



제347회 종로구의회 임시회 도시복지위원회  
2026. 2. 3.(화) ~ 2. 9.(월)

미래문화의 산실, **세계의 본(本)**이 되는 종로

---

# 2026년 업무보고

---

## 도시재생국



# 순서

<input type="checkbox"/> 일반 현황	1
<input type="checkbox"/> 주요 업무	
○ 도시개발과	5
1) 평창동 산복도로 상단 지구단위계획 수립	
2) 창신송인 신속통합기획 추진	
3) 세운재정비촉진지구 재개발사업 추진	
4) 구기동 100-48 일대 모아타운 지정	
○ 미래도시추진과	15
1) 광화문스퀘어 옥외광고물 자유표시구역 실행	
2) ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 조성 추진	
○ 교통행정과	23
1) 종로구 버스 교통비 지원사업 추진 개선 추진	
2) 교통약자를 위한 교통안전시설 개선 및 확충 사업	
○ 주차관리과	31
1) 공영주차장 건립 추진	
2) 신규 공영주차장 내실 운영	
3) 공간을 나누는 가치, 주차공유 사업 활성화	
○ 청사건립운영과	39
1) 통합청사 건립 추진	



# 일 반 현 황

□ 조직 현황 : 5개 부서 18팀 134명

(2026. 1. 19. 현재)

구 분		계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	시간선택 임기제
계	정원	101	1	5	23	39	26	7	-
	현원	134	1	5	24	34	21	12	37
도 시 개 발 과	정원	21	1	1	4	9	3	3	-
	현원	22	1	1	4	7	5	4	-
미래도시추진과	정원	18	-	1	4	6	6	1	-
	현원	16	-	1	5	5	2	2	1
교 통 행 정 과	정원	25		1	6	10	8	-	-
	현원	26		1	5	11	6	2	1
주 차 관 리 과	정원	25	-	1	7	10	6	1	-
	현원	60	-	1	6	8	6	4	35
청사건립운영과	정원	12		1	2	4	3	2	-
	현원	10		1	4	3	2	-	-

## □ 부서별 주요업무

부 서 명	소 관 업 무
도 시 개 발 과 ( 4 개 팀 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>도시의 개발·정비 및 보전을 위한 도시관리계획 수립·운영</li> <li>주거환경 개선을 위한 주택재개발·재건축 사업</li> <li>도시기능의 회복 및 상권 활성화를 위한 도시정비형 재개발사업</li> <li>노후 저층 주거지 주거환경개선 및 역세권 활성화 위한 소규모 정비사업</li> </ul>
미 래 도시 추 진 과 ( 4 개 팀 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>‘미래형 스마트 그린도시 창신’ 조성 (창신1.2.3.4구역 도시정비형 재개발사업 추진)</li> <li>용도지구(자연경관지구, 고도지구) 규제완화 방안 수립</li> <li>목조건축 시범사업 추진 및 목조건축 활성화 사업</li> <li>공공디자인, 옥외광고물 자유표시구역 업무 실행</li> <li>마을경관 개선사업 추진 및 도시비우기 종합계획 수립 및 협의회 운영</li> </ul>
교 통 행 정 과 ( 4 개 팀 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>교통유발부담금 부과·징수, 택시·마을버스·화물자동차 관련 업무</li> <li>교통체계 및 보행환경 개선사업, 교통시설물 설치·관리</li> <li>운수사업체 지도·감독, 버스전용차로위반과태료 체납 관리</li> <li>자동차등록에 관한 업무</li> </ul>
주 차 관 리 과 ( 4 개 팀 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>노상·공영주차장 및 이면도로 주차구획 내 주차관리업무</li> <li>공영주차장 건립 계획 수립 추진, 주차장 시설 확충 및 관리</li> <li>주·정차 위반 차량 단속 및 과태료 부과·징수</li> </ul>
청사건립운영과 ( 2 개 팀 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>통합청사 건립 및 임시청사 확보 및 이전</li> </ul>



---

# 주요업무

---





# 도 시 개 발 과

---

1. 평창동 산복도로 상단 지구단위계획 수립	.....	7
2. 창신송인 신속통합기획 추진	.....	9
3. 세운재정비촉진지구 재개발사업 추진	.....	11
4. 구기동 100-48 일대 모아타운 지정	.....	13



# 1. 평창동 산복도로 상단 지구단위계획 수립

평창동 산복도로 상단 필지에 대하여 북한산 자락의 **우수한 자연경관**과 지역주민의 **재산권 보호**를 위해 합리적이고 체계적인 지구단위계획을 신규 수립하고자 함

## □ 사업개요

- 사업위치 : 평창동 421~562번지 일대 (157,554㎡)
- 주요내용
  - 비오톱1등급지 적정개발 기준 및 원형택지 관리방안(건축지침) 신설
  - 구릉지 특성을 고려한 건축물의 용도, 높이계획 수립 등



## □ 추진실적

- 2024.04.11. : 계약체결 및 착수
- 2024.05.20. : 산복도로 상단 원형택지 개발기준 가이드라인 통보(市→區)
- 2024.07.11. : 착수보고회 개최
- 2024.08.28. : 전략환경영향평가, 교통영향평가 계약 및 착수
- 2024.09.05./11.20. : 市-區 가이드라인 개선 관련 회의 1차/2차
- 2025.06.20. : 시구합동보고회 개최
- 2025.09.25. : 열람공고 및 주민설명회 개최
- 2025.09.25. ~ 11.04. : 관련 기관(부서) 협의
- 2025.12.31. : 전략환경영향평가 본안 제출 (→한강유역환경청)

