



제347회 종로구의회 임시회 도시복지위원회

2026. 2. 3.(화) ~ 2. 9.(월)

미래문화의 산실, **세계의 본(本)이 되는 종로**

2026년 업무보고

도시재생국

순 서

□ 일반현황

1

□ 주요업무

○ 도시개발과

5

- 1) 평창동 산복도로 상단 지구단위계획 수립
- 2) 창신승인 신속통합기획 추진
- 3) 세운재정비촉진지구 재개발사업 추진
- 4) 구기동 100-48 일대 모아타운 지정

○ 미래도시추진과

15

- 1) 광화문스퀘어 옥외광고물 자유표시구역 실행
- 2) ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 조성 추진

○ 교통행정과

23

- 1) 종로구 버스 교통비 지원사업 추진 개선 추진
- 2) 교통약자를 위한 교통안전시설 개선 및 확충 사업

○ 주차관리과

31

- 1) 공영주차장 건립 추진
- 2) 신규 공영주차장 내실 운영
- 3) 공간을 나누는 가치, 주차공유 사업 활성화

○ 청사건립운영과

39

- 1) 통합청사 건립 추진

일반현황

□ 조직 현황 : 5개 부서 18팀 134명

(2026. 1. 19. 현재)

구 분		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	시간선택 임기제
계	정원	101	1	5	23	39	26	7	-
	현원	134	1	5	24	34	21	12	37
도시개발과	정원	21	1	1	4	9	3	3	-
	현원	22	1	1	4	7	5	4	-
미래도시추진과	정원	18	-	1	4	6	6	1	-
	현원	16	-	1	5	5	2	2	1
교통행정과	정원	25		1	6	10	8	-	-
	현원	26		1	5	11	6	2	1
주차관리과	정원	25	-	1	7	10	6	1	-
	현원	60	-	1	6	8	6	4	35
청사건립운영과	정원	12		1	2	4	3	2	-
	현원	10		1	4	3	2	-	-

□ 부서별 주요업무

부서명	소관업무
도시개발과 (4개팀)	<ul style="list-style-type: none"> 도시의 개발·정비 및 보전을 위한 도시관리계획 수립·운영 주거환경 개선을 위한 주택재개발·재건축 사업 도시기능의 회복 및 상권 활성화를 위한 도시정비형 재개발사업 노후 저층 주거지 주거환경개선 및 역세권 활성화 위한 소규모 정비사업
미래도시추진과 (4개팀)	<ul style="list-style-type: none"> '미래형 스마트 그린도시 창신' 조성 (창신1.2.3.4구역 도시정비형 재개발사업 추진) 용도지구(자연경관지구, 고도지구) 규제완화 방안 수립 목조건축 시범사업 추진 및 목조건축 활성화 사업 공공디자인, 옥외광고물 자유표시구역 업무 실행 마을경관 개선사업 추진 및 도시비우기 종합계획 수립 및 협의회 운영
교통행정과 (4개팀)	<ul style="list-style-type: none"> 교통유발부담금 부과·징수, 택시·마을버스·화물자동차 관련 업무 교통체계 및 보행환경 개선사업, 교통시설물 설치·관리 운수사업체 지도·감독, 버스전용차로위반과태료 체납 관리 자동차등록에 관한 업무
주차관리과 (4개팀)	<ul style="list-style-type: none"> 노상·공영주차장 및 이면도로 주차구획 내 주차관리업무 공영주차장 건립 계획 수립 추진, 주차장 시설 확충 및 관리 주·정차 위반 차량 단속 및 과태료 부과·징수
청사건립운영과 (2개팀)	<ul style="list-style-type: none"> 통합청사 건립 및 임시청사 확보 및 이전

주 요 업 무

도 시 개 발 과

1. 평창동 산복도로 상단 지구단위계획 수립	.....	7
2. 창신승인 신속통합기획 추진	.....	9
3. 세운재정비촉진지구 재개발사업 추진	.....	11
4. 구기동 100-48 일대 모아타운 지정	.....	13

1. 평창동 산복도로 상단 지구단위계획 수립

평창동 산복도로 상단 필지에 대하여 북한산 자락의 **우수한 자연경관과 지역주민의 재산권 보호**를 위해 합리적이고 체계적인 지구단위계획을 신규 수립하고자 함

□ 사업개요

- 사업위치 : 평창동 421~562번지 일대 ($157,554m^2$)
- 주요내용
 - 비오톱1등급지 적정개발 기준 및 원형택지 관리방안(건축지침) 신설
 - 구릉지 특성을 고려한 건축물의 용도, 높이계획 수립 등



□ 추진실적

- 2024.04.11. : 계약체결 및 착수
- 2024.05.20. : 산복도로 상단 원형택지 개발기준 가이드라인 통보(市→區)
- 2024.07.11. : 착수보고회 개최
- 2024.08.28. : 전략환경영향평가, 교통영향평가 계약 및 착수
- 2024.09.05./11.20. : 市-區 가이드라인 개선 관련 회의 1차/2차
- 2025.06.20. : 시구합동보고회 개최
- 2025.09.25. : 열람공고 및 주민설명회 개최
- 2025.09.25. ~ 11.04. : 관련 기관(부서) 협의
- 2025.12.31. : 전략환경영향평가 본안 제출 (→한강유역환경청)

□ 추진계획

- 2026. 1분기 : 匸도시·건축공동위원회 자문, 市도시·건축공동위원회 심의
- 2026. 2분기 : 지구단위계획 결정고시

□ 위치도



2. 창신·승인 신속통합기획 추진

역사·문화·전통과 미래도시가 조화를 이루는 정비사업 추진을 통해 창신·승인 일대 활성화 및 명품 주거단지를 조성하고자 함

□ 사업현황

구역명	창신동 23 일대	승인동 56 일대	창신동 23-606 일대	창신동 629 일대
면적	64,822m ²	42,402m ²	143,148m ²	92,190m ²
사업개요	(용적률) 224% 이하 (최고층수) 지상 28층 (세대수) 1,038세대 (소유자) 342명	(용적률) 259% 이하 (최고층수) 지상 26층 (세대수) 974세대 (소유자) 387명	(용적률) 230% 이하 (최고층수) 지상 29층 (세대수) 2,667세대 (소유자) 1,329명	(용적률) 243% 이하 (최고층수) 지상 29층 (세대수) 1,875세대 (소유자) 1,423명

□ 추진실적

○ 창신동 23-606·창신동 629 일대

- 2025.07.18. : 서울시 도시계획수권분과위원회 심의
- 2025.11.13. : 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시

○ 창신동 23 일대

- 2024.12.19. : 정비구역 결정 및 정비구역 지정 고시
- 2025.03.21. : 조합설립 주민협의체 구성
- 2025.08. ~ : 조합설립 동의서 징구 중

