
	이월예산사업	6	3,620	6	3,620	-	-	
하수 관리	계	10	5,632	3	640	7	4,992	
	신규사업	7	4,212	2	600	5	3,612	
	이월예산사업	3	1,420	1	40	2	1,380	
도로 관리	계	6	1,870	5	1,290	1	580	
	신규사업	5	1,800	4	1,250	1	550	
	이월예산사업	1	70	1	40	-	30	
도로 조명	계	5	743	2	300	3	443	
	신규사업	3	653	2	300	1	353	
	이월예산사업	2	90	-	-	2	90	

주요사업 세부내역

1. 도로건설

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업개요	사업비			사업기간	비고
			계	구비	시비		
계 4건			1,560	1,560	-	이월 : 4건 (1,560) 신규 : 0건	
1 (이월)	성대후문~양현관간 도로개설공사	B=6m L=140m	500	500		2001.9.8~ 2002.5.31	보상 : 300 공사 : 200
2 (이월)	명륜4가 206~155간 도로개설공사	B=6m L=230m	300	300		2001.11.10~ 2002.10.31	보상 : - 공사 : 300
3 (이월)	해화여고주변 도로개설공사	B=5~6m L=100m	560	560		2001.12.21~ 2002.12.19	보상 : 310 공사 : 250
4 (이월)	송인1동 61-59간 도로개설공사	B=6m L=230m	200	200		2001.12.21~ 2002.12.19	보상 : - 공사 : 200

※ 도로건설 순수보상사업 현황

연번	사업명	사업개요	사업비			사업기간	비고
			계	구비	시비		
계 7건			5,620	3,620	2,000	이월 : 6건 (1,871) 신규 : 1건 (2,000)	
1 (신규)	대학로~충신시장간 도로개설공사	B=12~20m L=300m	2,000		2,000	2001.3~ 2002.12	
2 (이월)	누하동35~93간 도로개설공사	B=6~12m L=210m	1,800	1,800		2001.3~ 2002.12	이월 735백만원
3 (이월)	창성동109~131간 도로개설공사	B=6m L=140m	470	470		2001.5~ 2002.12	이월 51백만원
4 (이월)	통의동 70~35간 도로개설공사	B=6m L=160m	300	300		2001.12.21~ 2002.12.19	이월 183백만원
5 (이월)	계동36~원서동76간 도로개설공사	B=6m L=70m	250	250		2001.12.21~ 2002.12.19	이월 191백만원
6 (이월)	돈의동~표동184간 도로개설공사	B=6m L=150m	500	500		2001.11.10~ 2002.10.31	이월 487백만원
7 (이월)	송인2동411~324간 도로개설공사	B=6m L=110m	300	300		2001.11.10~ 2002.10.31	이월 224백만원

2. 하수관리

(단위 : 백만원)

연번	사 업 명	사업개요	사 업 비			공사기간	비고
			계	구 비	사 비		
계 10건			5,632	640	4,992	이 월 : 3건 (1,420) 신 규 : 7건 (4,212)	
1 (이월)	효자배수분구 관거 종합정비공사(굴착)	하수관 개량 D=300~1000mm L=2,410m	1,000		1,000	2001.4.13~ 2002.5.30	
2 (이월)	소하천 정비 종합계획 수립 용역	소하천 종합계획 L=4.04km	40	40		2001.6.14~ 2002.6.30	
3 (이월)	강북고등학교 주변 하수관거 간급정비공사	하수관개량 D=800~1,350mm L=352m	380		380	2001.12.29~ 2002.6.26	
4	관내 하수시설물 보수공사	D=300~800mm L=1,200m	400	400		2002.3.1~ 2002.12.31	
5	관내 하수도 준설공사	V=1,000m ³	200	200		2002.3.1~ 2002.7.31	
6	효자배수분구 관거 종합정비공사(굴착, 비굴착)	하수관 개량 D=300~1200mm L=3,009m	2,525		2,525	2002.3.1~ 2002.12.31	
7	낙산공원~동승동129-140간 하수암거 개량공사	□1.2×1.2m L=180m	400		400	2002.3.1~ 2002.12.31	
8	종로1가~소격동55간 하수암거 보수공사	□5.2×2.5m L=200m	300		300	2002.3.1~ 2002.12.31	
9	청계천 복개구조물 준설	V=1,700m ³	100		100	2002.3.1~ 2002.7.30	
10	지하철 배출수 전용관로 설치공사	D=350mm 압력관 L=570m	287		287	2002.3.1~ 2002.12.31	