## ☐ 추진계획

- 2026. 1분기 : 區도시·건축공동위원회 자문, 市도시·건축공동위원회 심의
- 2026. 2분기 : 지구단위계획 결정고시

## ☐ 위치도



## 2. 창신송인 신속통합기획 추진

역사·문화·전통과 미래도시가 조화를 이루는 정비사업 추진을 통해 창신·송인 일대 활성화 및 명품 주거단지를 조성하고자 함

### ☐ 사업현황

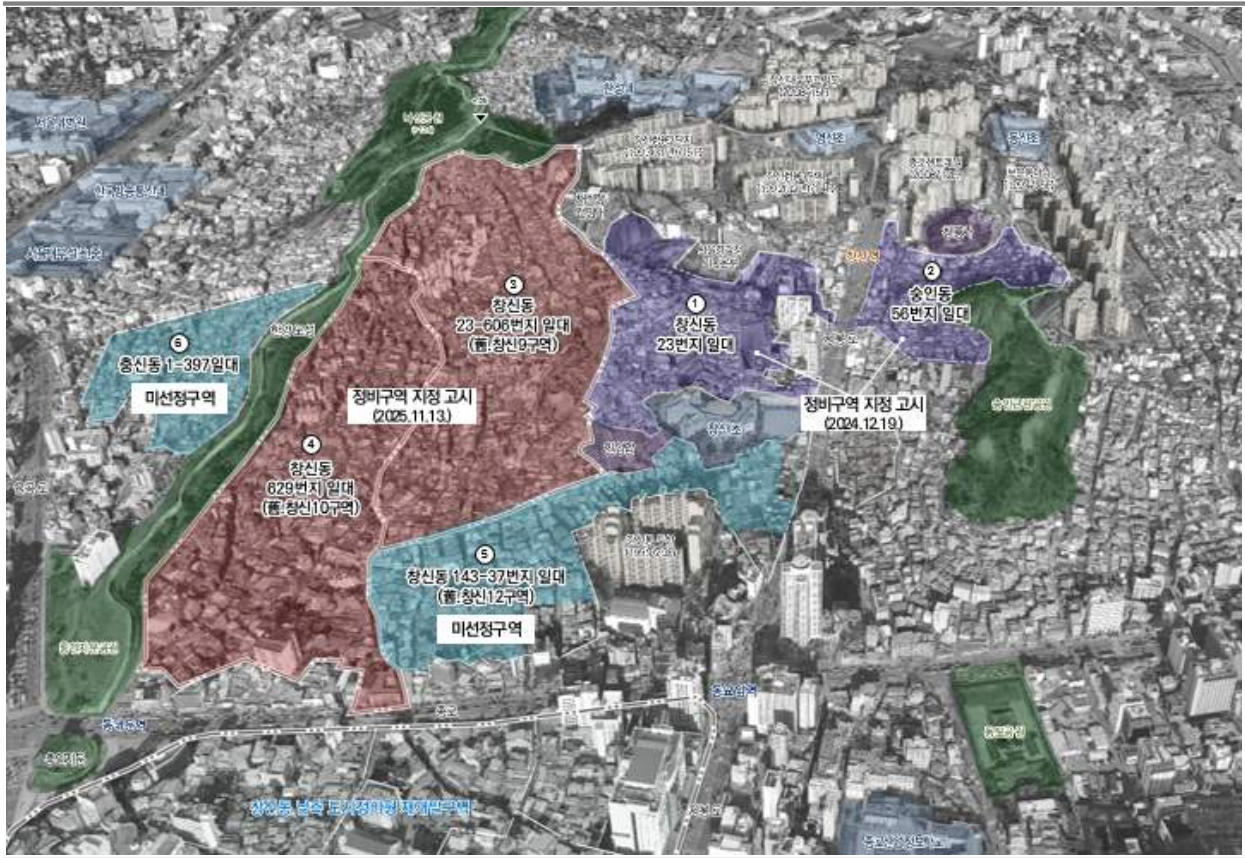
구역명	창신동 23 일대	송인동 56 일대	창신동 23-606 일대	창신동 629 일대
면적	64,822㎡	42,402㎡	143,148㎡	92,190㎡
사업개요	(용적률) 224% 이하 (최고층수) 지상 28층 (세대수) 1,038세대 (소유자) 342명	(용적률) 259% 이하 (최고층수) 지상 26층 (세대수) 974세대 (소유자) 387명	(용적률) 230% 이하 (최고층수) 지상 29층 (세대수) 2,667세대 (소유자) 1,329명	(용적률) 243% 이하 (최고층수) 지상 29층 (세대수) 1,875세대 (소유자) 1,423명

### ☐ 추진실적

- 창신동 23-606·창신동 629 일대
  - 2025.07.18. : 서울시 도시계획수권분과위원회 심의
  - 2025.11.13. : 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시
- 창신동 23 일대
  - 2024.12.19. : 정비구역 결정 및 정비구역 지정 고시
  - 2025.03.21. : 조합설립 주민협의체 구성
  - 2025.08. ~ : 조합설립 동의서 징구 중
- 송인동 56 일대
  - 2024.12.19. : 정비구역 결정 및 정비구역 지정 고시
  - 2025. ~ : 사업시행 방식 결정을 위한 동의서 징구 중

### ☐ 추진계획

- 창신동 23-606·창신동 629 일대 사업시행 방식 결정 (2026. 하반기)
- 창신동 23 일대 조합설립 인가 (2026. 상반기)
- 송인동 56 일대 사업시행 방식 결정 (2026. 상반기)

☐ 위치도 및 조감도

## 위치도



## 조감도



### 3. 세운재정비촉진지구 재개발사업 추진(세운2,4구역)

‘24.6.27. 세운재정비촉진지구 변경결정에 따라 세운2,4지구에 공원 녹지를 조성하고 2030 도시주거환경정비 기본계획 개정에 따른 높이완화 적용 검토를 통해 쾌적한 도시미관 창출을 도모하고자 함

#### ☐ 사업개요

구역명(위치)	면적	건축계획	사업시행자 및 시행방식	비고
세운2구역 (장사동 67번지 일원)	2개구역 38,892.2㎡(11,786평)	—	—	2-1, 2-2 분할시행가능
세운4구역 (예지동 85번지 일원)	1개 구역 / 32,222.4㎡(9,747평)	· 지하8층,지상38층 · 오피스 4동, 오피스텔 4동	SH공사 토지등소유자방식 (주민대표회의)	건축 통합심의 진행 중

#### ☐ 사업현황

- 세운2구역 : 미시행
- 세운4구역 : 사업시행계획인가를 위한 건축 통합심의 추진 중
  - 건축개요

주용도	건폐율	용적률	정비기반시설 등 기부채납	높이계획	비고
업무시설 판매시설	50%이하	기준 600%이하 허용 800%이하 상한 1,094.27%이하	도로 1,195.6㎡ 경관녹지1,173.4㎡ 건축물 기부채납 1,783.7㎡ (공공임대상가, 박물관, 키즈센터)	145.67m	개방형녹지 42.5% (13,220.9㎡)

#### ☐ 추진실적

- 세운2재정비촉진구역
  - 2024.06.27. : 재정비촉진계획 결정 변경(35개 지구해제 → 1개 구역)
- 세운4재정비촉진구역
  - 2024.06.27. : 재정비촉진계획 결정 변경
  - 2024.07.26. : 재정비촉진계획변경 주민제안 접수
  - 2024.07.29. : 시 국가유산 전문가 자문회의 개최
  - 2025.05.27. : 재정비촉진계획 변경(안) 심의 상정
  - 2025.07.21. : 2025년 제7차 도시재정비위원회 개최
  - 2025.10.30. : 세운재정비촉진지구 및 4구역 촉진계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

## □ 추진계획

- 서울시 「녹지생태도심 재창조 전략」에 따른 세운재정비촉진계획 변경 결정됨 ('24.6.27.)에 따라 세운2·4구역을 공원녹지가 있는 생태복합도심으로 개발 추진
- 세운4구역은 「2030 서울시 도시주거환경정비 기본계획」 개정사항 반영을 통한 건축계획 완화 적용하여 재정비촉진계획 변경 절차를 추진

구 분	1분기	2분기	3분기	4분기
세운2구역	추진위원회 설립을 위한 동의서징구	추진위원회 승인	조합설립을 위한 동의서 징구	조합설립인가
	세운재정비촉진계획 변경 결정 절차진행 및 고시			
세운4구역	건축 통합심의 및 사업시행인가(변경)		관리처분계획인가(변경) 및 공사착공	

## □ 위치도 및 현황사진도

구 분	내 용	
구역도	기존(안)	[종묘~퇴계로일대 통합계획 가이드라인 변경(안)]
		
녹지생태도심 구성(안) 확대도		



## 4. 구기동 100-48 일대 모아타운 지정

신축·노후주택이 혼재되어 광역적 개발이 곤란한 저층주거지를 규제완화 병행하여 소규모주택정비 관리지역으로 지정하고 블록별 정비계획 및 기반시설 확충계획 등을 수립, 난개발을 방지하고 주거환경을 개선하고자 함

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 12.(모아타운 지정 완료)
- 위 치 : 구기동 100-48 일대 (구역면적 : 63,697.0  $m^2$ )
- 계획규모(안) : 지하2층 / 최고 (A1)지상8층 ~ (A2)지상15층,  
공동주택, 공동이용시설 등 약 799세대(임대214 포함)

### ☐ 사업현황

- 2025.12.18. 모아타운 지정 및 소규모주택정비 관리계획 승인 고시  
- 공공(LH) 참여로 구역별 가로주택정비사업 조합설립 동의서 징구 예정('26.3.)

