

제146회(정례회)

# 서울특별시종로구의회 재무건설위원회회의록

서울특별시종로구의회사무국

피감사부서 재무국

일 시 2004년11월29일(월) 10시05분

장 소 재무건설위원회실

2004年 鐘路區議會 第146回 定例會  
財務建設委員會 報告資料

## 2004年度 主要業務推進現況



# 財 務 局

## 報告順序

### □ 2004년도 주요업무추진현황

1. 재 무 과
2. 세 무 1 과
3. 세 무 2 과
4. 지 적 과

### □ 일반현황

1. 인 력
2. 부서별 소관업무
3. 주요행정장비
4. 구유재산(토지)
5. 국·공유 잡종재산
6. 자 금
7. 과세대상
8. 지 적
9. 소 송

# 主要業務推進現況

## 재 무 과

1. 보존 부적합 잡종재산 매각
2. 체납변상금 일제 정리
3. 2004년 정기재물조사
4. 2004년 불용품 처분 실적
5. 효율적인 자금운용

## 1. 보존 부적합 잡종재산 매각

재산의 규모·형상 등으로 보아 보존 부적합 잡종재산으로서  
활용할 가치가 없는 재산에 대하여 적극적인 매각을 추진하여,  
관리비용 절감, 대체재산 확보 등 효율적인 활용을 하고자 함

### □ 추진개요

- 추진기간 : 2004. 1. 3 ~ 10.31현재
- 대 상 : 소규모 무단 점유 토지 및 보존부적합재산  
       ※ 200㎡미만, 폭5m이하 좁은 토지, 사유토지 사이에 위치한  
       토지 및 기타 독자적 활용 가치가 없는 토지 등

### □ 추진실적(2004.10.31 현재)

- 점유자에게 매각 안내문 발송 : 3회 3,000명
- 상담창구 설치 운영 : 300여건 상담

### □ 매각실적

- 총 26필지 448.2㎡ 854백만원(구수입 390백만원)
  - 구유지 : 15필지 160.4㎡, 315백만원
  - 사유지 : 1필지 12.7㎡, 40백만원(구수입 8백만원)
  - 국유지 : 10필지 275.1㎡, 499백만원(구수입 67백만원)

### □ 사업효과

- 보존부적합 토지의 매각으로 관리비용 절감 및 세외수입 증대
- 매각 대금은 실효성 있는 대체 재산으로 확보

## 2. 체납변상금 일제 정리

체납 원인에 대한 사유별 분석 및 강제징수 방안 강구로 세외수입을 증대하고, 시효소멸이 완성된 변상금에 대한 적극적인 결손처분으로 체납변상금을 효율적으로 관리하고자 함

### □ 체납현황

(2004.10.31 현재, 단위 : 천원)

총 계		구 유 지		시 유 지		국 유 지	
건	금액	건	금액	건	금액	건	금액
933	1,206,152	186	340,858	22	252,633	725	612,661

### □ 추진개요

- 기 간 : 2004. 3. 1 ~ 10.31
- 정리대상 : 과년도 변상금 체납자

### □ 추진계획

- 체납 사유 및 원인 분석
  - 체납자별(또는 동별)로 담당직원을 지정하여 개별 면담
  - 체납사유를 분석하여 유형별로 징수 대책 마련
- 채권확보로 시효 중단
  - 행정기관 전산망을 통하여 부동산, 차량 등 재산보유 여부확인
  - 봉급, 예금통장 등 기타 재산 보유 사실 조사
  - 확인된 재산에 대한 압류로 채권확보
- 시효결손처분 : 시효가 완성 체납 변상금은 과감한 결손처분

### ※ 2004년 추진 실적

- 징 수 : 398건 151,000천원
- 채권확보 : 58건 48,684천원(부동산 압류)
- 결손처분 : 313건 289,358천원(시효 결손)

### 3. 2004년 정기재물조사

각 부서별로 보유한 물품의 장부상 재고와 현품을 품목별로 대조 확인하여 보유물품의 현황을 파악하고, 조사과정에서 발견된 과부족 품에 대하여 재물조정, 손·망실 처리 등으로 물품관리에 만전을 기하고자 함

