

鐘路區議會 第165回 臨時會
財務建設委員會 區政業務報告

문화 · 복지 · 환경 1등구

- 2006年度 -

主 要 業 務



都市管理局

8. 지 적

☐ 지적공부 및 건축물대장

(단위 : 매)

지 적 공 부							건축물대장 (화일)
계	대 장		계	도 면		경계점좌표 등록부	
	토지대장	임야대장		지적도	임야도		
55,556	55,119	437	592	560	32	758	87,600

☐ 지목별 현황

구 분	계	대	전	도로	임야	학교	하천	공원	기타
필 지 수	55,556	40,616	804	11,217	969	210	196	466	1,078
면적(k㎡)	23.9	8.2	0.9	2.3	9.5	0.9	0.3	0.3	1.5

☐ 지적측량 기준점

(단위 : 점)

계	지적삼각점	삼각보조점	도근점
292	7	33	252

☐ 부동산중개업소

(단위 : 개소)

계	법 인	공인중개사	중 개 인
582	8	371	203

報 告 順 序

☐ 일반현황

- 부서별 소관업무, 직원현황 3
- 일반자료 현황 4

☐ 주요업무추진계획

- 주 택 과 6
- 도 시 계 획 과 10
- 건 축 과 14
- 공 원 녹 지 과 16
- 뉴타운사업추진단 18

일 반 현 황

1. 도시관리국 기구 : 4과 1추진단 18개팀, 134명

□ 주택과 (4개 업무팀)

- 공동주택관리, 임대사업자등록
- 주택개량사업(주거환경개선, 재건축, 재개발)
- 무허가건물 단속, 기존무허가건물 명의변경

□ 도시계획과 (4개 업무팀)

- 도시관리계획수립, 토지형질변경허가
- 도시환경정비사업추진, 지구단위계획수립
- 옥외광고물허가 및 관리

□ 건축과 (4개 업무팀)

- 일반건축물 건축인·허가, 사설위험시설물 관리
- 북촌마을 조성관리, 공공건축물 영선업무 총괄

□ 공원녹지과 (3개 업무팀)

- 공원조성 및 약수터 관리
- 산림보호 및 개발제한구역 관리
- 가로수 및 시설녹지 관리

□ 뉴타운사업추진단 (3개 업무팀)

- 뉴타운 재개발 기본계획 수립 및 사업시행
- 세운상가 4구역 도시환경정비사업추진

2. 직원현황

(2006.7.10 현재)

구분	계	일 반 직							기 능 직	
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	기 능	청 경
계	134	95	1	5	18	46	16	9	29	10
주 택 과	32	25	1	1	4	15	2	2	7	
도시계획과	25	20		1	4	10	5		5	
건 축 과	21	21		1	4	8	4	4		
공원녹지과	42	15		1	3	5	4	2	17	10
뉴타운사업추진단	14	14		1	3	8	1	1		

3. 일반자료 현황

□ 주 택 - 47,751호

주 택 현 황				비 고
계	단 독 (다가구포함)	연립주택 (다세대주택)	아파트	
47,751	27,528 (57.64%)	12,456 (26.1%)	7,767 (16.26%)	

□ 용도지역 현황

용 도 지 역	면적(km ²)	비율(%)	비 고
계	23.910	100.0	
전 용 주 거	2.180	9.1	
일 반 주 거	6.870	28.7	
준 주 거	0.096	0.4	
상 업 지 역	3.773	15.8	
녹 지 지 역	10.991	46.0	

□ 공 원 - 53개소 10,513,799.2m² (3,177,384.9평)

구 분	계		시 설		미 시 설	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
계	53	10,513,799.2	38	10,457,627.7	15	56,171.5
국 립 공 원	1	4,328,000.0	1	4,328,000.0	-	-
도시자연공원	3	3,734,065.9	3	3,734,065.9	-	-
근 름 공 원	22	2,390,595.9	18	2,370,353.9	4	20,242.0
어린이공원	27	61,137.4	16	25,207.9	11	35,929.5