### ☐ 추진실적

#### 사업성 향상 위한 높이규제 완화 추진 협조

- 2024.06.27. : 도시관리계획(고도지구) 변경 결정 고시(정비사업시 최고 45m)
- 2024.10.14. : 자연경관지구 관련 개정조례 시행(정비사업시 5층20m→24m)

#### 신속한 사업추진 위해 공공참여 공모 신청 독려 및 최종 선정

- 2024.12.06. : 공공기관 공공관리 대상지 공모 선정 (참여기관: LH)

#### 모아타운 지정으로 개발환경 조성 등 공약사항 이행

- 2025.12.18. : 모아타운 지정 및 소규모주택정비 관리계획 승인 고시180

### ☐ 추진계획

#### 공공참여기관(LH)과 긴밀한 협조로 조합설립 신속 추진

- 2026.03. : 가로주택정비사업 조합설립 관련 주민설명회(LH)
- 2026.04. ~ 08. : 대표자 선임 및 구역별 조합설립 동의서 징구

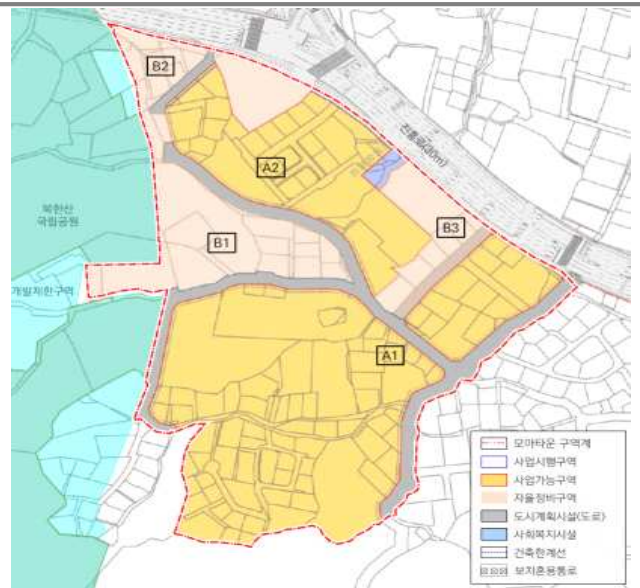
- 2026.09. ~ 10. : 창립총회 준비 및 개최
- 2026.11. : 구역별 가로주택정비사업 조합설립인가 신청
- 2026.12. : 조합설립인가

☐ 소요예산 : 해당없음

☐ 위치도 등



위치도



토지이용계획



개발예시도

# 미래도시추진과

---

- 미래를 그리는 공간, 대한민국의 중심
1. 광화문스퀘어 옥외광고물 자유표시구역 실행 ..... 17
2. ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 조성 추진 ..... 21



# 미래를 그리는 공간, 대한민국의 중심

## 1. 광화문스퀘어 옥외광고물 자유표시구역 실행

대한민국의 중심이자 미래인 광화문광장 일대를 최첨단 기술과 전통을 연결하는 하나의 미디어 아트 캔버스로 조성하여 뉴욕 타임스스퀘어를 뛰어넘는 세계적인 미디어 랜드마크로 재탄생하고자 함

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2024. 1. 1. ~ 2033. 12. 31.
- 지정장소 : 광화문 광장 및 세종대로 일대 (221,815㎡)
  - 옥외광고물 조성 건물 : 9개소(KT WEST, 교보생명빌딩, 일민미술관, 동아일보사옥, 동화면세점, 코리아나호텔, 국호빌딩, 다정빌딩, 세광빌딩)
- 사업내용
  - 옥외광고물 자유표시구역 내 광고매체 구축, 민관합동협의회 구성·운영
  - 공공콘텐츠 제작 및 송출, 축제 연계 퍼포먼스 및 미디어아트 갤러리 운영 등

### □ 추진실적

- 광화문스퀘어 민관합동협의회 구성완료, 출범식 및 정기회의 개최(2024.12.)
- 코리아나호텔 미디어매체 운영시작 및 광화문스퀘어 사무국 출범(2025.4.)
- KT WEST 운영시작 및 K 페스타-광화문스퀘어 오픈 세리머니 개최(2025.9.)
- 종로K축제-KT 매체 동시중계 및 공공콘텐츠 송출 가이드라인 수립·배포(2025.10.)
- 동시송출(광화문스퀘어 미디어 플랫폼-GMP) 시스템 시범운영(2025.11.)
- 세광빌딩 운영시작, 광화문스퀘어 미디어아트 제작 2026 산년 카운트다운 행사 추진(2025.12.)

### □ 2026년 추진방향

모두에게 열린 미디어 아트 갤러리, ✨광화문스퀘어✨로 도약

2025년 인프라 구축 빌드업	2026년 광화문스퀘어 완성의 해
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 민관합동협의회 설립 완료</li> <li>■ 광화문스퀘어 사무국 설치 완료</li> <li>■ 주요 매체 설치 완료</li> <li>* 코리아나호텔(디지털 조선), KT, 동아일보</li> <li>■ 오픈 세리머니 성료</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 민관합동협의회 공익법인 전환</li> <li>■ GMP 구축 및 시범운영 시작</li> <li>■ 전체 미디어 매체 구축 완성</li> <li>■ 광화문스퀘어 미디어축제 개최</li> <li>■ 공공콘텐츠 선정위원회 정착</li> </ul>








## □ 2026년 추진계획

### ① 도입기 미디어 인프라(전광판) 완성

연번	건물명	형태	사이즈(m)	전체면적(㎡)	완료시기(예정)
1	코리아나호텔(디지털조선)	외벽 LED	22×60	1,320	완료('25.4.)
2	KT WEST	외벽 LED	46.1×19.2×2	1,770	완료('25.9.)
3	동아일보사옥	외벽 LED	49.5×60.5	2,995	완료('25.10.)
4	세광빌딩	외벽 LED	18×37.5	675	완료('25.12.)
5	다정빌딩(디지털조선)	옥상 LED	17×14	238	2026년 상반기
6	국호빌딩	옥상 LED	34.9×25.5	890	2026년 상반기
7	교보생명 빌딩	외벽 LED	127×27	3,429	2026년 하반기
8	광화문빌딩(동화면세점)	미디어타워	15×25×2	750	2026년 하반기
9	일민미술관(동아일보)	옥상 LED	39×11	429	2026년 하반기