- 조사근거** : 지방재정법 제103조제1항 및 동법시행령 제126조
- 대 상** : 지방자치단체가 소유하는 동산과 사용하기 위하여 보관하는 동산중 현금, 유가증권, 공유재산을 제외한 동산
- 기 간** : 2004. 6. 1~ 6. 30
- 기 준 일** : 2004. 4. 30 (2년 주기 조사)
- 조사방법**
  - 조사방식 : 폐창식(모든 물품의 수입과 출금을 중지하고 대장을 정리하지 않은 상태에서 조사)
  - 조 사 자 : 부서별로 지정
  - 조사방법 : 재물조사 기준일 이전 물품에 바코드 라벨 부착  
※ 바코德拉벨은 재무과에서 일괄 출력 배부
- 조사결과 내역**
  - 재물조사 조사대상 : 21,540점 15,259백만원
  - 재물조사 실사결과 : 21,559점 15,287백만원
  - 재물조정 대상 : 57점 40백만원 (19점 증가, 28백만원 증가)
    - 초과품 : 38점 34백만원 ◡
    - 부족품 : 19점 6백만원 ◡
- 조사결과조치**
  - 초과품, 부족품, 불용품은 원인규명 및 물품전산대장 정리후 재물조정
  - 불용품은 소요 조회후 불용승인 및 처분(매각 등)
  - 비활용품은 사용 가능한 물품의 관리전환 등 활용방안 강구

#### 4. 2004년 불용품 처분 실적

□ 불용처분 : 7회/ 1,951점/ 3,303천원

(단위 : 점/천원)

총계		관용차량		청소차량		발전기		컴퓨터외불용품	
수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액
1,951	3,303	6	8,860	2	21,720	1	800	1,942	1,650

□ 불품 재활용 : 4회 93점

총계(수량)	사용전환	무상양여	
	컴퓨터 및 책상의자	컴퓨터	책상 및 캐비닛
93	22	45	26

○ 재활용 내역

- 사용전환 : 주택과 및 승인1동 22점
- 무상양여 : 구립어린이집 23대, 민간어린이집 22대,  
육군1995부대 26점

## 5. 효율적인 자금운영

### □ 자금예치현황

(단위:백만원)

구 분	2002년말	2003년말	2004.11.18현재	비고
계	43,800	82,000	83,800	
일반회계	24,800	55,200	61,800	
특별회계	19,000	26,800	22,000	

### □ 구금고 약정내용

- 금융기관 : 우리은행(수송동지점 종로구청출장소)
- 약정기간 : 2000. 5. 1 ~ 2005. 12. 31(5년 8개월)
- ※ 서울특별시 시금고 약정기간과 동일

### □ 자금운용계획

- 자금수급의 계획적 운용으로 자금수불 균형 유지
  - 월별, 분기별 자금수급계획수립 및 재정상태 수시 분석
  - 일일 세입자금 및 지출금액 비교분석 실시
  - 불요불급한 자금 지출억제 및 각종 공과금 마감일 납부
- 유휴자금 최소화로 이자수입 극대화
  - 보통예금 잔액 일일점검 일정액(2억) 이상시 정기예치
  - 주 1회 자금운영분석 이자수입 극대화 추진

### □ 정기에금 금리내역(년) : 2004. 9월 현재

- 보통예금 : 1%
- 정기에금 : 1개월 2.8%, 3개월 3.1%, 6개월 3.3%, 12개월 3.5%
- ※ 시중 4대은행(조흥,외환,신한,국민) 평균실세금리에 +0.2%적용토록 약정

### □ 이자수입현황 (2004. 10. 31 현재)

(단위 : 천원)

구 분	2004년	2005년	비 고
목 표 액	839	1,000	
징 수 액	1,405		

# 세 무 1 과

1. 지방세 부과·징수 실적
2. 법인세무 조사
3. 세외수입 징수현황 및 징수강화
4. 대민 친절 봉사 활동
5. 세원발굴 실적

# 1. 지방세 부과징수 실적

## □ 총괄

(2004.9.30현재, 단위:백만원)

세 목	2004년 세입목표	2004년 세입				2003년 징수실적	2003년 결산율(%)
		1~9월말 징수액	10~12월 징수전망	소계	예상결산율		
총 계	401,156	306,107	96,968	403,074	100.8	385,993	111.2
구 세	58,451	20,997	44,029	65,026	111.2	52,873	112.4
시 세	342,705	285,110	52,939	338,048	98.6	333,120	110.9