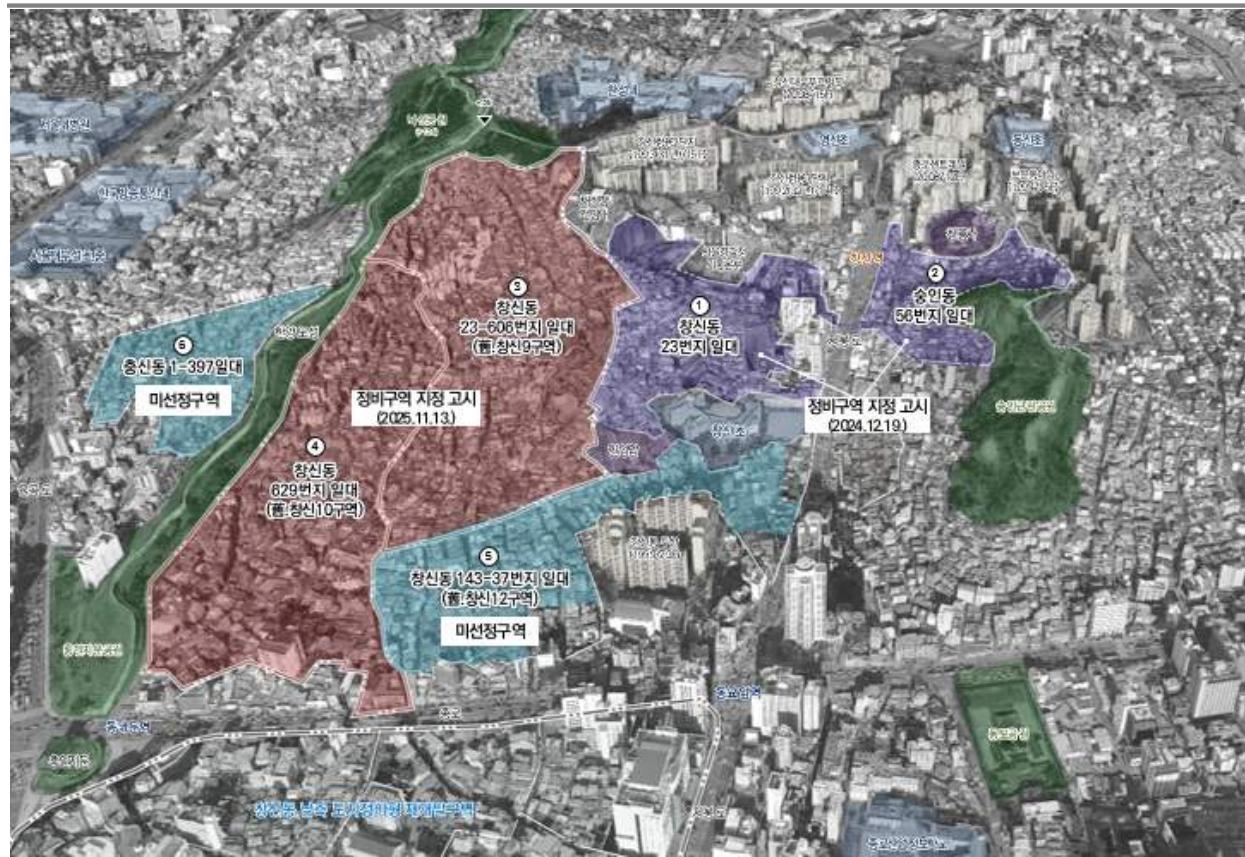
○ 승인동 56 일대

- 2024.12.19. : 정비구역 결정 및 정비구역 지정 고시
- 2025. ~ : 사업시행 방식 결정을 위한 동의서 징구 중

□ 추진계획

- 창신동 23-606·창신동 629 일대 사업시행 방식 결정 (2026. 하반기)
- 창신동 23 일대 조합설립 인가 (2026. 상반기)
- 승인동 56 일대 사업시행 방식 결정 (2026. 상반기)

□ 위치도 및 조감도



위치도



조감도

3. 세운재정비촉진지구 재개발사업 추진(세운2,4구역)

‘24.6.27. 세운재정비촉진지구 변경결정에 따라 세운2,4지구에 공원 녹지를 조성하고 2030 도시주거환경정비 기본계획 개정에 따른 높이완화 적용 검토를 통해 쾌적한 도시 미관 창출을 도모하고자 함

□ 사업개요

구역명(위치)	면적	건축계획	사업시행자 및 시행방식	비고
세운2구역 (장사동 67번지 일원)	2개구역 38,892.2m ² (11,786평)	—	—	2-1, 2-2 분할시행가능
세운4구역 (예지동 85번지 일원)	1개 구역 / 32,222.4m ² (9,747평)	· 지하8층, 지상38층 · 오피스 4동, 오피스텔 4동	SH공사 토지등소유자방식 (주민대표회의)	건축 통합심의 진행 중

□ 사업현황

- 세운2구역 : 미시행
- 세운4구역 : 사업시행계획인가를 위한 건축 통합심의 추진 중
 - 건축개요

주용도	건폐율	용적률	정비기반시설 등 기부채납	높이계획	비고
업무시설 판매시설	50%이하	기준 600%이하 허용 800%이하 상한 1,094.27%이하	도로 1.195.6m ² 경관녹지 1,173.4m ² 건축물 기부채납 1,783.7m ² (공공임대상가, 박물관, 키즈센터)	145.67m	개방형녹지 42.5% (13,220.9m ²)

□ 추진실적

- 세운2재정비촉진구역
 - 2024.06.27. : 재정비촉진계획 결정 변경(35개 지구해제 → 1개 구역)
- 세운4재정비촉진구역
 - 2024.06.27. : 재정비촉진계획 결정 변경
 - 2024.07.26. : 재정비촉진계획변경 주민제안 접수
 - 2024.07.29. : 시 국가유산 전문가 자문회의 개최
 - 2025.05.27. : 재정비촉진계획 변경(안) 심의 상정
 - 2025.07.21. : 2025년 제7차 도시재정비위원회 개최
 - 2025.10.30. : 세운재정비촉진지구 및 4구역 촉진계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

□ 추진계획

- 서울시 「녹지생태도심 재창조 전략」에 따른 세운재정비촉진계획 변경 결정됨 ('24.6.27.)에 따라 세운2·4구역을 공원녹지가 있는 생태복합도심으로 개발 추진
- 세운4구역은 「2030 서울시 도시주거환경정비 기본계획」 개정사항 반영을 통한 건축계획 완화 적용하여 재정비촉진계획 변경 절차를 추진

구 분	1분기	2분기	3분기	4분기
세운2구역	추진위원회 설립을 위한 동의서징구	추진위원회 승인	조합설립을 위한 동의서 징구	조합설립인가
	세운재정비촉진계획 변경 결정 절차진행 및 고시			
세운4구역	건축 통합심의 및 사업시행인가(변경)		관리처분계획인가(변경) 및 공사착공	