3. 도로관리

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업개요	사업비			공사기간	비고
			계	구비	시비		
계 6건			1,870	1,290	580	이월 : 1건(70) 신규 : 5건(1,800)	
1 (이월)	제설작업 용역	북악산길외 8개노선	70	40	30	2001.12.1~ 2002.3.20	
2	관내 도로시설물 보수공사	시설물39개소	300	300		2002.4.1~ 2002.12.31	
3	관내 도로보수공사	도로포장 A=300a	800	800		2002.4.1~ 2002.12.31	
4	관내 불량맨홀 정비공사	맨홀보수 100개소	100	100		2002.6.1~ 2002.12.31	
5	제설작업 용역	북악산길외 8개노선	50	50		2002.12.1~ 2003.3.15	
6	자하보차도 보행환경 개선공사		550		550	2002.3.1~ 2003.12.31	

4. 도로조명

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업개요	사업비			공사기간	비고
			계	구비	시비		
계 5건			743	300	443	이월 : 2건 (90) 신규 : 3건(653)	
1 (이월)	가로등시설물 정밀점검 및 보수공사(동부)	분전함 48개소 가로등주 937개소	45		45	2001.12.24~ 2002.5.18	
2 (이월)	가로등시설물 정밀점검 및 보수공사(서부)	분전함 34개소 가로등주 958개소	45		45	2001.12.24~ 2002.5.18	
3	가로등 유지보수사업	가로등 30391 분전함 134면 가로등시설	100	100		2002.3.1~ 2002.12.31	
4	보안등 유지보수사업	보안등 9236등 보안등개량150 보안등신설200등	200	200		2002.3.1~ 2002.12.31	
5	울곡로 가로등 개량사업	가로등개량55본	353		353	2002.3.1~ 2002.10.30	

도로유지관리 업무 개선

도로, 하수, 가로등 유지관리의 보수 지연으로 주민불편을 초래하므로 보수체계 개선으로 보수기간 단축하여 쾌적한 주거환경을 조성코자 함.

□ 현황 보수방법

○ 대 상

- 도로 및 보도 소파, 침하, 파손, 시설물파손, 빗물받이 막힘, 하수역류, 불량하수관 개량, 준설작업, 가로등 부점등 등

○ 접 수

- 순찰 적출 : 구청, 동사무소
- 민원 신고 : 구의원, 주민 등

○ 방 법

- 경미한 사항 : 토목과 기동반 (도로, 하수, 가로등)
- 긴급·중요사항 : 연간단가계약업체 (도로관리, 하수관리, 가로등관리)

□ 문 제 점

- 보수에 장기간 소요로 주민불편 초래
- 동사무소 기능전환에 따른 행정력 부족
- 순찰 기동력 부족 (산출 전용차량 미보유)
- 민원해결에 많은 기간 소요 (15일)

□ 조치방안

○ 보수체계 개선

- 도로·하수관리 분야 : 15일 → 10일
- 가로등 유지관리 분야 : 5일 → 3일

□ 기대효과

- 보수업체를 지도하여 보수기간 단축
- 주민생활불편사항 처리기간 단축으로 신뢰받는 구정 실현

삼청동길 도시계획시설(도로) 변경

장기미집행 도시계획시설(도로)인 삼청동길의 도로폭을 합리적으로 결정하기 위한 「폭원조정 타당성 검토용역」 결과에 따라 도시계획시설(도로)을 변경코자 함

□ 용역내용

- 용역개요 : 폭 11.7m ~ 20m, 연장 1,140m (왕복 2차로)
- 위 치 [시점 : 팔판동 162
 중점 : 삼청동 산3-1
- 주요경과지 : 청와대입구 ↔ 총리공관앞 ↔ 삼청동사무소 ↔ 감사원입구
- 용역기간 : 2000. 6. 8 ~ 2001. 12. 4