### ② 광화문스퀘어만의 미디어 축제(이벤트) 개최

시기	주제	내용	관련 이미지
1분기	<b>3.1절 태극기 퍼레이드</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 대형 태극기로 전광판 연결</li> <li>· 광장에 참여자를 초청하여 대한민국 만세를 동시에 연출</li> <li>· 광화문광장 시점의 장점 최대 활용</li> </ul>	
2분기	<b>K 헤리티지 in 광화문스퀘어</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 케데한의 글로벌 성공으로 K pop과 한국전통문화를 활용한 음악/영화/드라마 콜라보 이벤트 기획</li> <li>· 6월 월드컵 기간 응원 시 협업</li> </ul>	
3분기	<b>K 예술인과 미디어 갤러리</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 현실의 상상을 뛰어넘고, 타임스 스퀘어와는 차별화된 다양한 K 미디어 아트 작품 송출</li> </ul>	
4분기	<b>종로 K 축제와 함께 한복 입고 포토샷/ 연말 카운트 다운</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 광화문광장 중심에서 360도 회전 촬영가능 포토부스 운영, 화면 연동</li> <li>· 희망 메시지 송출(시민 체험 등)</li> </ul>	 

### ③ 민관합동협의회 공익법인 전환

- 추진배경 : 협의회의 공공성과 사회적 기여를 강화하고, 안정적인 조직운영과 투명한 회계관리 필요
- 추진일정 : 비영리 단체(현재) → 비영리 법인 전환(~4월) → 공익법인(~상반기)

□ 총 사업비 : 64,773천원 (100% 민간투자사업)

□ 위치도 및 현황사진

광화문 스퀘어 자유표시구역 지정 위치도



광화문 스퀘어 자유표시구역 조감도



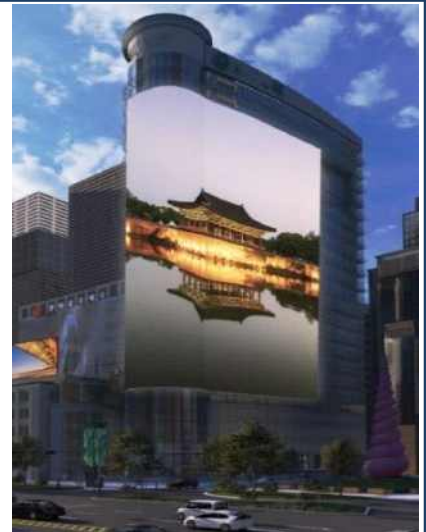




코리아나 호텔  
(디지털 조선)



KT WEST



동아일보



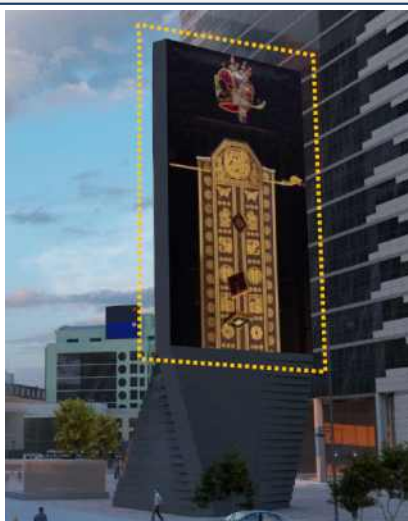
교보생명 빌딩



국호빌딩



세광빌딩



동화면세점



다정빌딩 (디지털 조선)



일민미술관 (동아일보)



## 2. ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 조성 추진

서울도심 재창조 등 변화된 도시정책 기조에 맞추어 지역 경제 활성화와 도심형 주거가 조화를 이룬 미래지향적 고밀·복합문화거점 조성

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 창신동 330-1번지 일대(창신1,2,3,4 도시정비형 재개발구역)
- 규 모 : 107,997.5 $m^2$
- 추진기간 : 2022. 11. ~ 정비계획 변경(2026. 상반기) 이후 구역별 정비사업 자원
- 주요내용 : 창신동 남측의 근본적인 발전적 변화를 위한 ‘미래형 스마트 그린도시, 창신’ 기본구상을 토대로 정비계획 변경 추진

#### 〈미래형 스마트 그린도시, 창신〉

- 도심권 주거, 산업, 문화가 복합된 고밀 통합 신콤팩트 시티 조성
- 기존 경제상권의 현대적 재해석을 통해 매력적인 특화 쇼핑거리 조성
- 지역산업의 지속성과 업그레이드를 위한 산업지원시설로서 창신 디자인센터 도입



### ☐ 추진실적

- 2022.04. : (기존) 정비구역 및 정비계획 결정
- 2022.11. ~ 2023. 7. : ‘미래형 스마트 그린도시 창신’ 기본구상 검토
- 2023.09. : 정비계획 수립(변경) 용역 착수

- 2023. 10. : 착수보고 및 주민간담회
- 2023. 11. ~ 2. : 전문가 자문회의 4회
- 2024. 2. ~ 3. : 주민 설문조사
- 2024. 4. ~ 5. : 찾아가는 재개발 주민 현장상담소 운영
- 2024. 9. ~ 10. : 주민 공람공고

- 2024. 10. : 주민설명회 개최
- 2024. 12. : 정비계획 변경 관련 대안 검토회의 개최 / 서울시 협의
- 2025. 2. : 주민공람의견 심사위원회 개최
- 2025. 3. : 구의회 의견청취
- 2025. 6. : 시·구합동회의 개최
- 2025. 6. ~ 8. : 시 도시계획위원회 심의 관련 시·구 사전 협의
- 2025. 9. : 정비계획 변경 결정(안) 입안(구→시)
- 2025. 11. : 시 도시계획위원회 심의 개최(수정가결)
- 2025. 12. : 정비계획 변경(안) 주민 재공람 공고

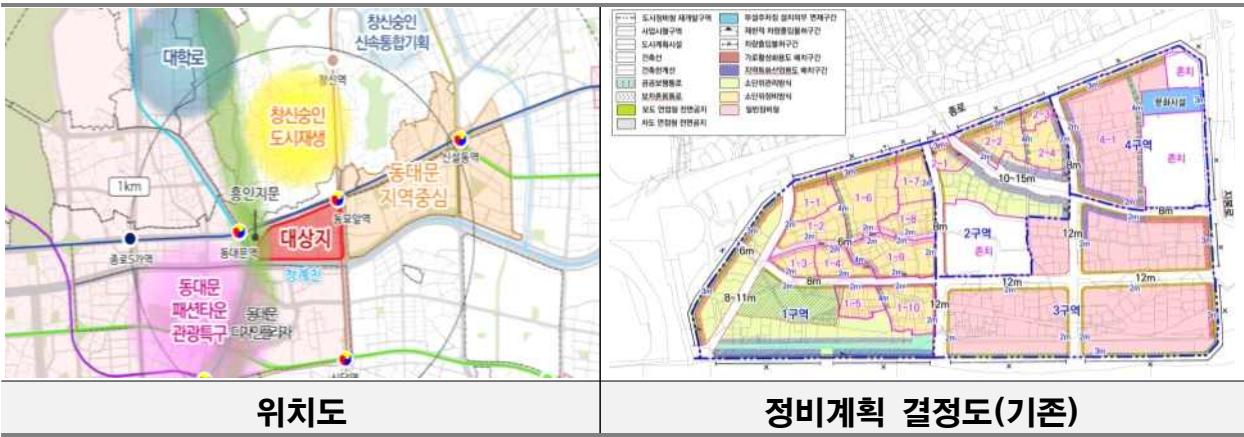
☐ 추진계획

- 2026년 상반기 정비계획 결정·고시 이후 구역별 정비사업 추진 지원

☐ 소요예산 : 600천원(구비)

☐ 위치도 및 현황사진

① 창신 도시정비형 재개발구역(2022. 4.)