□ 위치도 및 현황사진도

구 분	내 용	
구역도	기준(안)	[종묘~퇴계로 일대 통합계획 가이드라인 변경(안)]
		<img alt="Detailed map of the Seo area showing zoning and administrative districts (2-4, 5, 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 5510, 5511, 5512, 5513, 5514, 5515, 5516, 5517, 5518, 5519, 5520, 5521, 5522, 5523, 5524, 5525, 5526, 5527, 5528, 5529, 55210, 55211, 55212, 55213, 55214, 55215, 55216, 55217, 55218, 55219, 55220, 55221, 55222, 55223, 55224, 55225, 55226, 55227, 55228, 55229, 552210, 552211, 552212, 552213, 552214, 552215, 552216, 552217, 552218, 552219, 552220, 552221, 552222, 552223, 552224, 552225, 552226, 552227, 552228, 552229, 5522210, 5522211, 5522212, 5522213, 5522214, 5522215, 5522216, 5522217, 5522218, 5522219, 5522220, 5522221, 5522222, 5522223, 5522224, 5522225, 5522226, 5522227, 5522228, 5522229, 55222210, 55222211, 55222212, 55222213, 55222214, 55222215, 55222216, 55222217, 55222218, 55222219, 55222220, 55222221, 55222222, 55222223, 55222224, 55222225, 55222226, 55222227, 55222228, 55222229, 552222210, 552222211, 552222212, 552222213, 552222214, 552222215, 552222216, 552222217, 552222218, 552222219, 552222220, 552222221, 552222222, 552222223, 552222224, 552222225, 552222226, 552222227, 552222228, 552222229, 5522222210, 5522222211, 5522222212, 5522222213, 5522222214, 5522222215, 5522222216, 5522222217, 5522222218, 5522222219, 5522222220, 5522222221, 5522222222, 5522222223, 5522222224, 5522222225, 5522222226, 5522222227, 5522222228, 5522222229, 55222222210, 55222222211, 55222222212, 55222222213, 55222222214, 55222222215, 55222222216, 55222222217, 55222222218, 55222222219, 55222222220, 55222222221, 55222222222, 55222222223, 55222222224, 55222222225, 55222222226, 55222222227, 55222222228, 55222222229, 552222222210, 552222222211, 552222222212, 552222222213, 552222222214, 552222222215, 552222222216, 552222222217, 552222222218, 552222222219, 552222222220, 552222222221, 552222222222, 552222222223, 552222222224, 552222222225, 552222222226, 552222222227, 552222222228, 552222222229, 5522222222210, 5522222222211, 5522222222212, 5522222222213, 5522222222214, 5522222222215, 5522222222216, 5522222222217, 5522222222218, 5522222222219, 5522222222220, 5522222222221, 5522222222222, 5522222222223, 5522222222224, 5522222222225, 5522222222226, 5522222222227, 5522222222228, 5522222222229, 55222222222210, 55222222222211, 55222222222212, 55222222222213, 55222222222214, 55222222222215, 55222222222216, 55222222222217, 55222222222218, 55222222222219, 55222222222220, 55222222222221, 55222222222222, 55222222222223, 55222222222224, 55222222222225, 55222222222226, 55222222222227, 55222222222228, 55222222222229, 552222222222210, 552222222222211, 552222222222212, 552222222222213, 552222222222214, 552222222222215, 552222222222216, 552222222222217, 552222222222218, 552222222222219, 552222222222220, 552222222222221, 552222222222222, 552222222222223, 552222222222224, 552222222222225, 552222222222226, 552222222222227, 552222222222228, 552222222222229, 5522222222222210, 5522222222222211, 5522222222222212, 5522222222222213, 5522222222222214, 5522222222222215, 5522222222222216, 5522222222222217, 5522222222222218, 5522222222222219, 5522222222222220, 5522222222222221, 5522222222222222, 5522222222222223, 5522222222222224, 5522222222222225, 5522222222222226, 5522222222222227, 5522222222222228, 5522222222222229, 55222222222222210, 55222222222222211, 55222222222222212, 55222222222222213, 55222222222222214, 55222222222222215, 55222222222222216, 55222222222222217, 55222222222222218, 55222222222222219, 55222222222222220, 55222222222222221, 55222222222222222, 55222222222222223, 55222222222222224, 55222222222222225, 55222222222222226, 55222222222222227, 55222222222222228, 55222222222222229, 552222222222222210, 552222222222222211, 552222222222222212, 552222222222222213, 552222222222222214, 552222222222222215, 552222222222222216, 552222222222222217, 552222222222222218, 552222222222222219, 552222222222222220, 552222222222222221, 552222222222222222, 552222222222222223, 552222222222222224, 552222222222222225, 552222222222222226, 552222222222222227, 552222222222222228, 552222222222222229, 5522222222222222210, 5522222222222222211, 5522222222222222212, 5522222222222222213, 5522222222222222214, 5522222222222222215, 5522222222222222216, 5522222222222222217, 5522222222222222218, 5522222222222222219, 5522222222222222220, 5522222222222222221, 5522222222222222222, 5522222222222222223, 5522222222222222224, 5522222222222222225, 5522222222222222226, 5522222222222222227, 5522222222222222228, 5522222222222222229, 55222222222222222210, 55222222222222222211, 55222222222222222212, 55222222222222222213, 55222222222222222214, 55222222222222222215, 55222222222222222216, 55222222222222222217, 55222222222222222218, 55222222222222222219, 55222222222222222220, 55222222222222222221, 55222222222222222222, 55222222222222222223, 55222222222222222224, 55222222222222222225, 55222222222222222226, 55222222222222222227, 55222222222222222228, 55222222222222222229, 552222222222222222210, 552222222222222222211, 552222222222222222212, 552222222222222222213, 552222222222222222214, 552222222222222222215, 552222222222222222216, 552222222222222222217, 552222222222222222218, 552222222222222222219, 552222222222222222220, 552222222222222222221, 552222222222222222222, 552222222222222222223, 552222222222222222224, 552222222222222222225, 552222222222222222226, 552222222222222222227, 552222222222222222228, 552222222222222222229, 5522222222222222222210, 5522222222222222222211, 5522222222222222222212, 5522222222222222222213, 5522222222222222222214, 5522222222222222222215, 5522222222222222222216, 5522222222222222222217, 5522222222222222222218, 5522222222222222222219, 5522222222222222222220, 5522222222222222222221, 5522222222222222222222, 5522222222222222222223, 5522222222222222222224, 5522222222222222222225, 5522222222222222222226, 5522222222222222222227, 5522222222222222222228, 5522222222222222222229, 55222222222222222222210, 55222222222222222222211, 55222222222222222222212, 55222222222222222222213, 55222222222222222222214, 55222222222222222222215, 55222222222222222222216, 55222222222222222222217, 55222222222222222222218, 55222222222222222222219, 55222222222222222222220, 55222222222222222222221, 55222222222222222222222, 55222222222222222222223, 55222222222222222222224, 55222222222222222222225, 55222222222222222222226, 55222222222222222222227, 55222222222222222222228, 55222222222222222222229, 552222222222222222222210, 552222222222222222222211, 552222222222222222222212, 552222222222222222222213, 552222222222222222222214, 552222222222222222222215, 552222222222222222222216, 552222222222222222222217, 552222222222222222222218, 552222222222222222222219, 552222222222222222222220, 552222222222222222222221, 552222222222222222222222, 552222222222222222222223, 552222222222222222222224, 552222222222222222222225, 552222222222222222222226, 552222222222222222222227, 552222222222222222222228, 552222222222222222222229, 5522222222222222222222210, 5522222222222222222222211, 5522222222222222222222212, 5522222222222222222222213, 5522222222222222222222214, 5522222222222222222222215, 5522222222222222222222216, 5522222222222222222222217, 5522222222222222222222218, 5522222222222222222222219, 5522222222222222222222220, 5522222222222222222222221, 5522222222222222222222222, 5522222222222222222222223, 5522222222222222222222224, 5522222222222222222222225, 5522222222222222222222226, 5522222222222222222222227, 5522222222222222222222228, 5522222222222222222222229, 55222222222222222222222210, 55222222222222222222222211, 55222222222222222222222212,

4. 구기동 100-48 일대 모아타운 지정

신축·노후주택이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 저층주거지를 규제완화 병행하여 소규모주택정비 관리지역으로 지정하고 블록별 정비계획 및 기반시설 확충계획 등을 수립, 난개발을 방지하고 주거환경을 개선하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 12. (모아타운 지정 완료)
- 위치 : 구기동 100-48 일대 (구역면적 : 63,697.0 m^2)
- 계획규모(안) : 지하2층 / 최고 (A1)지상8층 ~ (A2)지상15층,
공동주택, 공동이용시설 등 약 799세대(임대214 포함)

□ 사업현황

- 2025.12.18. 모아타운 지정 및 소규모주택정비 관리계획 승인 고시
- 공공(LH) 참여로 구역별 가로주택정비사업 조합설립 동의서 징구 예정('26.3.)

□ 추진실적

사업성 향상 위한 높이규제 완화 추진 협조

- 2024.06.27. : 도시관리계획(고도지구) 변경 결정 고시(정비사업시 최고 45m)
- 2024.10.14. : 자연경관지구 관련 개정조례 시행(정비사업시 5층20m→24m)

신속한 사업추진 위해 공공참여 공모 신청 독려 및 최종 선정

- 2024.12.06. : 공공기관 공공관리 대상지 공모 선정 (참여기관: LH)

모아타운 지정으로 개발환경 조성 등 공약사항 이행

- 2025.12.18. : 모아타운 지정 및 소규모주택정비 관리계획 승인 고시 180

□ 추진계획

공공참여기관(LH)과 긴밀한 협조로 조합설립 신속 추진

- 2026.03. : 가로주택정비사업 조합설립 관련 주민설명회(LH)
- 2026.04. ~ 08. : 대표자 선임 및 구역별 조합설립 동의서 징구

- 2026.09. ~ 10. : 창립총회 준비 및 개최
- 2026.11. : 구역별 가로주택정비사업 조합설립인가 신청
- 2026.12. : 조합설립인가