## □ 소관 세목별

(2004.9.30현재, 단위:백만원)

세 목	2004년 세입목표	2004년 세입				2003년 징수실적	2003년 결산율	
		1~9월말 징수액	10~12월 징수전망	소계	예상결산율			
총 계	401,156	306,107	96,968	403,074	100.5	385,993	111.2	
구 세	계	58,451	20,997	44,029	65,026	111.2	52,873	112.4
	재산세	8,844	9,612	100	9,712	109.8	8,881	101.4
	종합토지세	36,158	14	41,198	41,212	113.9	30,341	114.6
	면허세	688	665	64	729	105.9	692	104.7
	사업소세	12,040	10,062	2,528	12,590	104.5	12,217	117.9
	과년도수입	719	644	139	783	108.9	736	91.5
시 세	계	342,705	285,110	52,939	338,048	104.0	333,120	110.9
	부동산취득세	40,599	32,102	8,530	40,632	100.2	40,551	109.8
	부동산등록세	72,513	46,998	16,179	63,177	87.1	76,668	121.0
	도시계획세	12,702	4,426	10,378	14,804	116.5	12,755	113.9
	공동시설세	4,655	4,972	14	4,986	107.1	4,714	91.8
	지역개발세	14	9	3	12	85.7	11	73.3
	차량취득세	4,571	3,524	1,176	4,700	102.8	4,013	93.5
	차량등록세	10,432	6,125	2,302	8,427	80.8	9,076	80.9
	자동차세	9,924	5,907	3,963	9,870	99.5	9,631	110.9
	주민세	174,701	172,433	7,656	180,089	103.0	165,190	112.5
	배저세	8,189	3,809	2,014	5,822	72.0	6,666	77.0
과년도수입	4,405	4,805	724	5,529	125.5	3,616	87.7	

## □ 세외수입

(2004. 9. 30 현재, 단위:백만원)

구 분	2004년 세입목표	징 수 실 적				2003년 징수실적	2003년 결산율(%)
		1~9월말 징수액	10~12월 징수전망	계	예 상 결산율(%)		
총 계	58,237	54,937	7,211	62,148	106.7	60,644	109.3
구세외수입	55,579	52,548	6,810	59,358	106.8	67,655	108.9
시세외수입	2,658	2,389	401	2790	105.0	2,989	118.0

## 2. 법인 세무조사

법인서면 신고 접수 후 신고납부 미이행, 과소납부 등 지방세 탈루 의혹이 있는 법인에 대하여는 현황 및 특성 등을 사전에 파악한 후 현장 출장하여 법인장부 등을 직접 조사하여 탈루, 은닉세원 발굴로 지방재정 확충과 공평과세를 실현하고자 함.

### □ 조사대상

총법인수	조사법인수	서면신고	직접조사
4,900	2,864	2,532	332

※ 법인 세무조사는 격년제로 실시

### □ 서면신고 및 조사기간

- 지방세 서면신고서 발송 : 2004. 4. 28 ~ 5.15
- 서면 신고서 접수기간 : 2004. 5. 16 ~ 5.30
- 서면 신고서 처리기간 : 2004. 5. 20 ~ 12.20
- 직접조사기간 : 2004. 7. 25 ~ 12.10

### □ 조사내용

- 법인의 본점 또는 주사무소의 사업용 부동산 조사
- 신설·지점설치에 따른 등록세 종과세 대상 조사
- 기타 주민세, 사업소세, 재산세, 종합토지세 적정 납부여부조사

### □ 조사 실적

- 총 대상 법인 수 2,864법인 중 1,864인 세무조사 완료
- 추정세액 : 280,016천원
- 추정사유
  - 지점설치에 따른 등록세 3배 종과세
  - 법인장부가액과 취·등록세 신고가 다른 경우
  - 사업소세, 주민세특별징수 과소 납부
  - 비영리법인 부동산 목적이외 사용

### 3. 세외수입징수현황 및 징수 강화

#### □ 징수현황

(2004. 9. 30 현재, 단위:백만원)

구 분	2004년 세입목표	징 수 실 적				2003년 징수실적	2003년 결산율(%)
		1~9월말 징 수 액	10~12월 징수전망	계	예 상 결산율(%)		
총 계	58,237	54,937	7,211	62,148	106.7	60,644	109.3
구세외수입	55,579	52,548	6,810	59,358	106.8	67,655	108.9
시세외수입	2,658	2,389	401	2790	105.0	2,989	118.0