② 창신 도시정비형 재개발사업 정비계획 변경(안)



# 교통행정과

---

1. 종로구 버스 교통비 지원사업 개선 추진 ..... 25
2. 교통약자를 위한 교통안전시설 개선 및 확충 ..... 27



# 1. 종로구 버스 교통비 지원사업 개선 추진

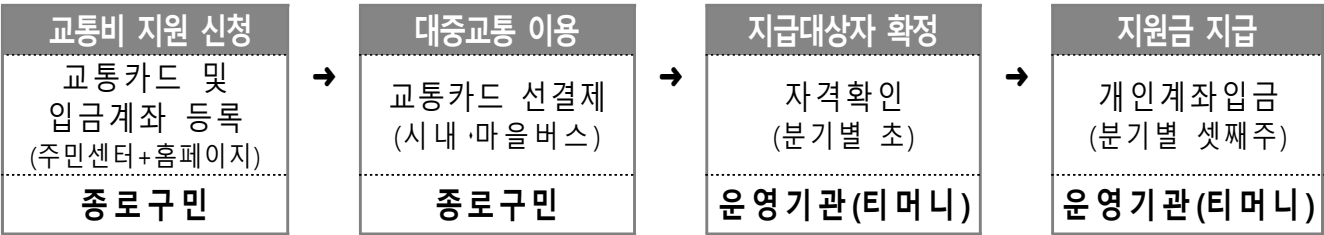
관내 어르신·어린이·청소년 및 청년층 등 교통약자에 대한 교통비 지원 및 구민 교통비 부담 완화를 위해 추진하는 사업으로, 26년도에는 절차와 홍보 방식을 개선하여 더욱 효율적으로 운영하고자 함

## 추진근거

- 「노인복지법」 제26조(경로우대), 「교통약자의 이동편의 증진법」 제3조(이동권)
- 「대중교통의 육성 및 이용촉진에 관한 법률」 제3조(국가 등의 책무)
- 서울특별시 종로구 어르신 등 교통비 지원에 관한 조례 제8조(교통비 지원 등)
- 종로구 버스교통비 지원 세부추진계획(교통행정과-67117, 2025.7.8.)

## 사업개요

- 사업명 : 2026년 종로구 버스 교통비 지원 사업
- 사업대상 : 주민등록 기준 종로구 거주 어르신(65세이상), 청년(19~39세) 청소년(13~18세), 어린이(6~12세)
- 사업내용 : 시내·마을버스 이용요금 한도 내 실비 지원(서울 내 승·하차)
- 신청방법 : (온라인) 홈페이지 또는 (오프라인) 동주민센터 방문
- 지원방법 : 분기별 교통카드 이용금액 정산 후 계좌 환급
- 지원절차



- 활용카드 : 어르신(우대용 교통카드), 청년·청소년·어린이(선·후불교통카드)
- 운영체계

종로구(교통행정과)	운영기관(티머니)	동주민센터
▶사업 총괄, 운영기관 지원관리	▶전용 홈페이지, 시스템 유지 보수	▶교통비 신청 접수 및 민원응대
▶민원 상담 처리, 사업운영 개선 ▶만족도 조사, 사업 홍보	▶교통이용 데이터관리, 정산	▶사업 안내 및 홍보지원
	교통비 콜센터 운영 ☎ 1644-8521	

## □ 추진실적

- 사업기간 : 2025.9.~계속
- 지급일시 : 2025.12.18.(목) ※ 사업 개시 후 최초 지급
- 지급방법 : 10~11월 버스교통비 이용금액 정산 후 개인별 입금
- 지급현황 : 총20,468명/ 454,087천원 (단위: 명, 천원)

구 분	계	어르신	청년	청소년	어린이
대 상 자 수	82,534	30,109	41,606	5,746	5,073
접수인원(접수율)	27,118(32.9%)	16,636(55.3%)	6,383(15.3%)	2,325(40.5%)	1,774(35.0%)
지급인원(지급률)	<b>20,468(24.8%)</b>	12,766(42.4%)	4,798(11.5%)	1,590(27.7%)	1,314(25.9%)
지 급 액	<b>454,087</b>	302,875	112,752	29,812	8,648

※ 2026.1.15.(목) 카드번호, 계좌번호 오류 등 기타오류 정정하여 소급지급 예정

## □ 추진계획

- 2026년 종로구 버스교통비 지원 홈페이지 운영 **개선**
  - 운영일시 : 2026. 1. 5.(월) 11:00 ~
  - 홈페이지 url : [tbokji.tmoney.co.kr/jongno](http://tbokji.tmoney.co.kr/jongno)
    - ※ 포털(네이버 등)에서 「종로구 버스교통비」 검색 후 접속
  - 주요 개선사항 ※ 2025년 홈페이지 : 신청 및 접수만 가능
    - 신청·접수 및 정산이 모두 가능한 교통비 지원 최적화된 홈페이지
    - 운영기관(티머니)의 주민등록시스템 권한부여로 신청인의 거주지 인증 절차 생략
- 맞춤형 홍보 강화로 신청률 제고

구 분	홍 보 내 용
어르신	· 건강이랑 건강상담 등 <b>어르신 복지와 연계</b> 하여 효과적인 홍보 방법 지속 실시 · 경로당, 노인복지관 등 어르신이 자주 이용하는 다중이용시설에 찾아가는 홍보
청 년	· 다양한 SNS 온라인 채널 활용하고 효과적인 홍보방식으로 적극 홍보 - 청년정책 안내 사이트( <b>청년몽땅정보통, 씽글빙글 서울</b> 등)에 집중 홍보 - 지역 커뮤니티(대학, 직장인 온라인커뮤니티)에 <b>맞춤형 카드뉴스</b> 제공
청소년	· 학교·청소년센터·도서관 등 청소년 및 학부모 대상 다중이용시설 방문 홍보 · 청소년층의 흥미를 유발하는 <b>쇼츠 영상</b> 위주의 홍보
어린이	· 가정통신문(e알리미) 안내문 발송 · 학교·지역아동센터·돌봄교실 및 <b>어린이 교통안전 교육프로그램을 연계한</b> 홍보

- 찾아가는 버스교통비 지원 홍보 실시
  - 기 간 : 2026년 상·하반기(연 2회)
  - 대 상 : 경로당 등 노인복지시설, 초·중·고교, 대학교 교육시설
  - 내 용 : 버스교통비 신청 방법(홈페이지, 방문) 및 Q&A 등