소요예산 : 해당없음

위치도 등



미래도시추진과

1. 미래를 그리는 공간, 대한민국의 중심
1. 광화문스퀘어 옥외광고물 자유표시구역 실행 17
2. ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 조성 추진 21

1. 미래를 그리는 공간, 대한민국의 중심 광화문스퀘어 옥외광고물 자유표시구역 실행

대한민국의 중심이자 미래인 광화문광장 일대를 최첨단 기술과 전통을 연결하는 하나의 미디어 아트 캔버스로 조성하여 뉴욕 타임스퀘어를 뛰어넘는 세계적인 미디어 랜드마크로 재탄생하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. 1. ~ 2033. 12. 31.
- 지정장소 : 광화문 광장 및 세종대로 일대 ($221,815 m^2$)
 - 옥외광고물 조성 건물 : 9개소(KT WEST, 교보생명빌딩, 일민미술관, 동아일보사옥, 동화면세점, 코리아나호텔, 국호빌딩, 다정빌딩, 세광빌딩)
- 사업내용
 - 옥외광고물 자유표시구역 내 광고매체 구축, 민관합동협의회 구성·운영
 - 공공콘텐츠 제작 및 송출, 축제 연계 퍼포먼스 및 미디어아트 갤러리 운영 등

□ 추진실적

- 광화문스퀘어 민관합동협의회 구성완료, 출범식 및 정기회의 개최(2024.12.)
- 코리아나호텔 미디어매체 운영시작 및 광화문스퀘어 사무국 출범(2025.4.)
- KT WEST 운영시작 및 K 페스티-광화문스퀘어 오프닝 세리머니 개최(2025.9.)
- 종로K축제-KT 매체 동시중계 및 공공콘텐츠 송출 가이드라인 수립·배포(2025.10.)
- 동시송출(광화문스퀘어 미디어 플랫폼-GMP) 시스템 시범운영(2025.11.)
- 세광빌딩 운영시작, 광화문스퀘어 미디어아트 제작 2026 신년 카운트다운 행사 추진(2025.12.)

□ 2026년 추진방향

모두에게 열린 미디어 아트 갤러리, ☆광화문스퀘어☆로 도약

2025년

인프라 구축 빌드업

- 민관합동협의회 설립 완료
- 광화문스퀘어 사무국 설치 완료
- 주요 매체 설치 완료
 - * 코리아나호텔[디지털 조선], KT, 동아일보
- 오프닝 세리머니 성료



2026년

광화문스퀘어 완성의 해

- 민관합동협의회 공익법인 전환
- GMP 구축 및 시범운영 시작
- 전체 미디어 매체 구축 완성
- 광화문스퀘어 미디어축제 개최
- 공공콘텐츠 선정위원회 정착

□ 2026년 추진계획

① 도입기 미디어 인프라(전광판) 완성

연번	건물명	형태	사이즈(m)	전체면적(㎡)	완료시기(예정)
1	코리아나호텔(디지털조선)	외벽 LED	22×60	1,320	완료('25.4.)
2	KT WEST	외벽 LED	46.1×19.2×2	1,770	완료('25.9.)
3	동아일보사옥	외벽 LED	49.5×60.5	2,995	완료('25.10.)
4	세광빌딩	외벽 LED	18×37.5	675	완료('25.12.)
5	다정빌딩(디지털조선)	옥상 LED	17×14	238	2026년 상반기
6	국호빌딩	옥상 LED	34.9×25.5	890	2026년 상반기
7	교보생명 빌딩	외벽 LED	127×27	3,429	2026년 하반기
8	광화문빌딩(동화면세점)	미디어타워	15×25×2	750	2026년 하반기
9	일민미술관(동아일보)	옥상 LED	39×11	429	2026년 하반기

② 광화문스퀘어만의 미디어 축제(이벤트) 개최

시기	주제	내용	관련 이미지
1분기	3.1절 태극기 퍼레이드	<ul style="list-style-type: none"> · 대형 태극기로 전광판 연결 · 광장에 참여자를 초청하여 대한민국 만세를 동시에 연출 · 광화문광장 시점의 장점 최대 활용 	
2분기	K 헤리티지 in 광화문스퀘어	<ul style="list-style-type: none"> · 캐데한의 글로벌 성공으로 K pop과 한국전통문화를 활용한 음악/영화/드라마 콜라보 이벤트 기획 · 6월 월드컵 기간 응원 시 협업 	
3분기	K 예술인과 미디어 갤러리	<ul style="list-style-type: none"> · 현실의 상상을 뛰어넘고, 타임스퀘어와는 차별화된 다양한 K 미디어 아트 작품 송출 	
4분기	종로 K 축제와 함께 한복 입고 포토샷/ 연말 카운트 다운	<ul style="list-style-type: none"> · 광화문광장 중심에서 360도 회전 촬영가능 포토부스 운영, 화면 연동 · 희망 메시지 송출(시민 체험 등) 	

③ 민관합동협의회 공익법인 전환

- 추진배경 : 협의회의 공공성과 사회적 기여를 강화하고, 안정적인 조직운영과 투명한 회계관리 필요
- 추진일정 : 비영리 단체(현재) → 비영리 법인 전환(~4월) → 공익법인(~상반기)

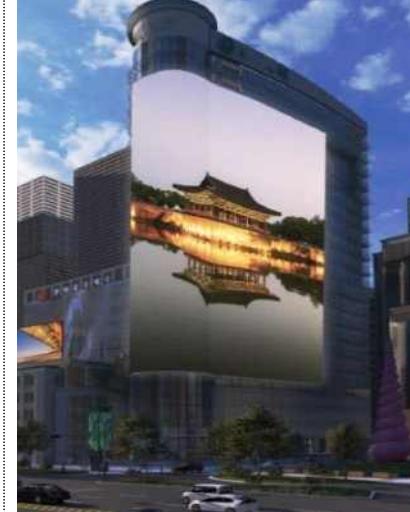
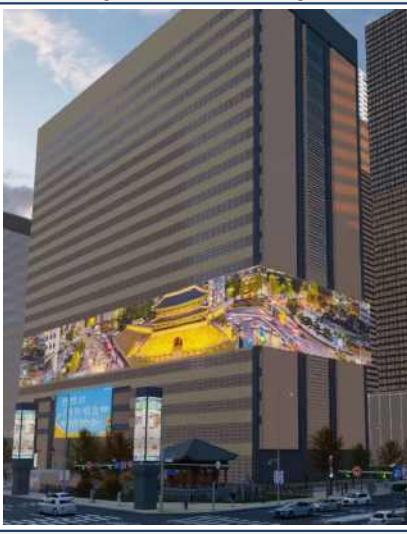
- 총 사업비 : 64,773천원 (100% 민간투자사업)
 - 위치도 및 현황사진

광화문 스퀘어 자유표시구역 지정 위치도



광화문 스퀘어 자유표시구역 조감도



		
코리아나 호텔 (디지털 조선)	KT WEST	동아일보
		
교보생명 빌딩	국호빌딩	세광빌딩
		
동화면세점	다정빌딩 (디지털 조선)	일민미술관 (동아일보)

2. ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 조성 추진

서울도심 재창조 등 변화된 도시정책 기조에 맞추어 지역 경제 활성화와 도심형 주거가 조화를 이룬 미래지향적 고밀·복합문화거점 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 창신동 330-1번지 일대(창신1,2,3,4 도시정비형 재개발구역)
- 규 모 : 107,997.5 m^2
- 추진기간 : 2022. 11. ~ 정비계획 변경(2026. 상반기) 이후 구역별 정비사업 지원
- 주요내용 : 창신동 남측의 근본적인 발전적 변화를 위한 ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 기본구상을 토대로 정비계획 변경 추진

〈미래형 스마트 그린도시, 창신〉

- 도심권 주거, 산업, 문화가 복합된 고밀 통합 신콤팩트 시티 조성
- 기존 경제상권의 현대적 재해석을 통해 매력적인 특화 쇼핑거리 조성
- 지역산업의 지속성과 업그레이드를 위한 산업지원시설로서 창신 디자인센터 도입