#### □ 추진실적

- 징수대책보고회 개최
  - 개최시기 : 3회 (1월, 6월, 7월)
  - 기간중 징수실적 및 특별징수활동 상황보고 등
- 체납금 정리기간 설정
  - 연2회(2004.5.1~7.31, 2004.11.1~2005.2.28)
  - 각 부서별로 체납원인분석 및 체납정리 자체계획 수립후 적극 징수·정리
  - 고액상습체납자에 대한 현장방문 징수활동 전개
  - 세입과목별·직원별 담당책임징수 실시
- 세외수입 담당자 직무교육 실시
  - 외부강사 초빙교육 : 2004.7.9
  - 장 소 : 종로 가족관
  - 대 상 : 세외수입 세목별 담당자 62명
  - 내 용 : 세외수입 부과징수 및 체납실무
- 주요 부서 방문 교육
  - 교육일시 : 2004.7.12 ~ 7.15
  - 대 상 : 교통행정과,건설관리과,재무과,주택과
  - 내 용 : 부서별 체납실무
- 세외수입 실무편람 책자 발간
  - 제작기간 : 2004.3.2 ~ 6.15
  - 게재내용 : 개별법령에 의해 징수하는 세외수입에 대한 부과·징수 요령 및 체납처분 절차수록, 최신판례
  - 수록분량 : 469쪽 (가로21cm ×세로 29.5cm)
  - 배 부 처 : 구청 각 실과 등, 구의회 등

## 4. 대민 친절 봉사 활동

### 1). 지방세 전자고지 납부제 운영

지방세 고지서를 E-mail로 편리하게 받아보고, 인터넷으로 납부할 수 있는 '지방세 전자고지·납부' 시스템을 구축하여 고지서의 송달에 따른 우송료의 절감뿐만 아니라, 납세시민이 은행에 방문하지 않고 인터넷으로 편리하게 이용할 수 있는 제도를 정착 시키기 위하여 "인터넷을 이용한 지방세 전자납부 매뉴얼" 안내 책자를 발간하여 우리구 납세자에게 적극적인 홍보

#### 인터넷 납부실적 및 전자고지 납부현황

2004. 10. 31현재 (단위: 백만원)

합계		전자납부		인터넷 납부	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
37,180	32,366	1,022	246	36,158	32,120

#### 사업추진

- 지방세 부과자료의 조회, 신고, 납부, 과오납환부 등 모든 세무업무  
를 납세자가 인터넷을 통하여 직접처리
- 많은 시민이 etax시스템에 접속하여 전자고지를 신청하고 인터넷  
으로 지방세를 납부할 수 있도록 집중홍보

#### 추진계획

- 홈페이지, 게시판, 전광판, 종로사랑지, 지역신문 등 홍보
  - 홍보내용
    - 전자고지 신청접수(<http://etax.seoul.go.kr>) 접속 후 신청자  
에 한하여 개별, 연중 신청 접수
- 지방세 납부에 대한 홍보
  - 지방세 전자고지 안내 책자 발간 : 1,000권
    - 각 동사무소 및 구청 민원실 배치
    - 무악동 현재 아파트 등 홍보
- 종로사랑지, 지역신문등 홍보

□ 사업효과

- 지방세 징수에 소요되는 많은 예산을 절약할 수 있음
- 고지서를 E-mail로 받아 분실 우려가 없고, 인터넷으로 납부하기 때문에 은행에 가야하는 번거로움 해소

2). 지방세 · 국세 One-Stop 상담 전용회선 설치

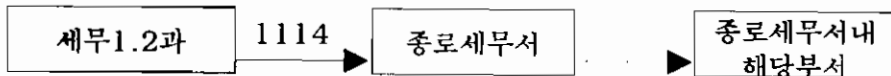
민원인이 전화로 우리구 세무1.2과에 국세에 관한 사항을 문의해오는 경우 종로 세무서의 상담 전용 전화로 바로 연결 해주고, 세무서에서도 지방세에 관한 민원 전화를 접수할 경우 우리구 세무1.2과로 연결하는 서비스를 제공함으로써 민원인의 편의를 최대한 도모함