□ 녹지현황

○ 임 야 - 9.56km²

계	국 유 립	공 유 립	사 유 립
9.56km ²	7.91	0.14	1.51
비 율(%)	82.65	1.47	15.88

○ 개발제한구역 - 8.32km²

계	임 야	전	대 지	잡종지	기 타
8.32km ²	7.34	0.58	0.16	0.07	0.17
비 율(%)	86.6	6.8	3.7	0.9	2.0

주요업무추진계획

I. 주거환경개선사업

□ 대상지역

- 정비기반시설이 극히 열악하고 노후·불량 건축물이 과도하게 밀집된 도시저소득 주민의 집단거주 지역

□ 2005년까지 추진실적 : 총17개지구 사업비 73,152백만원 집행

- 도로개설 : B=2~8m, L=11,982m (17개지구)
- 마을회관(경로당) : 6개소 918㎡(창신, 원서, 연건, 동승, 행촌, 송인)
- 어린이놀이터설치 : 4개소 1,581.3㎡(창신, 동승, 행촌, 송인)
- 어린이집 신축 : 1개소 198㎡(창신)
- 공영주차장설치 : 5개지구 1,133㎡(행촌, 송인, 동승, 누상·옥인, 창신)
- 사회복지시설(동부여성센터) 신축 : 1개소 569㎡(창신)

□ 2006년 추진계획 : 총사업비 973백만원

- 도로개설 : B=4m, L=50m(행촌)
- 시설녹지 : 1개소 2,154㎡(행촌)
- 보상시행 : 1개지구 창신동23-857외 6필지 1,78.7㎡(창신3)

□ 불량주택 개량 : 총대상 2,928동

- 개량실적 : 2,219동(76%), 미개량 709동(24%)

2. 주택 재건축사업

□ 사업대상 및 추진요건

- 정비기반시설은 양호하나 노후·불량건축물이 2/3 이상 지역
- 단독주택 200호 이상 또는 연면적 1만제곱미터 이상 지역
- 노후·불량주택 소유자 전체 80%(동별 2/3)이상 동의
- 공동주택은 1981년 기준 20년 이상으로 안전진단 결과 재건축 판정

□ 사업시행인가

조 합 명	사업위치	조합원수	건 립 규 모	추 진 사 항
무악연립 재건축조합	무악동 59-1일대	551	지하2층, 지상11~17층 17개동 810세대	- 98.04.30 조합설립인가 - 04.05.03 사업시행인가 - 05.04.26 공사착공
무악연립제2 재건축조합	무악동 71-1외12	60	지하2층, 지상6~15층 3개동 152세대	- 02.12.24 조합설립인가 - 05.03.14 사업시행인가 관리처분준비중

□ 조합설립 및 추진위원회 승인 : 2개조합 (창신아파트, 청운맨션)

□ 재건축기본계획 수립대상 : 2개지역(옥인아파트, 신영동단독주택지)

□ 재건축기본계획 수립신청 : 2개지역(명륜동, 원남·연건동단독주택지)

3. 주택 재개발사업

□ 대상지역 및 추진요건

- 정비기반시설이 열악하고 노후·불량건축물이 밀집된 지역
- 토지등의 소유자 4/5 이상 동의로 조합설립 및 시행인가

□ 착공 : 2개구역

구역명	위 치	규모·면적	추 진 현 황
승 인 제4구역	승인1동 20번지 일대	- 지하1~2층 지상6~12층 6개동, 416세대 - 면적 : 24,256.20㎡	- 2001.11.01 : 구역지정 - 2002.01.28 : 조합설립인가 - 2003.12.02 : 사업시행인가 - 2005.08.16 : 관리처분계획인가 - 2006.01 : 착공
승 인 제5구역	승인2동 766번지 일대	- 지하2층 지상20층 6개동, 288세대 - 면적 : 14,546.30㎡	- 2003.03.21 : 구역지정 - 2003.05.26 : 조합설립인가 - 2004.08.31 : 사업시행인가 - 2005.12.28 : 관리처분계획인가 - 2006.06 : 착공