□ 추진실적

- 2022.04. : (기존) 정비구역 및 정비계획 결정
- 2022.11. ~ 2023. 7. : ‘미래형 스마트 그린도시 창신’ 기본구상 검토
- 2023.09. : 정비계획 수립(변경) 용역 착수

- 2023.10. : 착수보고 및 주민간담회
- 2023.11. ~ 2. : 전문가 자문회의 4회
- 2024. 2. ~ 3. : 주민 설문조사
- 2024. 4. ~ 5. : 찾아가는 재개발 주민 현장상담소 운영
- 2024. 9. ~ 10. : 주민 공람공고

- 2024. 10.	: 주민설명회 개최
- 2024. 12.	: 정비계획 변경 관련 대안 검토회의 개최 / 서울시 협의
- 2025. 2.	: 주민공람의견 심사위원회 개최
- 2025. 3.	: 구의회 의견청취
- 2025. 6.	: 시 · 구합동회의 개최
- 2025. 6. ~ 8.	: 시 도시계획위원회 심의 관련 시 · 구 사전 협의
- 2025. 9.	: 정비계획 변경 결정(안) 입안(구→시)
- 2025. 11.	: 시 도시계획위원회 심의 개최(수정가결)
- 2025. 12.	: 정비계획 변경(안) 주민 재공람 공고

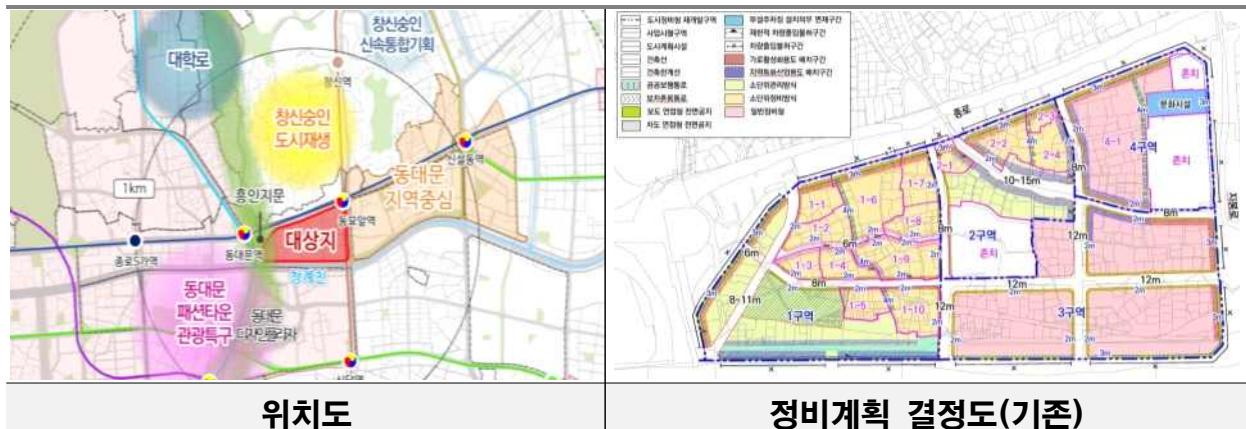
□ 추진계획

- 2026년 상반기 정비계획 결정·고시 이후 구역별 정비사업 추진 지원

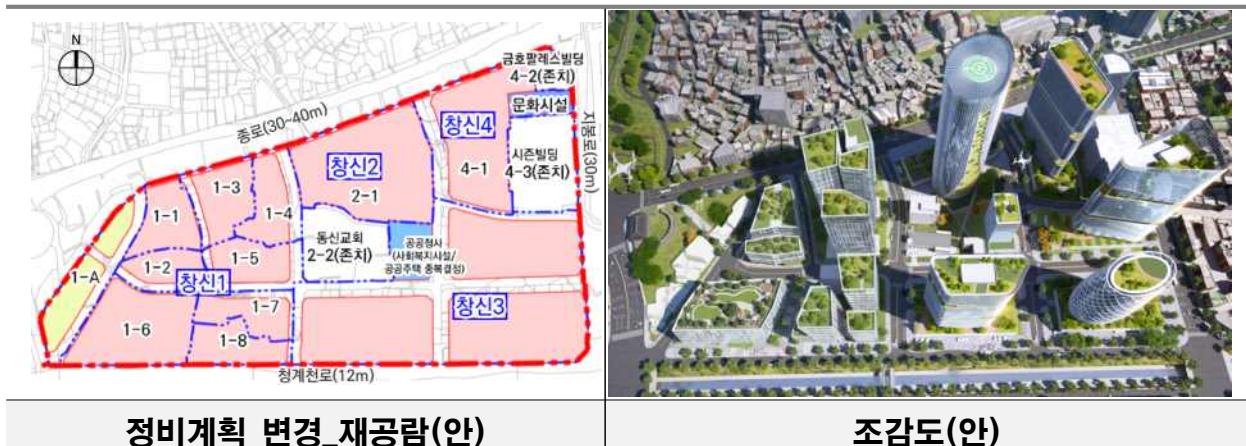
□ 소요예산 : 600천원(구비)

□ 위치도 및 현황사진

- ① 창신 도시정비형 재개발구역(2022. 4.)



- ② 창신 도시정비형 재개발사업 정비계획 변경(안)



교통행정과

1. 종로구 버스 교통비 지원사업 개선 추진 25
2. 교통약자를 위한 교통안전시설 개선 및 확충 27

1. 종로구 버스 교통비 지원사업 개선 추진

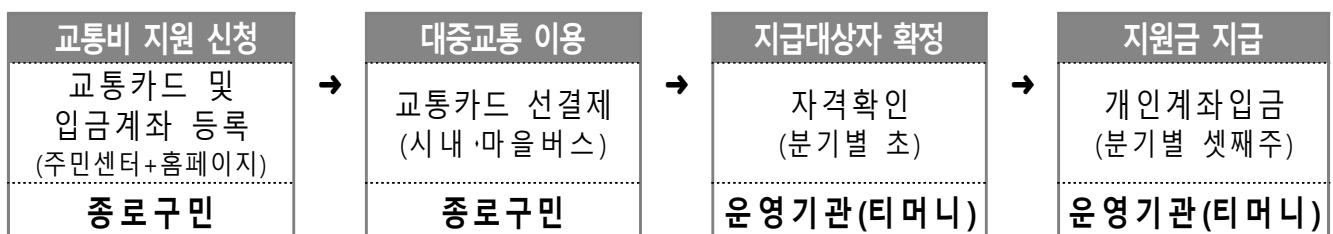
관내 어르신·어린이·청소년 및 청년층 등 교통약자에 대한 교통비 지원 및 구민 교통비 부담 완화를 위해 추진하는 사업으로, 26년도에는 절차와 홍보 방식을 개선하여 더욱 효율적으로 운영하고자 함

□ 추진근거

- 「노인복지법」 제26조(경로우대), 「교통약자의 이동편의 증진법」 제3조(이동권)
- 「대중교통의 육성 및 이용촉진에 관한 법률」 제3조(국가 등의 책무)
- 서울특별시 종로구 어르신 등 교통비 지원에 관한 조례 제8조(교통비 지원 등)
- 종로구 버스교통비 지원 세부추진계획(교통행정과-67117, 2025.7.8.)