□ 도시계획시설 추진경위

- 1978. 6. 8 : 시설결정 (서울시고시 제 271호)
- 1978. 9. 30 : 지적고시 (서울시고시 제 511호)
- 2000. 7. 1 : 장기미집행 도시계획도로(삼청동길) 변경입안 검토지시 (서울시 시설계획과 → 종로구 도시계획과)
- 2001. 4. 11 : 삼청동길 정비방안 검토 (도로계획과 → 토목과)
- 2001. 6. 8 : 용역시행 (완료 12월 6일)

□ 용역결과

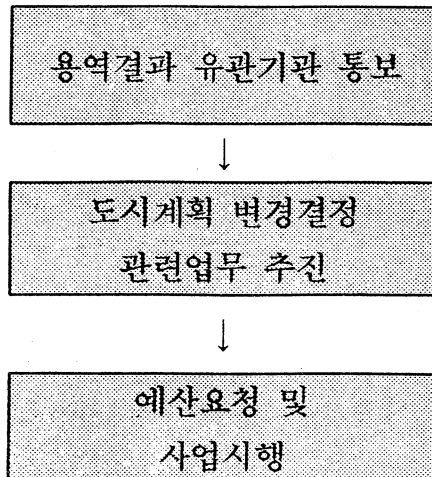
구 분	당초안 (폭 20m, 4차로)	변경안 (폭 15m, 2차로)	비고
경제성	최대비용	최소비용	
교통운영	보행 및 차량소통 원활	무리없는 교통소통	
주요내용	당초 도시계획선 유지 (20m) · 보도폭 (3.0m×2열 = 6m) · 차도폭 (3.5m×4차로=14m)	도시계획선 변경 (15m) · 보도폭 (3.0m×2열 = 6m) · 차도폭 (4.5m×2차로= 9m) · 현 도로선형에 적합하게 변경	
수목이설	105그루	42그루	
철거건물	56동 (2,126㎡)	12동 (450㎡)	

- 교통량 : 2026년까지 교통량에는 큰 변화없음
- 차로 수 : 왕복2차로로 운영하여도 소통상 무리가 없음
- 검토결과 : 변경안 제시 (폭 15m, 왕복2차로, 보도폭 확장)
- 예상사업비 비교

(단위 : 백만원)

구 분		당초안 (폭 20m, 4차로)	변경안 (폭 15m, 2차로)	비 고
합 계		48,659	9,847	
공사비	소 계	6,553	2,987	
	도로	5,091	1,525	
	하수	1,462	1,462	노후하수관 교체
보 상 비		42,106	6,860	

□ 향후 추진계획



재 해 예 방

종합적이고 체계적인 방재행정(수방대책,제설대책)을 추진하여 주민들의 생명과 재산을 보호하고 재해 예방에 기여코자 함.

[수방대책]

□ 추진목표

- 시민의 안전욕구 증대에 따른 예방위주의 방재 행정 실시
- 2002년 정보화 시대에 걸 맞는 방재 전산화·과학화 구현
- 재해관리의 종합적 체계개선 및 안전한 방재계획 수립

□ 주요 추진일정

- 재해사전 대비 : 2002. 3. 15 ~ 2002. 5. 15
- 최종점검 및 보완 : 2002. 5. 16 ~ 2002. 6. 14
- 재해대책본부 운영 : 2002. 6. 15 ~ 2002.10. 15
- 재해대책 종합평가 : 2002.10. 16 ~ 2002.11. 15

□ 추진방향

- 재해사전대비 업무의 준비
- 수해 취약시설물에 대한 사전점검·정비
- 수방물자와 구호·방역물자 비축
- 지속적인 홍보와 수방요원들에 대한 교육
- 지하보·차도등 침수 예상도로의 안전과 교통대책
- 피해발생시 응급복구·구호·방역·급수·청소등 상황대처 능력배양

[제설대책]