## □ 소요예산 : 1,663백만원(구비)

## 2. 교통약자를 위한 교통안전시설 개선 및 확충

어린이·노인·장애인의 안전하고 편리한 보행환경 조성을 위해 지정 보호구역 내 교통안전 시설물을 확충하여, 교통약자가 체감하는 안전 종로 구현에 기여하고자 함

### ☐ 사업개요

- 사업기간 : 2026. 2.~12.
- 사업내용
  - 통학로 확보 및 안전성 강화: 보도 설치(확장), 과속단속카메라, 제한속도하향
  - 교통안전시설 정비 및 확충 : 방호울타리, 안전표지, 노면표시, 과속방지턱, 과속 경보시스템(DFS) 등
  - 보호구역 시인성 강화 : LED안전표지, 반딧불형횡단보도, 노란색 횡단보도, 옐로카펫 등

### ☐ 보호구역 내 시설물 현황

- 보호구역 시설 현황(37개 구역 51개 시설)

구분 (보호구역 수)	통합여부 (보호구역 수)	대표 시설명	시설명	시설 수
어 린 이 보호구역 (31개)	통합 (8)	매동초등학교	매동초 / 상록수어린이집 / 수도사랑의학교 / 배화여대부속유치원	4
		청운초등학교	청운초 / 옥인유치원 / 무궁화어린이집/ 서울맹학교 / 서울농학교	5
		상명사대초등학교	상명사대부속초 / 상명사대부속유치원	2
		교동운현초등학교	교동초 / 운현초 / 운현병설유치원	3
		재동초등학교	재동초 / 재동초병설유치원	2
		창신초등학교	창신초 / 창신초병설유치원	2
		혜화초등학교	혜화초 / 혜화초병설유치원	2
		명신초등학교	명신초 / 명신초병설유치원	2
	소 계			22
	단독 (23)	초등학교	독립문 / 서울사대부속초 / 세검정 / 효제	4
		유 치 원	봄샘 / 세검정 / 세종 / 혜화 / 한아름 / 린덴바움	6
		어린이집	누상 / 도담도담 / 명륜 / 부암 / 종로숲 / 선재 / 이동회관 / 연동 / 은행나무 / 창신제일 / 청운별빛 / 한빛	12
		기 타	하비에르국제학교	1
	소 계			23
노 인 보호구역 (6개)	시설(4)	구립종로노인종합복지관 / 서울노인복지센터 종로노인종합복지관 무악센터 / 운니경로당		4
	거리(2)	락희거리 / 동순라길 (종묘광장공원)		2
	소 계			6



○ **교통안전시설물 현황 : 786개/ 13,084m**

(단위: 개소,m)

구분	2021년 이전	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	합계
태양광LED 교통안전표지	68	52	186	152	43	26	527
과속경보시스템(DFS)	18	6	—	1	1	—	26
반딧불형 횡단보도	5	4	5	8	24	76	122
과속단속카메라	12	9	6	4	4	2	37
안심승하차존	—	8	2	1	3	3	17
보행신호 음성안내 보조장치	3	—	—	—	44	—	47
바닥형 보행신호등	—	4	—	—	2	—	6
보행자방호울타리(m)	10,264	407	331	791	1,071	220	13,084

☐ **2025년 추진실적**

구분	주요 실적	시설물 사진	
통학로 확보 및 안전성 강화	① 보행로 개선사업 : 3개소 · 상명사대부·독립문·린덴바움 ② 과속단속카메라 : 2개소 · 효제초·독립문초		
교통안전시설 정비 및 확충	① 안심승하차구역 : 3개소 · 선재·아동회관어린이집, 덕수초 ② 보행자방호울타리 : 220m · 하비에르 등 2개 보호구역 ③ 미끄럼방지포장 : 1,000m <sup>2</sup> · 무궁화어린이집 등 5개소		
보호구역 시인성 강화	① 반딧불형 횡단보도 : 76개소 · 명신초교 등 23개 보호구역 ② 옐로카펫 : 10개소 · 혜화초교 등 6개 보호구역 ③ LED교통안전표지 : 26개 · 독립문초교 등 10개 보호구역		
		반딧불형 횡단보도	옐로카펫



## ☐ 추진계획

### ○ 어린이보호구역 내 시설물 유지관리

- (기 간) 2026. 3. ~ 12.
- (대 상) 관내 어린이보호구역 45개 시설 중 시설물 고장 및 노후로 인하여 정비가 필요한 보호구역 시설물
- (내 용) 보호구역 내 교통안전시설물 교체 및 신규 설치 등 유지관리  
※ 미끄럼방지포장, 교통안전표지, 보행자보호울타리, 과속방지턱 등 정비 포함

### ○ 보행로 개선사업(통학로 정비) 추진

- (기 간) 2026. 3. ~ 10.
- (대 상) 2개소[무궁화어린이집, 하비에르국제학교]
- (내 용) 보도 설치·확장, 방호울타리 설치 등 보행공간 확보 및 정비

### ○ 교통안전 취약구간 정비사업

- (기 간) 2026. 3. ~ 11.
- (대 상) 3개소[상명사대부속초, 혜화초, 서울사대부초]
- (내 용) 제한속도 하향에 따른 교통안전시설 정비, 사고발생 구간 차량용 방호울타리 설치

### ○ 시인성 강화 교통안전시설물 설치

- (기 간) 2026. 3. ~ 11.
- (대 상) 보호구역 내 야간·우천 시 시인성 취약 구간
- (내 용) LED 교통안전표지, LED 도로표지병, 옐로카펫 설치

### ○ 미끄럼방지포장 개선사업

- (기 간) 2026. 3. ~ 11.
- (대 상) 5개소[혜화초, 효제초, 무궁화어린이집, 상록수어린이집, 수도사랑의학교]
- (내 용) 노면 마모 구간 중심 미끄럼방지 재포장(필요시 노후도로 재포장)

## ☐ 소요예산 : 1,500백만원(구비100, 시비1,400)



# 주차관리과

---

1. 공영주차장 건립 추진	..... 33
(1-1) 신영동 공영주차장 및 주민편의시설 건설	
(1-2) 부암취락지구 공영주차장 건설	
(1-3) 부암동 공영주차장 및 주민복합시설 건설	
2. 신규 공영주차장 내실 운영	..... 36
3. 공간을 나누는 가치 주차공유 사업 활성화	..... 37
(3-1) 부설주차장 개방 확대	
(3-2) 스마트 주차공유 사업 활성화	



# 1. 공영주차장 건립 추진

주민 및 관광객들의 주차환경 및 정주여건 개선을 위한 공영주차장 건설 공사 추진 사항에 대하여 보고하고자 함

## 1-1 신영동 공영주차장 및 주민편의시설 건설

### □ 사업개요

- 위 치 : 신영동 219-11(대지면적 331 $m^2$ )
- 용 도 : 주차전용건축물(주차장, 주민편의시설)
- 규 모 : 지하1층/지상2층, 공영주차장 및 주민편의시설, 연면적 576.66 $m^2$ 
  - 주 차 장 : 지하1층 / 지상1층, 연면적 425.8 $m^2$ , 주차 14면
  - 주민편의시설 : 지상2층, 연면적 150.86 $m^2$ , 다목적실 등