□ 사업개요

- 사업명 : 2026년 종로구 버스 교통비 지원 사업
- 사업대상 : 주민등록 기준 종로구 거주 어르신(65세이상), 청년(19~39세) 청소년(13~18세), 어린이(6~12세)
- 사업내용 : 시내·마을버스 이용요금 한도 내 실비 지원(서울 내 승·하차)
- 신청방법 : (온라인) 홈페이지 또는 (오프라인) 동주민센터 방문
- 지원방법 : 분기별 교통카드 이용금액 정산 후 계좌 환급
- 지원절차



- 활용카드 : 어르신(우대용 교통카드), 청년·청소년·어린이(선·후불교통카드)
- 운영체계

종로구(교통행정과)	운영기관(티머니)	동주민센터
▶ 사업 총괄, 운영기관 지원관리	▶ 전용 홈페이지, 시스템 유지 보수	▶ 교통비 신청 접수 및 민원응대
▶ 민원 상담 처리, 사업운영 개선	▶ 교통이용 데이터관리, 정산	▶ 사업 안내 및 홍보지원
▶ 만족도 조사, 사업 홍보	교통비 콜센터 운영 ☎ 1644-8521	

□ 추진실적

- 사업기간 : 2025.9.~계속
- 지급일시 : 2025.12.18.(목) ※ 사업 개시 후 최초 지급
- 지급방법 : 10~11월 버스교통비 이용금액 정산 후 개인별 입금
- 지급현황 : 총20,468명/ 454,087천원 (단위: 명, 천원)

구 분	계	어르신	청년	청소년	어린이
대 상 자 수	82,534	30,109	41,606	5,746	5,073
접수인원(접수율)	27,118(32.9%)	16,636(55.3%)	6,383(15.3%)	2,325(40.5%)	1,774(35.0%)
지급인원(지급률)	20,468(24.8%)	12,766(42.4%)	4,798(11.5%)	1,590(27.7%)	1,314(25.9%)
지 급 액	454,087	302,875	112,752	29,812	8,648

※ 2026.1.15.(목) 카드번호, 계좌번호 오류등 기타오류 정정하여 소급지급 예정

□ 추진계획

- 2026년 종로구 버스교통비 지원 홈페이지 운영 **개선**
 - 운영일시 : 2026. 1. 5.(월) 11:00 ~
 - 홈페이지 url : tbokji.tmoney.co.kr/jongno
 - ※ 포털(네이버 등)에서 「종로구 버스교통비」 검색 후 접속
 - 주요 개선사항 ※ 2025년 홈페이지 : 신청 및 접수만 가능
 - 신청·접수 및 정산이 모두 가능한 교통비 지원 최적화된 홈페이지
 - 운영기관(티머니)의 주민등록시스템 권한부여로 신청인의 거주지 인증 절차 생략
- 맞춤형 홍보 강화로 신청률 제고

구 분	홍 보 내 용
어르신	<ul style="list-style-type: none">· 건강이랑 건강상담 등 어르신 복지와 연계하여 효과적인 홍보 방법 지속 실시· 경로당, 노인복지관 등 어르신이 자주 이용하는 다중이용시설에 찾아가는 홍보
청년	<ul style="list-style-type: none">· 다양한 SNS 온라인 채널 활용하고 효과적인 홍보방식으로 적극 홍보- 청년정책 안내 사이트(청년몽땅정보통, 쌩글벙글 서울 등)에 집중 홍보- 지역 커뮤니티(대학, 직장인 온라인커뮤니티)에 맞춤형 카드뉴스 제공
청소년	<ul style="list-style-type: none">· 학교·청소년센터·도서관 등 청소년 및 학부모 대상 다중이용시설 방문 홍보· 청소년층의 흥미를 유발하는 숏츠 영상 위주의 홍보
어린이	<ul style="list-style-type: none">· 가정통신문(e알리미) 안내문 발송· 학교·지역아동센터·돌봄교실 및 어린이 교통안전 교육프로그램을 연계한 홍보

- 찾아가는 버스교통비 지원 홍보 실시

- 기 간 : 2026년 상·하반기(연 2회)
- 대 상 : 경로당 등 노인복지시설, 초·중·고교, 대학교 교육시설
- 내 용 : 버스교통비 신청 방법(홈페이지, 방문) 및 Q&A 등

□ 소요예산 : 1,663백만원(구비)

2. 교통약자를 위한 교통안전시설 개선 및 확충

어린이 · 노인 · 장애인의 안전하고 편리한 보행환경 조성을 위해 지정 보호구역 내 교통안전 시설물을 확충하여, 교통약자가 체감하는 안전 종로 구현에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2026. 2.~12.

- 사업내용

- 통학로 확보 및 안전성 강화: 보도 설치(확장), 과속단속카메라, 제한속도하향
- 교통안전시설 정비 및 확충 : 방호울타리, 안전표지, 노면표시, 과속방지턱, 과속 경보시스템(DFS) 등
- 보호구역 시인성 강화 : LED안전표지, 반딧불형횡단보도, 노란색 횡단보도, 옐로카펫 등

□ 보호구역 내 시설물 현황

- 보호구역 시설 현황(37개 구역 51개 시설)

구분 (보호구역 수)	통합여부 (보호구역 수)	대표 시설명	시설명	시설 수
어 린 이 보호구역 (31개)	통합 (8)	매동초등학교	매동초 / 상록수어린이집 / 수도사랑의학교 / 배화여대부속유치원	4
		청운초등학교	청운초 / 옥인유치원 / 무궁화어린이집/ 서울맹학교 / 서울농학교	5
		상명사대초등학교	상명사대부속초 / 상명사대부속유치원	2
		교동운현초등학교	교동초 / 운현초 / 운현병설유치원	3
		재동초등학교	재동초 / 재동초병설유치원	2
		창신초등학교	창신초 / 창신초병설유치원	2
		혜화초등학교	혜화초 / 혜화초병설유치원	2
		명신초등학교	명신초 / 명신초병설유치원	2
		소 계		22
노 인 보호구역 (6개)	단독 (23)	초등학교	독립문 / 서울사대부속초 / 세검정 / 효제	4
		유 치 원	봄샘 / 세검정 / 세종 / 혜화 / 한아름/린덴바움	6
		어린이집	누상 / 도담도담 / 명륜 / 부암 / 종로숲 / 선재 / 아동회관 / 연동 / 은행나무 / 창신제일 / 청운별빛 / 한빛	12
		기 타	하비에르국제학교	1
소 계				23
시설(4)	구립종로노인종합복지관 / 서울노인복지센터 종로노인종합복지관 무악센터 / 운니경로당		4	
거리(2)	락희거리 / 동순라길(종묘광장공원)		2	
	소 계		6	

○ 교통안전시설물 현황 : 786개/ 13,084m

(단위: 개수,m)

구분	2021년 이전	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	합계
태양광LED 교통안전표지	68	52	186	152	43	26	527
과속경보시스템(DFS)	18	6	—	1	1	—	26
반딧불형 횡단보도	5	4	5	8	24	76	122
과속단속카메라	12	9	6	4	4	2	37
안심승하차존	—	8	2	1	3	3	17
보행신호 음성안내 보조장치	3	—	—	—	44	—	47
바닥형 보행신호등	—	4	—	—	2	—	6
보행자방호울타리(m)	10,264	407	331	791	1,071	220	13,084

□ 2025년 추진실적

구분	주요 실적	시설물 사진	
통학로 확보 및 안전성 강화	<ul style="list-style-type: none"> ① 보행로 개선사업 : 3개소 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 상명사대부·독립문·린덴바움 ② 과속단속카메라 : 2개소 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 효제초·독립문초 		
교통안전시설 정비 및 확충	<ul style="list-style-type: none"> ① 안심승하차구역 : 3개소 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 선재·아동회관어린이집, 덕수초 ② 보행자방호울타리 : 220m <ul style="list-style-type: none"> ▪ 하비에르 등 2개 보호구역 ③ 미끄럼방지포장 : 1,000m² <ul style="list-style-type: none"> ▪ 무궁화어린이집 등 5개소 		
보호구역 시인성 강화	<ul style="list-style-type: none"> ① 반딧불형 횡단보도 : 76개소 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 명신초교 등 23개 보호구역 ② 엘로카펫 : 10개소 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 혜화초교 등 6개 보호구역 ③ LED교통안전표지 : 26개 <ul style="list-style-type: none"> ▪ 독립문초교 등 10개 보호구역 		

□ 추진계획

○ 어린이보호구역 내 시설물 유지관리

- (기 간) 2026. 3. ~ 12.
- (대 상) 관내 어린이보호구역 45개 시설 중 시설물 고장 및 노후로 인하여 정비가 필요한 보호구역 시설물
- (내 용) 보호구역 내 교통안전시설물 교체 및 신규 설치 등 유지관리
※ 미끄럼방지포장, 교통안전표지, 보행자방호울타리, 과속방지턱 등 정비 포함