□ 추진목표

- 제설대책의 사전계획 수립 및 강설대비 초동제설 체계 확립
- “내 집앞 눈은 내가 치웁시다” 는 건전한 시민정신 홍보

□ 주요 추진일정

- 제설대책본부 운영 : 2001.11.15 ~ 2002.3.15
- 제설대책 종합평가 : 2002.2.15 ~ 2002.3.15

□ 추진방향

- 폭설시 직원 및 유관기관, 주민동원 제설 총력 체계 구축
- 제설작업 취약지점 제설함 설치 및 담당자 제정 운영
- 강설즉시 취약지점 우선순위에 따라 초동제설 실시

교통행정과

주택가 공영주차장 확충

주택가 주차공간 확보를 통하여 생활환경개선 및 삶의 질향상

□ 추진목표 : 5개소

- 부 지 매 입 : 5개소 2,500㎡(약 750평)
- 주차장 건립 : 5개소 (주차대수 : 200대)
- ※ 2002. 1월 현재 주차시설 현황 : 17개소

□ 사업개요

- 대 상 : 관내(1개동 1개소 미확보 우선 건립)
- 사업기간 : 2002. 1~12
- 선정기준
 - 주차장 건설이 적당하고 차량 진출입이 용이한 지역
 - 진입로 폭원 4m이상
 - 부지면적 150평 이상(원칙)

□ 소요예산 : 7,500백만원

□ 추진계획

- 매입예정부지 타당성검토(주차수요 등) ⇒ 감정평가의뢰 ⇒ 매입
가격 사전협상 ⇒ 공유재산심의회 심의 ⇒ 재정투·융자심사 ⇒
공유재산 관리계획 변경계획 구의회 승인요청 ⇒ 계약체결 ⇒ 이전
등기완료 ⇒ 주차장건설 설계용역 ⇒ 공영주차장건립

□ 사업효과

- 주택가 주차난 해소
- 이면도로 주차질서 확립
- 주택가 재난발생시 긴급차량 진입 확보

교통안전시설물 설치 · 정비

교통시설물 설치규격 준수 및 철저한 유지관리로 청결하고 정돈된 도시
미관 조성

□ 교통안전 시설물 현황

계	보행자안내 표지판	도로안내 표지판	반사경	차선규제봉 (탄력봉)	갈매기 표지	미끄럼 방지포장	기 타 시 설
1,657	36	197	140	512	158	40 (9,907m ²)	574

※ 기타시설 : 574개소(개)

- 과속방지턱 350개소, 줄서기표지판 111개, 기타 113개

□ 사업개요

- 정비방법 : 노후시설물의 교체 및 보수·도색, 신설
- 정비대상 : 교통안전시설물·신설 및 정비 등 405건
 - 보행자안내표지판 4, 도로안내표지판 4, 반사경 30, 차선규제봉 80,
갈매기표지 50, 미끄럼방지포장 20개소(2,000m²), 기타 217건

□ 소요예산 : 266백만원

□ 추진계획

- 2002. 1~3월 : 1차 현장조사 및 실시설계
- 2002. 4월 : 구매, 설치
- 2002. 7~9월 : 2차 현장조사 및 실시설계
- 2002. 10월 : 구매, 설치

주차관련 시설물 유지·관리

주·정차금지 표지판 등 주차관련 시설물을 정비·보완하여 교통 및 보행자 안전을 도모코자 함.

□ 공영주차 시설물 현황

계	주차관리표지판			차량진입 방지시설 (블라드)	주차구획선	
	주차장 안내	거주자 우선주차	주정차 금지		노외	노상
4,887	75	216	400	292	404	3,500

□ 사업개요

- 정비방법 : 노후시설물의 교체 및 보수·도색, 신설
- 정비대상 : 주차관련시설물 ----- 3,760건
 - 신 설 : 주차금지표지판 등 260개
(주차장안내 10개, 거주자우선주차 50개, 주차금지 100개,
차량진입 방지시설 100개)
 - 정 비 : 노외, 노상 주차구획선 정비 및 신설 3,500구획

□ 소요예산 : 218백만원

□ 추진계획

- 2002. 1~3월 : 1차 현장조사 및 실시설계
- 2002. 4월 : 구매, 설치
- 2002. 7~9월 : 2차 현장조사 및 실시설계
- 2002. 10월 : 구매, 설치