□ 구역지정 : 6개구역

구역명	위 치	규모·면적	추진현황
신영 제1구역	신영동 158번지 일대	- 지하1/지상4층 연립주택 8개동, 116세대 - 면적: 9,541㎡	- 2000.06.01 : 재개발 구역지정 - 2003.07.08 : 조합설립인가 ※ 인접중앙빌라 등 재개발 구역 확대여부 및 사업계획타당성 재검토
삼청 제2구역	삼청동 산2-53 번지 일대	- 면적:12,861.8㎡ (국·공유지:12,751.8㎡, 사유지: 107㎡)	- 1986.12.30 : 주택재개발구역지정 - 2004.12.10 : 공공계획 학술용역 ※ 국공유지 매입 등 주민부담금 과중으로 사업계획 타당성 재검토
송인 제3구역	송인동 1422번지 일대	- 면적:19,276.7㎡	- 1984.11.17 : 재개발구역지정 - 2002.06.05 : 구역변경지정결정고시 (삼일시민아파트해제) - 2004.07.27 : 지구단위계획 용역
충신 제1구역	충신동 1번지일대	- 용적률 170%이하 - 7층/12층이하 - 면적:29,679.07㎡	- 2004.05.31 : 조합설립 추진위 승인 - 2005.10.06 : 구역지정 - 2006.03.10 : 조합설립인가
무악 제2구역	무악동 47번지 일대	- 용적률 210%이하 - 면적:11,128.1㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004. 9.13 : 조합설립 추진위원회승인 - 2006. 3.17 : 구역지정
명륜4가 구역	명륜4가 127번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적:10,058.44㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004. 9.13 : 조합설립 추진위원회승인 - 2006. 3.30 : 구역지정

□ 추진위원회 승인 및 구역지정신청 - 7개소

구역명	위 치	규모·면적	추진현황
승인 제2구역	승인동 61번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적:17,946.93㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004. 8. 3 : 조합설립 추진위원회승인 - 2005. 7.13 : 구역지정 신청
이화 제1구역	이화동 9번지 일대	- 용적률 170%이하 - 7층/12층이하 - 면적:15,193.8㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004. 9.24 : 조합설립 추진위원회승인 - 2005. 8.29 : 구역지정 신청
옥인 제1구역	옥인동 47번지 일대	- 용적률 170%이하 - 5층/7층이하 - 면적:20,353.97㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004.11.24 : 조합설립 추진위원회승인 - 2005. 9.15 : 구역지정 신청
체부 제1구역	체부동 127번지 일대	- 용적률 170%이하 - 기타/7층이하 - 면적:41,046.51㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2004.12. 4 : 조합설립 추진위원회승인
누하 제1구역	누하동 8번지 일대	- 용적률 170%이하 - 기타/7층이하 - 면적:21,728.0㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2005. 6. 3 : 조합설립 추진위원회승인
창신 제2구역	창신동 23번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적:35,897.04㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시 - 2005. 6.17 : 조합설립 추진위원회승인
승인 제1구역	승인동 10번지 일대	- 용적률 190%이하 - 12층이하 - 면적:17,000㎡	- 2004. 6.25 : 기본계획 재정비 결정고시

4. 기반시설부담금 제도시행

□ 기반시설부담금제도 개요

- 도입목적 : 건축물의 건축행위로 인해 유발되는 기반시설의 설치·정비 또는 개량행위에 필요한 비용을 건축행위자에게 부담
- 부과근거 : 기반시설부담금에 관한 법률 (2006.1.11 제정-2006.7.12 시행)
- 부과대상 : 건축연면적 200㎡ 초과하는 건축물의 건축(신·증축) 행위
- 부과기준 : 건축허가시점
- 기반시설범위 : 도로, 공원, 녹지, 상수도, 하수도, 학교, 폐기물처리시설
- 기반시설부담금의 배분
 - 국가 : 30/100, 지자체 : 70/100(각 자치구에 30%이상 배분 예정)
- 부담금의 산정
 - (기반시설 표준시설비용 + 용지비용) × 건축연면적 × 부담률 - 공제액