○ 보행로 개선사업(통학로 정비) 추진

- (기 간) 2026. 3. ~ 10.
- (대 상) 2개소(무궁화어린이집, 하비에르국제학교)
- (내 용) 보도 설치·확장, 방호울타리 설치 등 보행공간 확보 및 정비

○ 교통안전 취약구간 정비사업

- (기 간) 2026. 3. ~ 11.
- (대 상) 3개소(상명사대부속초, 혜화초, 서울사대부초)
- (내 용) 제한속도 하향에 따른 교통안전시설 정비, 사고발생 구간 차량용 방호울타리 설치

○ 시인성 강화 교통안전시설물 설치

- (기 간) 2026. 3. ~ 11.
- (대 상) 보호구역 내 야간·우천 시 시인성 취약 구간
- (내 용) LED 교통안전표지, LED 도로표지병, 옐로카펫 설치

○ 미끄럼방지포장 개선사업

- (기 간) 2026. 3. ~ 11.
- (대 상) 5개소(혜화초, 효제초, 무궁화어린이집, 상록수어린이집, 수도사랑의학교)
- (내 용) 노면 마모 구간 중심 미끄럼방지 재포장(필요시 노후도로 재포장)

□ 소요예산 : 1,500백만원(구비100, 시비1,400)

주차관리과

1. 공영주차장 건립 추진	..... 33
(1-1) 신영동 공영주차장 및 주민편의시설 건설	
(1-2) 부암취락지구 공영주차장 건설	
(1-3) 부암동 공영주차장 및 주민복합시설 건설	
2. 신규 공영주차장 내실 운영	..... 36
3. 공간을 나누는 가치 주차공유 사업 활성화	..... 37
(3-1) 부설주차장 개방 확대	
(3-2) 스마트 주차공유 사업 활성화	

1. 공영주차장 건립 추진

주민 및 관광객들의 주차환경 및 정주여건 개선을 위한 공영주차장 건설 공사 추진 사항에 대하여 보고하고자 함

1-1 신영동 공영주차장 및 주민편의시설 건설

□ 사업개요

- 위치 : 신영동 219-11(대지면적 331 m^2)
- 용도 : 주차전용건축물(주차장, 주민편의시설)
- 규모 : 지하1층/지상2층, 공영주차장 및 주민편의시설, 연면적 576.66 m^2
 - 주차장 : 지하1층 / 지상1층, 연면적 425.8 m^2 , 주차 14면
 - 주민편의시설 : 지상2층, 연면적 150.86 m^2 , 다목적실 등

□ 추진계획

- 2025.12. ~ 2026. 2. : 동절기 습식공사 중단(건식공사 진행)
- 2026. 1. ~ 5. : 인테리어 및 내·외부 마감공사 진행
- 2026. 5. : 공사 준공(예정)

□ 2026년 소요예산 : 810백만원

※ 총사업비 : 4,925백만원 (시비 1,214 / 구비 3,711)

(단위:백만원)

구 분	계	사 업 비		재 원 별		
		보상비	시설비	국 비	시 비	구 비
계	4,925	1,752	3,173	-	1,214	3,711
주차장	4,095	1,752	2,343	-	1,214	2,881
주민편의시설	830	-	830	-	-	830

□ 위치도 및 조감도

위 치 도	조 감 도

1-2 부암취락지구 공영주차장 건설

□ 사업개요

- 위치 : 부암동 81-11외 5필지 (부암1취락지구, 지구단위계획)
- 사업기간 : 2019. 6. ~ 2027. 12.
- 사업내용 : 주차장 조성사업 (시설면적 $444.07 m^2$, 녹지조성 $143.35 m^2$)
 - 주차장 조성 : 평면식 18면
 - 일반자동차 13면 (확장형 8, 일반형 4, 경형 1), 이륜자동차 5면
 - 환경 경관개선 : 주차장 주변 녹지 정비

□ 추진현황

- 2021. 3. : 주차장 건설계획 수립
- 2022. 9. : 기본 및 실시설계 용역
- 2022. 4. ~ : 보상 절차 이행 단계
※ 공부상 건물·토지 지번 불일치 사유로 보상 절차 진행이 보류된 상태임
- 2025. 9. ~ : 추진계획 재수립 (토지 지번정리)

□ 추진계획

- 2026. 1. ~ 4. : 실시계획인가 및 보상의뢰
- 2026. 11. ~ 2027. 1. : 문화재발굴조사 시행
- 2027. 1. ~ 12. : 건설공사 시행

□ 2026년 소요예산 : 505백만원

※ 총사업비 : 1,767백만원 (시비 831, 구비 936)

□ 위치도 및 계획도



위치도



계획도

1-3 부암동 공영주차장 및 주민복합시설 건설

□ 사업개요

- 위치 : 부암동 261-9외 1필지(면적 3,226.24m²)
- 용도 : 주차장, 동주민센터, 노인복지센터
- 건립규모 : 지하 4층 ~ 지상 3층, 연면적 8,588.33m², 주차면수 120면

구 분	층 별	시 설 내 역	면 적(m ²)
-	계	-	8,588.33
공영주차장	지하 1층 ~ 지하 4층	주차장 100면	5,421.20
주민복합 시 설	지하 4층 ~ 지상 2층	동청사(1,121.64m ²), 부설주차장 10면	1,512.52
	지하 4층 ~ 지상 3층	노인복지센터(1,263.74m ²), 부설주차장 10면	1,654.61

□ 추진계획

- 2026. 1. ~ 11. : 기본 및 실시설계
※ 부암동 공영주차장 및 주민복합시설 건설 기본 및 실시설계 용역 착수보고회 실시 (2026.1.13.)
- 2026. 6. ~ 9. : 중앙투자심사
- 2026. 11. : 예산 외 의무부담 의결(구의회) 및 실시계획인가
- 2026. 12. : 토지비축사업 협약 체결(구 ↔ LH)
- 2027. 1. : 비축사업계획 승인(국토부)
- 2027. 2. : 토지보상(LH, 일괄보상)
- 2027. 9. ~ 12. : 비축토지 공급(매매계약 체결, 구LH) 및 문화재 지표조사
- 2027. 12. ~ : 공사 착공

□ 2026년 소요예산 : 248백만원

※ 총사업비 : 62,230백만원 (시비 14,860 / 구비 47,370)

□ 위치도 및 조감도



2. 신규 공영주차장 내실 운영

신규 준공한 공영 주차장의 내실있는 운영을 통하여 구민에게 안정적인 주차면을 제공함으로써 주택가 주차난을 해소하고 주차질서를 확립하고자 함

□ 공영주차장 운영 현황

(단위 : 개소 / 2026. 1. 19.)

총 계	거주자우선 주차장			시간제 공영주차장		
	계	노상	노외	계	노상	노외
3,351면 (167)	3,131면 (155)	1,516면 (121)	1,615면 (34)	220면 (12)	105면 (7)	115면 (5)

□ 운영개요

- 운영대상 : 신규 공영주차장 3개소 (444면)
- 운영형태 : 거주자우선주차장 및 시간제주차장으로 운영(24시간)
- 운영방법 : 종로구시설관리공단에 운영 · 관리 위탁

구 분	삼청제1 공영주차장	창신소담 공영주차장	옥인제1 공영주차장
위 치	삼청로10길 13	창신길 83	필운대로 75
주차 면수	178면 (거주자 70, 시간제 108)	176면 (거주자 90, 시간제 43, 이륜차 43)	90면 (거주자 60, 시간제 25, 이륜차 5)
주차 요금	• 거주자우선 - 월 6만원, (주.야간 - 월 3만원) • 시간제 - 5분당 500원	• 거주자우선 - 월 6만원 (주.야간 - 월 3만원) • 시간제 - 5분당 300원 • 이륜차 - 무료	
운영 개시일	2025. 5. 9.	2025. 11. 10.	2026. 1. 12.