2002년 기업체 교통수요관리 계획

- 목 적 : 서울시조례규정에 의거 교통량감축프로그램 이행시
교통유발부담금을 일정비율 감면하고자 함
- 대상시설
 - 바닥면적 합계가 3,000㎡이상이고 부설주차장 규모가
10대이상인 시설물
 - 1,000㎡ 이상의 국가·지방자치단체 소유 시설물
- 조사대상 : 38개업체(총257개 업체중 감면신청업체)
- 경감내용
 - 승용차함께타기 · 부제운영 · 통근버스운영 · 시차출근제등
- 추진일정
 - 2002. 7 : 대상시설물 이행실태 점검완료
 - 2002. 8
 - 교통유발부담금 경감심의위원회 개최
 - 교통유발부담금 경감을 결정

2002년 교통유발부담금부과·징수 계획

- 추진개요
 - 부과대상 : 건축 연면적 1,000㎡이상인 시설물 소유자
 - 부과기준일 : 2002. 7. 31
 - 부과기간 : 2001. 8. 1 ~ 2002. 7. 31
 - 납부기간 : 2002. 9. 16 ~ 9. 30
- 부과전수 : 1,300건 / 2,850백만원
- 추진일정
 - 2002. 5 ~ 7 : 전수조사 및 전산입력(신규, 수정)
 - 2002. 8 : 부과고지서 출력
 - 2002. 9 : 부과고지서 송달

교통지도과

주차관리 홈페이지 운영

주차관리 전반에 대하여 원스톱 무선통신 전송시스템을 도입하여 전자 정보시대에 걸맞는 행정을 펼치고자 함.

- 추진기간 : 2002. 1. 1. ~ 12. 31
- 추진내용
 - 불법주·정차 단속과정 공개, 체납과태료 조회 및 납부
 - 민간 및 공영주차장 위치안내 및 수요관리
 - 보조금 및 융자안내 및 접수(내집주차장갯기, 민영주차장)
 - 소요예산 : 3,000만원
- 추진방법 : 외부 전문회사에 프로그램개발 용역의뢰
- 추진일정
 - 2002. 2 : 인터넷주·정차서비스 홈페이지 내용 기능조사
 - 2002. 3 : 주·정차관리 홈페이지 운영 확대 계획 수립
 - 2002. 4 : 프로그램 개발 과업내용 검토
 - 2002. 6 : 프로그램 개발 발주
 - 2002. 12 : 업무별 통합 프로그램 개발 완료

구청방문차량 무료정비서비스 - 선거기간중 기부행위제한에 의한 저축(보류)

불법 주정차 단속의 효율적 운영과 과태료 징수를 제고

기존 단속위주에서 예고제 위주의 계도를 병행 탄력적으로 운영하고 주차 위반과태료 과징업무의 전산화시스템 구축으로 징수율 제고

- 불법 주정차 단속/부과(140,000건/136,000건 55억7,600만원)
- 주차위반과태료 징수 39억원 (증 4.6%)
 - 현년도 21억원 - 과년도 18억원
- 주차과태료고지서 전산화시스템 : 인터넷 बैं킹에 의한 수납관리

공영주차장의 효율적인 운영관리 - 153개소 3,975면

- 민간위탁 공영주차장 : 26개소 694면
- 거주자우선 공영주차장 : 127개소 3,281면
 - 소요예산 : 6억2,370만원 (200면당 주민관리요원 1명 운영비 등)

내집 주차장 갖기 확대시행 - 62가구 9,300만원

- 구 비 : 4,650만원 ○ 시 비 : 4,650만원

버스전용 차로운행 질서확립 - 5개 노선 18.6km

- 단속 및 과태료 부과
 - 단속 : 47,000건 (전년대비 Δ 9.6%)
 - 부과 : 45,590건 23억2,500만원 (총단속의 97%)
- 과태료징수 38,250건 19억5,100만원(전년대비 증 25.4%)
 - 현년도 12억9,100만원 - 과년도 6억6,000만원
- 34개 운수업체(마을버스 8, 전세버스 15, 이사화물 11) 및 관내통행 시내버스, 택시등 법규위반 차량단속

자동차 부분정비업 질서확립 - 87개 업소

- 자동차등록업소 51개소 ○ 자동차무등록업소 36개소