□ 추진경위

- 2006.01.11 : 기반시설부담금에 관한 법률 제정
- 2006.07.11 : 기반시설부담금에 관한 법률시행령 공포
- 2006.07.12 : 기반시설부담금에 관한 법률 시행

□ 향후계획

- 기반시설부담금 운영에 따른 종로구 기반시설부담금 특별회계운영 조례(안) 제정

5. 도시환경정비사업 추진

□ 대상지역 및 추진요건

- 상업지역등에서 토지의 효율적 이용과 도심 또는 부도심 기능의 회복이 필요한 지역
- 토지등의 소유자 4/5이상 동의로 추진

□ 구역지정 — 15개 구역 97개 지구(완료41, 진행14, 미시행42)

□ 진행중인 도시환경정비사업 현황

연번	구역명	지구	대지위치	사 업 개 요			2006년 추진계획
				시행면적 (㎡)	연면적(용도) (㎡)	층수	
1	도림 구역	21	도림동 32-1일대	2,127.8	9,989.39 (종교)	8/3	○ 사업완료
2	신문로 2구역	3	신문로1가197일 대	5,368.7	61,500이하 (업무)	29/8	○ 공사재개
3		5	신문로2가 91-4일대	5,731.9	53,572이하 (업무)	14/5	○ 사업시행인가
4		8	신문로2가 106-5일대	7,052.4	58,821.68 (업무, 공동주택)	18/7	○ 사업재개 및 사업완료
5	청진 구역	5	청진동 188번지	3,567.8	37,460이하 (업무)	25/6	○ 구역변경추진
6		6	청진동 166일대	8,655.5	96,635.85 (업무)	20/7	○ 골조공사 및 내부공사
7	사직 1구역	-	사직동 54일대	40,128	205,000이하 (공동주택)	14/4	○ 골조공사 및 내부공사
8	중학 구역	-	중학동 66일대	8,163.3	88,000이하 (업무)	22/6	○ 사업시행인가
9	공평 구역	15	인사동 87번지	13,767.7	147,160 (업무)	19/9	○ 사업시행인가
10		16					
11	세운 상가4	-	예지동 85일대	33,190.1	325,062이하 (업무)	32/7	○ 사업인가
12	세운 상가2	-	장사동 67일대	38,791.4	227,550.0 (업무 등)	25/-	○ 구역지정용역
13	익선 구역	-	익선동 165일대	31,121.5	233,660이하 (업무, 공동주택)	14/5	○ 조감도작성
14	세종로 구역	2	당주동 29일대	4,784.60	60,000이하 (업무)	23/6	○ 구역변경자정

6. 지구단위계획

□ 대상지역

- 토지이용을 합리화하고 도시의 기능·미관을 증진시키며 양호한 환경을 확보하기 위하여 필요하다고 생각되는 지역

□ 현 황 : 12개 구역

- 계획수립 완료 : 8개 구역
- 정비계획 수립 중 : 4개 구역

□ 추진중인 구역 - 4개구역

- 대학로 제1차 재정비구역
 - 위 치 : 대학로, 율곡로 주변 일대(477,346㎡)
 - 추진내용
 - 7월 중 서울시 도시·건축공동위원회 심의예정
 - 9월 중 재정비 완료 예정
 - 대학로 제2차 재정비구역
 - 위 치 : 율곡로, 창경궁로 주변 일대(520,272㎡)
 - 추진내용
 - 8월 중 용역계약 및 착수예정
 - 성균관대 주변 지구단위계획 구역
 - 위 치 : 성균관대 주변 일대(149,270㎡)
 - 추진내용
 - 2005.11월 : 용역발주
 - 2006.12월 : 계획수립 완료 예정
 - 송인동 주변 지구단위계획 구역(서울시 발주)
 - 위 치 : 송인동, 창신동 주변 일대(218,280㎡)
 - 추진내용
 - 7월 중 서울시 도시·건축공동위원회 심의예정
 - 2006.12월 : 계획수립 완료 예정
- ※ 종로4·5가 지구단위계획구역은 2006.5.11일 결정고시로
계획수립 완료(218,280㎡)