### □ 추진계획

- 2025.12. ~ 2026. 2. : 동절기 습식공사 중단(건식공사 진행)
- 2026. 1.~ 5. : 인테리어 및 내·외부 마감공사 진행
- 2026. 5. : 공사 준공(예정)

### □ 2026년 소요예산 : 810백만원

※ 총사업비 : 4,925백만원 (시비 1,214 / 구비 3,711)

(단위:백만원)

구 분	계	사 업 비		재 원 별		
		보상비	시설비	국 비	시 비	구 비
계	4,925	1,752	3,173	-	1,214	3,711
주차장	4,095	1,752	2,343	-	1,214	2,881
주민편의시설	830	-	830	-	-	830

### □ 위치도 및 조감도



위 치 도



조 감 도

## 1-2

## 부암취락지구 공영주차장 건설

### ☐ 사업개요

- 위 치 : 부암동 81-11외 5필지 [부암1취락지구 ,지구단위계획]
- 사업기간 : 2019. 6. ~ 2027. 12.
- 사업내용 : 주차장 조성사업 (시설면적 444.07㎡, 녹지조성 143.35㎡)
  - 주차장 조성 : 평면식 18면
    - 일반자동차 13면 (확장형 8, 일반형 4, 경형 1), 이륜자동차 5면
  - 환경 경관개선 : 주차장 주변 녹지 정비

### ☐ 추진현황

- 2021. 3. : 주차장 건설계획 수립
- 2022. 9. : 기본 및 실시설계 용역
- 2022. 4. ~ : 보상 절차 이행 단계
  - ※ 공부상 건물·토지 지번 불일치 사유로 보상 절차 진행이 보류된 상태임
- 2025. 9. ~ : 추진계획 재수립 (토지 지번정리)

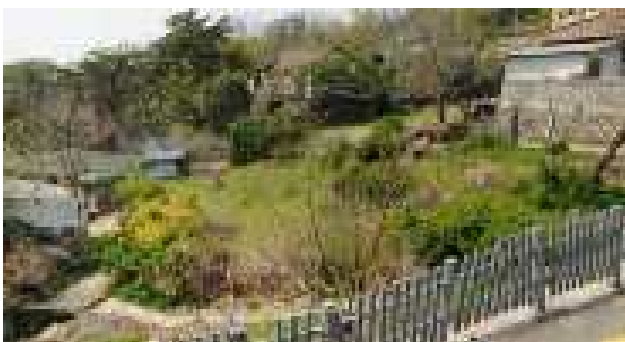
### ☐ 추진계획

- 2026. 1. ~ 4. : 실시계획인가 및 보상의뢰
- 2026. 11. ~ 2027. 1. : 문화재발굴조사 시행
- 2027. 1. ~ 12. : 건설공사 시행

### ☐ 2026년 소요예산 : 505백만원

※ 총사업비 : 1,767백만원 (시비 831,구비 936)

### ☐ 위치도 및 계획도



위 치 도



계 획 도

## 1-3

## 부암동 공영주차장 및 주민복합시설 건설

### □ 사업개요

- 위 치 : 부암동 261-9외 1필지(면적 3,226.24㎡)
- 용 도 : 주차장, 동주민센터, 노인복지센터
- 건립규모 : 지하 4층 ~ 지상 3층, 연면적 8,588.33㎡, 주차면수 120면

구 분	층 별	시 설 내 역	면 적(㎡)
-	계	-	8,588.33
공영주차장	지하 1층 ~ 지하 4층	주차장 100면	5,421.20
주민복합 시 설	지하 4층 ~ 지상 2층	동청사(1,121.64㎡), 부설주차장 10면	1,512.52
	지하 4층 ~ 지상 3층	노인복지센터(1,263.74㎡), 부설주차장 10면	1,654.61

### □ 추진계획

- 2026. 1. ~ 11. : 기본 및 실시설계  
※ 부암동 공영주차장 및 주민복합시설 건설 기본 및 실시설계 용역 착수보고회 실시 (2026.1.13.)
- 2026. 6. ~ 9. : 중앙투자심사
- 2026.11. : 예산 외 의무부담 의결(구의회) 및 실시계획인가
- 2026.12. : 토지비축사업 협약 체결(구 ↔ LH)
- 2027. 1. : 비축사업계획 승인(국토부)
- 2027. 2. : 토지보상(LH, 일괄보상)
- 2027. 9. ~ 12. : 비축토지 공급(매매계약 체결, 구LH) 및 문화재 지표조사
- 2027.12. ~ : 공사 착공

### □ 2026년 소요예산 : 248백만원

※ 총사업비 : 62,230백만원 (시비 14,860 / 구비 47,370)

### □ 위치도 및 조감도



위 치 도



조 감 도

## 2. 신규 공영주차장 내실 운영

신규 준공한 공영 주차장의 내실있는 운영을 통하여 구민에게 안정적인 주차면을 제공함으로써 주택가 주차난을 해소하고 주차질서를 확립하고자 함

### ☐ 공영주차장 운영 현황

(단위 : 개소 / 2026. 1. 19.)

총 계	거주자우선 주차장			시간제 공영주차장		
	계	노상	노외	계	노상	노외
3,351면 (167)	3,131면 (155)	1,516면 (121)	1,615면 (34)	220면 (12)	105면 (7)	115면 (5)

### ☐ 운영개요

- 운영대상 : 신규 공영주차장 3개소 (444면)
- 운영형태 : 거주자우선주차장 및 시간제주차장으로 운영(24시간)
- 운영방법 : 종로구시설관리공단에 운영 · 관리 위탁

구 분	삼청제1 공영주차장	창신소담 공영주차장	옥인제1 공영주차장
위 치	삼청로10길 13	창신길 83	필운대로 75
주차 면수	<b>178면</b> (거주자 70, 시간제 108)	<b>176면</b> (거주자 90, 시간제 43, 이륜차 43)	<b>90면</b> (거주자 60, 시간제 25, 이륜차 5)
주차 요금	<ul style="list-style-type: none"> <li>거주자우선 - 월 6만원, (주.야간 - 월 3만원)</li> <li>시간제 - 5분당 500원</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>거주자우선 - 월 6만원 (주.야간 - 월 3만원)</li> <li>시간제 - 5분당 300원</li> <li>이륜차 - 무료</li> </ul>	
운영 개시일	2025. 5. 9.	2025. 11. 10.	2026. 1. 12.