□ 설치목적

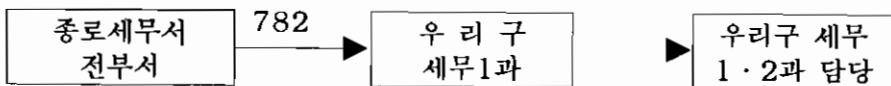
- 세무상담 전화 민원인이 우리 구에 전화하여 지방세 상담을 마친후 국세에 대한 상담을 받고자 할 경우 곧 바로 종로세무서로 연결해 주는 지방세 · 국세 One-stop 상담 서비스를 제공함으로써 민원인의 편의를 최대한 도모 하고자 함

□ 상담전용회선 설치

- 종로세무서와 협의하여 1개회선 설치(종로세무서 납세자 보호과)
- 전용회선 설치 : 종로세무서로 발신및 수신 가능한 전용회선 설치
- 설 치 비 용 : 회선 당 30,000원
- 우리구 세무1 · 2과에서 종로세무서 연결 방법



- 종로세무서에서 우리구 세무1 · 2과로 연결 방법



**전용회선을 통한 상담서비스 제공**

- 전용회선 수신전화 설치장소 : 세무1과 민원실
- 전용회선 수신전화 번호 : ☎ 731-0693
- 종로세무서 연결방법 : 직원 각자 전화기에서 “전환” 버튼을 누른 후 ☎1114 번호로 종로세무서 연결  
(직원 모든 자리에서 연결 가능)

**효 과**

- 민원인이 우리 구 세무과에 전화를 걸어 국세에 대한 상담을 원할 경우와 세무서에 전화를 걸어 지방세에 대한 상담을 필요로 할 경우 전화가 끊기지 않은 상태에서 한번에 서비스를 받을 수 있는 효과가 있음

**5. 세원 발굴 실적**

**추징현황**

(단위 :천원)

구 분	합 계		취 득 세		등 록 세		재 산 세		종 합 토 지 세	
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액
비 과 세	28	182,978	12	44,756	10	137,948	5	160	1	114

**합 계 : 28건 182,978천원**

- 비과세 감면
  - 조사대상 : 지방세법 제107조등에 의한 용도구분에의한 비과세  
종교, 제사, 학술 기타(287건, 개인136건, 법인151건)
  - 조사기간 : 2004.3.8 ~ 3.31(상반기)  
2004.9.15 ~ 9.27(하반기)
  - 추징세액 : 28건, 182,978천원

## 세 무 2 과

1. 지방세 징수 실적
2. 과년도 체납지방세 정리
3. 체납징수 기동반 편성 운영

# 1. 지방세 징수실적

## □ 총괄

(단위 : 백만원)

구분	2004년 세입목표	징수실적				2003년	
		1~9월말 징수액	10월이후 전망액	계	예상결산율 (%)	징수실적	결산율 (%)
총계	225,669	207,973	20,566	228,539	101.2	211,838	108.2
구세	13,447	11,371	2,731	14,102	104.8	13,645	115.4
시세	212,202	196,602	17,835	214,437	101.0	198,193	107.8

## □ 소관 세목별

(단위 : 백만원)

세목	2004년 세입목표	징수				2003년		
		1~9월말 징수액	10월이후 전망액	계	예상결산율 (%)	징수실적	결산율 (%)	
총계	225,669	207,973	20,566	228,539	101.2	211,838	108.2	
구세	소계	13,447	11,371	2,731	14,102	104.8	13,645	115.4
	면허세	688	665	64	729	105.9	692	104.7
	사업소세	12,040	10,062	2,528	12,590	104.5	12,217	117.9
	과년도	719	644	139	783	108.9	736	91.5
시세	소계	212,222	196,602	17,835	214,437	101.0	198,193	107.8
	차량취득세	4,571	3,524	1,176	4,700	102.8	4,013	93.5
	차량등록세	10,432	6,125	2,302	8,427	80.8	9,076	80.9
	주민세	174,701	172,433	7,656	180,089	103.0	165,191	112.5
	자동차세	9,924	5,907	3,963	9,870	99.5	9,631	110.9
	레저세	8,189	3,808	2,014	5,822	72.0	6,666	77.0
	과년도	4,405	4,805	724	5,529	125.5	3,616	87.7

## 2. 과년도 체납지방세 정리

### □ 지방세 체납 현황

(2004. 9. 30현재, 단위 : 건, 백만원)