7. 불법옥외광고물 정비

□ 사업개요

- 기 간 : 2006. 1 ~ 12월
- 대 상 : 2차선이상 도로변 및 이면도로상 불법광고물
- 내 용 : 불법광고물에 대한 개별 통지 후 자율정비토록 시정명령
불이행시 이행강제금 부과 및 행정대집행(철거) 실시

□ 추진 실적

- 불법 고정광고물 정비
 - 정비실적 : 1,370건 정비
- 불법 유동광고물 정비
 - 과태료 부과 : 193건 39,770천원
 - 과태료 징수 : 155건 25,740천원

□ 향후계획

- 불법광고물 정비에 대한 주민의 저항이 많으나 지속적인 홍보와 설득으로 정비 추진

※ 종로~청계천 연결도로 간판정비 사업 완료

- 구 간 : 무교동길외 5개 가로(810m)
- 정비기간 : 2005.. 11 ~ 2006. 6. 30
- 정비실적 : 122개업소 226개간판 정비
- 보조금지급 : 602,388천원
- 추진근거 : 서울특별시기성시가지환경개선지원조례 제6조
 - 광고물정비(제작 및 설치)비용의 범위안에서 업소당 500만원까지 보조지원

8. 위법건축물 단속 및 관리계획

□ 추진개요

- 분야별 단속 및 정비계획을 수립하여 지속적인 점검 및 단속으로 위법건축물 근절 및 사후관리 실시

□ 추진현황

- 중·대형건축물 점검 : 317개소, 1회(반기별)실시
- 건축사조사대행건축물 : 88개소, 2회(분기별)실시
- 신고대상가설건축물 점검 : 158개소, 1회(반기별)실시
- 장기미사용건축물 점검 : 198개소, 1회(반기별)실시

□ 행정조치

- 시정지시(35건), 고발(22건), 이행강제금부과(30건)
- 위법건축물 표기 및 위법사항 관련기관 통보조치

9. 신영상가아파트 철거

□ 추진개요

- 홍제천 복개지상 신영상가아파트 철거 및 자연형 하천복원
- 위 치 : 신영동 119-1 홍제천 지상
- 규 모 : 지상 5층, 연면적 9,475㎡(2,866평)
- 추진경과
 - 2006. 3월 : 보상완료
 - 2006. 7월 : 철거공사 및 건설폐기물처리용역발주

□ 향후계획

- 2006. 8월 공사착공, 12월 완료예정
- 이주현황
 - 아파트 119세대(이주완료)
 - 점 포 36호 (이주 31, 미이주 5)

10. 위법시공 건축물에 대한 한시적인 양성화 추진

□ 관련법규

- 특정건축물 정리에 관한 특별조치법('06.2.9 ~ '07.2.8)

□ 추진대상

- 2003.12.31당시 사실상 완공된 주거용 건축물로서
 - 단독주택은 165㎡이하(다가구주택은 330㎡이하)
 - 다세대주택은 전용면적 85㎡이하의 건축물

□ 추진절차

- 설계도서 및 현장조사서 작성(건축사) - 신청서 제출(2007.1.8까지) - 건축위원회 심의 - 사용승인

□ 추진현황

- 건축심의 개최 및 양성화대상 확정 - 4회 76건

11. 건축영선공사 추진

□ 종로문화체육센터 신축사업

- 규 모 : 지하2층/지상3층, 연면적 6,756㎡
- 사업비 : 14,072백만원
- 사업기간 : 2004.12.13 ~ 2007.01.31
- 시공사 : (주) 나라건설산업
- 공정율 : 58% (체육관 지붕공사 및 내부 미장공사 중)