### ☐ 운영계획

- 신규 공영주차장 BF 인증 취득(1년 이내) 및 하자검사 철저
  - ☞ 주차장별 하자 발생 시 즉각 보수 이행하여 시설물 유지관리 철저
- 신규 공영주차장 운영개시 집중홍보 추진(홈페이지, SNS, 현수막 등)
  - ☞ 초기 인지도 향상을 통한 주차장 이용률 확대
- 거주자우선주차 유희시간에 방문 주차 병행 운영(시간제 요금 적용)
  - ☞ 주차공간 활용도 및 회전을 제고를 통한 운영수익 안정화 도모
- 주차장 모니터링 및 민원 대응 체계 구축으로 주민 만족도 및 운영 안정성 확보



### 3. 공간을 나누는 가치 주차공유 사업 활성화

유희 부설주차장 개방 및 거주자우선주차면 공유 사업 시행으로 나누고 함께쓰는 주차공간을 조성하여 주차난을 완화하고 나눔 문화 확산에 기여하고자 함

#### 3-1 부설주차장 개방 확대 : 368면 → 408면 개방

확대

##### □ 사업개요

- 사업내용 : 부설주차장 개방(5면, 2년 이상) 주차장 시설개선비 등 혜택 지원
- 개방대상 : 공공 및 민간 부설주차장(공동주택, 학교, 종교시설, 호텔 등)
- 운영방법 : 건물주와 협약 후 거주자우선주차제 또는 무료로 개방
- 지원사항 : 주차장 시설개선 지원, 교통유발부담금 감면 등

##### □ 개방 추진실적 <20개소 368면>

(2026. 1. 1.기준)

계		학교		종교시설		공공시설·단체 등	
개소	면수	개소	면수	개소	면수	개소	면수
20	368	4	157	9	135	7	76

※ 2025년 신규/연장 개방 : 5개소 50면

##### □ 추진계획

- 개방시설 확대 : 20개소 368면 → 24개소 408면 [4개소 40면 확대]
- 개방시설 다양화 : 종교 / 공공시설 → 초중고대학교, 관내기업, 호텔 등
- 개방주차 홍보 : 종로사랑지, 유튜브 종로티비, SNS 등 정기게재



나눔주차장 안내표지판



영천교회 부설주차장 개방 현황

##### □ 소요예산 : 80백만원(시비 40백만원, 구비 40백만원)

## □ 사업개요

- 사업내용 : 배정받은 거주자우선주차면을 이용하지 않는 시간에 공유
  - 참여방법 : 「모두의 주차장(앱)」 설치 및 회원가입 후 이용가능
  - 주차요금 : 기본 30분 600원, 30분 초과 시 5분당 100원
  - 공유자 혜택 : 거주자우선 배정 시 가점, 수익금의 30%를 포인트로 적립
- ※ [수익금 배분] ☞ 구청(공단) : 주차면 제공자 : 업체 = 4 : 3 : 3

## □ 추진현황

추진년도	공유주차 면수(면)	이용 건수(건)	총 수익금(백만원)
2024년	443	145,701	484
2025년	423	159,770	521

## □ 추진계획

- 스마트 주차 공유사업 이용 활성화를 위한 홍보
  - 종로사랑지, 유튜브 종로티비, SNS 등 정기 게재
  - 거주자우선주차 신청·배정 시 주차 공유사업 집중 홍보
- 관련조례 일부개정
  - 조 례 명 : 「서울특별시 종로구 주차장 설치 및 관리 조례」
  - 개정사유 : 주차 공유 활성화를 위한 개방 주차장 설치 기준 및 지원범위 등에 대한 법적근거 마련
  - 주요 개정내용(안)

구분	(현행)	(개정 방향)
제13조의2 제1항	공유주차구획 정의	⇒ 설치 기준, 지원 범위에 대한 내용 추가 세부 지원 가능 항목 추가 (시설개선 비용, 수익금 보전 등)
제13조의2 제2항	공유주차구획 수익금의 일부 지원 가능	

## □ 향후일정

2026. 3.	2026. 4. ~ 5.	2026. 6.	2026. 7.
조례 개정 계획 수립	⇒ 입법예고 및 조례. 규칙 실무검토회	⇒ 종로구의회 정례회 안건 심의	⇒ 공포 및 시행

# 청사건립운영과

---

1. 통합청사 건립 추진	..... 41
---------------	----------



# 1. 통합청사 건립 추진

종로의 역사적, 문화·예술적 정체성을 담은 통합청사를 건립하여 주민과 직원 모두가 만족할 수 있는 효율적이고 쾌적한 오피스 공간을 제공하고자 함

## ☐ 사업개요

- 기 간 : 2014. 9. ~ 2031. 8.
- 규 모 : 연면적 83,985.78 $m^2$  / 지하6층, 지상16층
  - 종로구청사(61,485.44 $m^2$ ) : 구본청, 구의회, 보건소, 주민편의시설 등
  - 종로소방서(22,500.34 $m^2$ ) : 소방서, 소방재난본부, 종합방재센터
- 위 치 : 종로구 수송동 146-2번지(8,673.7 $m^2$ )
- 총사업비 : 641,635백만원(시 193,195, 구 448,440)

(단위 : 백만원)

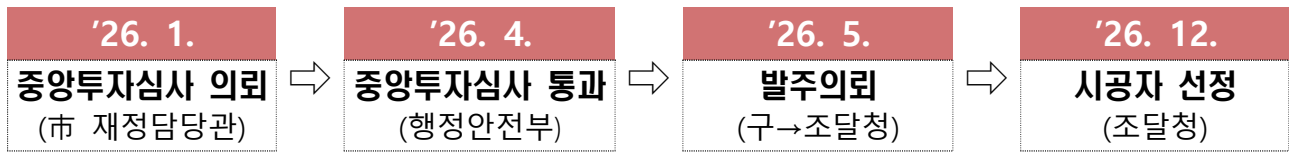
구 분	계	공 사 비	용 역 비	기 타 비	예 비 비
계	641,635	430,434	33,326	156,411	21,464
종 로 구	448,440	315,964	24,398	92,364	15,714
서 울 시	193,195	114,470	8,928	64,047	5,750

## ☐ 2026년 소요예산 : 12,980백만원(신청사건립기금)

## ☐ 2025년 주요 추진실적

- 2025. 2. : 수송 도시정비형 재개발구역 제1-3구역 사업시행계획인가
- 2025. 3. : 구조·안전심의, 굴토심의 완료(市), 설계용역 연장(7개월)
- 2025. 4. : 공사기간 적정성 심의 완료(區) ※ 공사기간 : 40 → 54개월
- 2025. 7. : 타당성재조사 의뢰
- 2025. 9. : 장애물 없는 생활환경(BF) 예비 인증심의
- 2025. 11. : 설계용역 연장(2025. 10. → 2026. 1.)
  - ※ 사유 : 중앙투자심사 자료 작성 및 조달청 발주의뢰에 따른 노임단가 현행화 등
- 2026. 1. : 지방재정투자사업 타당성재조사 완료

## □ 2026년 추진계획



## □ 2026년 세부 추진계획

### ① 중앙투자심사 의뢰 및 통과

- 기 간 : 2026. 1. ~ 4.
- 추진근거 : 지방재정투자사업 심사규칙 제6조(재심사 대상)
- 내 용 : 종로구청·소방합동청사 통합개발사업 필요성·타당성 심사
- 추진현황 : 市 사전심사 검토의견 반영하여 중앙투자심사 의뢰

### ② 공사 발주 의뢰 및 시공사 선정

- 기 간 : 2026. 5. ~ 12.
- 내 용 : 조달청에 공사 발주를 의뢰하여 시공사 선정 및 계약 체결  
· 최적의 입찰방안을 결정한 후, 전문성을 갖춘 조달청에 공사 발주 의뢰  
· 공사 발주 의뢰 시 시공사 선정까지 약 6개월 소요 예정  
※ 기술제안입찰 시 3~4개월 추가 소요
- 추진현황 : 입찰방식 자문회의를 참고하여 입찰방법 심의(市)의뢰 예정

## □ 조감도 및 배치도