□ 운영계획

- 신규 공영주차장 BF 인증 취득(1년 이내) 및 하자검사 철저
 - 주차장별 하자 발생 시 즉각 보수 이행하여 시설물 유지관리 철저
- 신규 공영주차장 운영개시 집중홍보 추진(홈페이지, SNS, 현수막 등)
 - 초기 인지도 향상을 통한 주차장 이용률 확대
- 거주자우선주차 유휴시간에 방문 주차 병행 운영(시간제 요금 적용)
 - 주차공간 활용도 및 회전율 제고를 통한 운영수익 안정화 도모
- 주차장 모니터링 및 민원 대응 체계 구축으로 주민 만족도 및 운영 안정성 확보

3. 공간을 나누는 가치 주차공유 사업 활성화

유 휴 부설주차장 개방 및 거주자우선주차면 공유 사업 시행으로 나누고 함께쓰는 주차공간을 조성하여 주차난을 완화하고 나눔 문화 확산에 기여하고자 함

3-1 부설주차장 개방 확대 : 368면 → 408면 개방

확대

사업개요

- 사업내용 : 부설주차장 개방(5면, 2년 이상) 주차장 시설개선비 등 혜택 지원
- 개방대상 : 공공 및 민간 부설주차장(공동주택, 학교, 종교시설, 호텔 등)
- 운영방법 : 건물주와 협약 후 거주자우선주차제 또는 무료로 개방
- 지원사항 : 주차장 시설개선 지원, 교통유발부담금 감면 등

개방 추진실적 <20개소 368면>

(2026. 1. 1. 기준)

계		학교		종교시설		공공시설·단체 등	
개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
20	368	4	157	9	135	7	76

※ 2025년 신규/연장 개방 : 5개소 50면

추진계획

- 개방시설 확 대 : 20개소 368면 → 24개소 408면 [4개소 40면 확대]
- 개방시설 다양화 : 종교 / 공공시설 → 초중고대학교, 관내기업, 호텔 등
- 개방주차 홍 보 : 종로사랑지, 유튜브 종로티비, SNS 등 정기게재



나눔주차장 안내표지판



영천교회 부설주차장 개방 현황

소요예산 : 80백만원(시비 40백만원, 구비 40백만원)

3-2 스마트 주차공유 사업 활성화

□ 사업개요

- 사업내용 : 배정받은 거주자우선주차면을 이용하지 않는 시간에 공유
 - 참여방법 : 「모두의 주차장(앱)」 설치 및 회원가입 후 이용가능
 - 주차요금 : 기본 30분 600원, 30분 초과 시 5분당 100원
 - 공유자 혜택 : 거주자우선 배정 시 가점, 수익금의 30%를 포인트로 적립
- ※ [수익금 배분] ↳ 구청(공단) : 주차면 제공자 : 업체 = 4 : 3 : 3

□ 추진현황

추진년도	공유주차 면수(면)	이용 건수(건)	총 수익금(백만원)
2024년	443	145,701	484
2025년	423	159,770	521

□ 추진계획

- 스마트 주차 공유사업 이용 활성화를 위한 홍보
 - 종로사랑지, 유튜브 종로티비, SNS 등 정기 게재
 - 거주자우선주차 신청 · 배정 시 주차 공유사업 집중 홍보
- 관련조례 일부개정
 - 조례명 : 「서울특별시 종로구 주차장 설치 및 관리 조례」
 - 개정사유 : 주차 공유 활성화를 위한 개방 주차장 설치 기준 및 지원범위 등에 대한 법적근거 마련
 - 주요 개정내용(안)

구분	(현행)	(개정 방향)
제13조의2 제1항	공유주차구획 정의	설치 기준, 지원 범위에 대한 내용 추가
제13조의2 제2항	공유주차구획 수익금의 일부 지원 가능	세부 지원 가능 항목 추가 (시설개선 비용, 수익금 보전 등)

□ 향후일정

2026. 3.	2026. 4. ~ 5.	2026. 6.	2026. 7.
조례 개정 계획 수립	⇒ 입법예고 및 조례. 규칙 실무검토회	⇒ 종로구의회 정례회 안건 심의	⇒ 공포 및 시행

청사건립운영과

1. 통합청사 건립 추진

..... 41

1. 통합청사 건립 추진

종로의 역사적, 문화·예술적 정체성을 담은 통합청사를 건립하여 주민과 직원 모두가 만족할 수 있는 효율적이고 쾌적한 오피스 공간을 제공하고자 함

□ 사업개요

- 기 간 : 2014. 9. ~ 2031. 8.
- 규 모 : 연면적 $83,985.78m^2$ / 지하6층, 지상16층
 - 종로구청사($61,485.44m^2$) : 구본청, 구의회, 보건소, 주민편의시설 등
 - 종로소방서($22,500.34m^2$) : 소방서, 소방재난본부, 종합방재센터
- 위 치 : 종로구 수송동 146-2번지($8,673.7m^2$)
- 총사업비 : 641,635백만원(시 193,195, 구 448,440)

(단위 : 백만원)

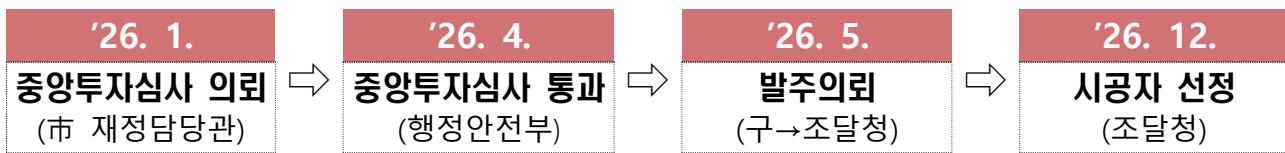
구 분	계	공 사 비	용 역 비	기 타 비	예 비 비
계	641,635	430,434	33,326	156,411	21,464
종로구	448,440	315,964	24,398	92,364	15,714
서울시	193,195	114,470	8,928	64,047	5,750

□ 2026년 소요예산 : 12,980백만원(신청사건립기금)

□ 2025년 주요 추진실적

- 2025. 2. : 수송 도시정비형 재개발구역 제1-3구역 사업시행계획인가
- 2025. 3. : 구조·안전심의, 굴토심의 완료(市), 설계용역 연장(7개월)
- 2025. 4. : 공사기간 적정성 심의 완료(區) ※ 공사기간 : 40 → 54개월
- 2025. 7. : 타당성재조사 의뢰
- 2025. 9. : 장애물 없는 생활환경(BF) 예비 인증심의
- 2025. 11. : 설계용역 연장(2025. 10. → 2026. 1.)
 - ※ 사유 : 중앙투자심사 자료 작성 및 조달청 발주의뢰에 따른 노임단가 현행화 등
- 2026. 1. : 지방재정투자사업 타당성재조사 완료

□ 2026년 추진계획



□ 2026년 세부 추진계획

① 중앙투자심사 의뢰 및 통과

- 기 간 : 2026. 1. ~ 4.
- 추진근거 : 지방재정투자사업 심사규칙 제6조(재심사 대상)
- 내 용 : 종로구청·소방합동청사 통합개발사업 필요성·타당성 심사
- 추진현황 : 市 사전심사 검토의견 반영하여 중앙투자심사 의뢰

② 공사 발주 의뢰 및 시공사 선정

- 기 간 : 2026. 5. ~ 12.
- 내 용 : 조달청에 공사 발주를 의뢰하여 시공자 선정 및 계약 체결
 - 최적의 입찰방안을 결정한 후, 전문성을 갖춘 조달청에 공사 발주 의뢰
 - 공사 발주 의뢰 시 시공사 선정까지 약 6개월 소요 예정
- ※ 기술제안입찰 시 3~4개월 추가 소요
- 추진현황 : 입찰방식 자문회의를 참고하여 입찰방법 심의(市)의뢰 예정

□ 조감도 및 배치도