□ 종로노인종합복지관 신축사업

- 규 모 : 지상4층, 연면적 2,986㎡
- 사업비 : 6,072백만원
- 사업기간 : 2005.10.04 ~ 2007.01.27
- 시공사 : 신원종합개발(주)
- 공정율 : 51% (내부 조적/미장공사 및 방수공사 중)

12. 청운아파트 철거부지 공원 조성사업

□ 추진목표

- 인왕산 도시자연공원으로 편입된 청운아파트 부지를 공원조성 하여 훼손된 자연경관을 회복시키고 시민의 휴식공간을 제공

□ 추진개요

- 위 치 : 청운동 산4, 7번지 일대
- 면 적 : 25,457.5㎡(7,714평)
- 사 업 비 : 1,800백만원(시비)
- 사업기간 : 2005. 12. 15 ~ 2006. 11. 30
- 사업내용 : 녹지복원, 산책로조성, 운동 및 휴식공간 조성 등

13. 시공원 유지보수 정비사업

□ 추진목표

- 인왕산 도시자연공원 및 삼청, 와룡, 경희궁 등 서울시 관리 공원의 노후 시설물을 정비하여 이용하는 시민들에게 편의를 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 인왕산도시자연공원 등 4개소
- 사업기간 : 2006. 1 ~ 2006. 11. 30
- 사 업 비 : 224백만원(시비)
- 사업내용 : 산책로 정비, 시설물 정비, 운동시설 설치, 수목식재 등
※공원보수 실시계획 완료

14. 생태연못 조성사업

□ 추진목표

- 우리시의 역점사업인 청계천 복원사업과 연계하여 지천의 건천화를 방지하고 유지용수 확보를 위해 삼청동천 계곡에 소규모 생태연못을 조성하여 생물의 서식공간을 확충

□ 사업개요

- 위 치 : 삼청공원내 중학천
- 사업기간 : 2006. 7 ~ 2006. 8. 20
- 사 업 비 : 30백만원(구비)
- 사업내용
 - 생태연못설치 : 3개소
 - 설치규모 : 폭 5~7m, 길이 6~7m

15. 종묘광장 녹지정비 사업

□ 추진목표

- 종묘시민광장의 과도한 이용으로 훼손된 녹지 및 시설물을 정비하여 쾌적하고 아름다운 휴식공간으로 조성하고자함.

□ 개 요

- 위 치 : 종로구 훈정동 2번지 일대
- 규 모 : 33,025㎡
- 사업기간 : 2006. 8 ~ 2006. 12. 20
- 사 업 비 : 230백만원(시비)
- 사업내용 : 훼손지 수목 보식, 바닥재보수, 화단조성, 편의시설보완

16. 학교 공원화 사업

□ 추진목표

- 학교 공원화로 학생들의 정서함양은 물론 지역주민에게 휴식공간을 제공하는 등 학교의 기능을 학생들의 학습공간과 주민들의 휴식공간으로 활용

□ 사업개요

- 위 치 : 청운초등학교, 서울사대부속초등학교
- 사업기간 : 2006. 7. ~ 2006. 12.
- 사 업 비 : 320백만원(시비)
- 내 용 : 수목식재, 화단조성, 야외탁자, 원형의자, 산책로 조성

17. 교남뉴타운지구 사업추진

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 평동 164번지 외 1,561필지
- 면 적 : 200,780㎡(60.736평)
- 개발방식 : 도시환경정비사업
- 건립계획 : 2,240세대 (일반1,803, 임대437) 6,500명
- 기반시설 : 7개소(도로, 공원, 녹지, 광장 등) 43,847㎡

□ 추진경위

- 2003.11.18 : 뉴타운지구 지정(서울시)
- 2006.04.13 : 교남도시환경정비구역지정고시
- 2006.06.10 : 조합총회

□ 현안사항

- 조합설립 승인을 위한 토지등 소유자의 사업에 대한 관망으로 4/5동의서 확보가 저조 - 추진위원회 위원 및 정비업체 활용 동의율 제고

□ 서울시지원내용

- 위 치 : 송월동1-44번지일대(10,662㎡, 3,225평)
- 자원예산 : 26,950백만원
- 보상대상 : 토지 125필지, 건물 85동
- 효 과
 - 서울시 투자지원으로 공공부담율 감소(7.4%)
 - 공공부담 재정지원으로 조합부담 비용 감소

□ 향후계획

- 2006.10 : 조합설립인가
- 2006.12 : 사업시행인가 및 고시

18. 창신·송인 제3차 뉴타운 후보지 선정

□ 뉴타운 후보지 현황

- 위 치 : 창신1·2·3동, 송인1동 일대
- 면 적 : 845,400㎡(255,700평)
- 사 업 비 : 1,890백만원(시비 890, 구비 1,000)

□ 추진경위

- 2004.04.03 : 뉴타운지구 지정계획 통보(시→구)
- 2005.08.29 : 3차 뉴타운 후보지 선정
- 2005.11.30 : 3차 뉴타운 지구 지정 요청(구→서울시)
- 2006.03.09~03.30 : 주민설명회 개최 2차(4회)
- 2006.06.02~06.30 : 주민대표 및 실무자 협의

□ 현안사항

- 일부 주민의 강력한 반대민원 제기로 뉴타운 구역지정 보류
- 2006.2.11 서울특별시장과 찬·반 주민대표간의 간담회 실시
 - 뉴타운계획에 대한 충분한 설명회를 하고 주민호응도를 재조사토록 지시
 - 2차 주민 설명회 4회 실시
- 찬·반 대표들간 설문에 관한 사항을 합의 도출 후 시행함이 바람직하다는 서울시 의견에 따라 대표구성
 - 수차례 회의를 하였으나 의견 합의가 안되고 있음

□ 조치방안

- 뉴타운지정에 대한 주민의견 수렴을 위해 주민설문조사를 실시 한 후 도시재정비촉진을 위한 특별법에 따른 구역지정
- 향후 주민의 요구와 지역사회발전을 실현시킬 수 있는 사업계획을 수립하여 찬·반 주민 모두 사업 참여 유도

□ 향후계획

- 뉴타운 주민설문조사 실시후 주민설문조사 결과 제출 (구→시)

19. 세운상가4구역 도시환경정비사업 추진

□ 추진목표

- 낙후된 세운상가 4구역에 대하여 쾌적한 도심환경을 조성하고 도심기능의 재활성화를 위해 주민의견을 반영한 서울의 랜드마크적 복합단지를 조성

□ 사업개요

- 시행구역 : 종로구 예지동 85번지 일대
- 시행면적 : 33,258.8㎡(대지면적 26,216.6㎡, 공공용지 7,042.2㎡)
- 시행자 : 서울특별시 종로구청
- 설계자 : Koetter Kim & (주) 무영+동우
- 건축계획 : 건축면적 15,700㎡ 이하(지하7층 ~ 지상32층)

□ 추진경과

- 2004.02.05 : 재개발 구역변경지정(서고시제27호)
- 2004.09.21 : 국제지명초청현상설계 작품 선정
- 2006.03.16 : 시공자 및 신탁사 선정(대립전소사업, 다올부동산신탁)
- 2006.03.31 : 사업약정서 체결(종로구청장, 주민대표회의, 시공자, 신탁사)
- 2006.05.26 : 세운상가4구역 도시환경정비구역변경지정 신청 (구-시)

□ 현안사항

- 세운상가4구역내 임차상인에 대하여 임시영업장시설 제공 및 공사완료 후 재입주토록 계획
- 서울시의 세운상가의 녹지축 확보 계획에 따른 세운상가 상인 이주 대책 수용요구

□ 향후계획

- 2006. 하반기 : 세운상가4구역 도시환경정비구역변경지정고시
- 2006. 하반기 : 사업시행계획서 작성 고시
- 2007. 상반기 : 관리처분계획고시