구 분	조 정		징 수		결 손		미 수 납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
합 계	147,458	15,007	28,773	5,449	591	112	118,094	9,446
구 세	24,938	3,151	2,676	644	201	29	22,061	2,478
시 세	122,520	11,856	26,097	4,805	390	83	96,033	6,968

### □ 추진방향

- 체납고지서 일제송달 : 자진납부 유도
- 고액체납자 특별관리 : 500만원이상 체납자
- 징수가 불가능한 체납 : 결손처분으로 과감한 정리

### □ 중점 추진 사항 (2004. 10. 31현재)

#### 체납정리기간 설정운영

- 상반기 : 4월~5월, 하반기 : 10월~12월
- 체납고지서 일제 송달 : 일반우편으로 송달

#### 채권확보 및 행정제재 강화

- 채권확보 : 체납자 재산, 직장 지속 조회 압류
  - 부동산압류 : 1,458건 / 7,932백만원
  - 예금압류 : 235건 / 435백만원
  - 급여압류 : 195건 / 371백만원
  - 차량압류 : 자동차세 고지후 체납자 일괄 압류
- 금융기관 신용정보 제공 : 500만원이상 체납자
  - 69명 / 1,739백만원(2회 실시)
- 공매 : 공매실익이 있는 부동산 및 차량의 집중정리
  - 부동산공매 : 34물건 / 408백만원 (체납건수 417건)
  - 차량공매 : 9대 / 48백만원 (징수 12백만원)

**자동차 번호판 영치 활동 전개**

- 인 원 : 7명(구 4명, 서울시 시설공단 3명)
- 지 역
  - 일 반 : 종로구 주변
  - 특 별 : 일산, 분당 등 경기 일원
- 활동 방법
  - PDA단말기로 차량번호 조회 후 체납차량 확인 되면 번호판 영치
- 영치 실적

(2004. 10. 31.현재 단위 : 대, 백만원)

구 분	영치 총실적		우리구 차량 영치 실적	
	대 수	체 납 액	대 수	체 납 액
영치 실적	4,899	3,324	412	192
징수 실적	3,653	1,785	333	140

**3. 체납징수 기동반 편성 운영**

- 중점정리대상** : 500만원 이상 체납자 / 189명 3,634백만원
- 추진기간** : 2004. 10. 18 ~ 12. 31까지
- 기동반 인원** : 체납관리팀장 외 8명(4개조 운영)
- 운영방법**
  - 주소지 및 생활 근거지를 중심으로 현장 방문하여 추적 활동 전개
  - 타인명의 부동산, 금융재산 등을 조사하여 압류 및 공매의뢰
  - 행방불명, 폐업, 사업실패, 실직 등 징수불능체납 결손 처리
- 추진실적** (2004. 10. 31현재)
  - 징 수 : 164건 / 257백만원
  - 결 손 : 282건 / 208백만원
  - 공매예고통지서발송 : 6물건 74백만원 (체납건수 56건)

## 지 적 과

1. 민원 하나로시스템 구축
2. 우리구 경계점표석 설치
3. 종로구 지번안내도 제작
4. 소규모 사유택지에 대한 합병 정리
5. 위성측량방법에 의한 지적측량기준점 설치
6. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

## 1. 민원창구 하나로시스템 구축

### □ 사업개요

- 추진기간 : 2004. 1 ~ 12
- 대 상 : 증명민원서류 6종
  - 토지(임야)대장, 건축물대장, 토지이용계획확인서, 지적(임야)도, 개별공시지가확인서, 경계점좌표등록부,
- 추진내용
  - 지적민원실의 부동산 관련 증명창구 운영방식을 종류별 처리방식에서 민원인 편의위주의 통합창구 방식으로 전환 구축

### □ 추진실적

- 2004. 5월 : 설치시스템 선정(ONE-CLICK 통합증명발급 방식)
- 2004. 10. 21 : 통합민원발급기 구매요청
- 2004. 11. 2 ~ 11. 30 : 발급기설치 및 시험운영
- 2004. 12. 1 : 하나로시스템에 의한 제증명 발급 시행

## 2. 우리구 경계점표석 설치

### □ 사업개요

- 추진기간 : 2004. 6 ~ 12
- 대 상 : 10점
  - 타 시·구(서대문, 중, 성북, 동대문, 은평, 고양시)와의 주요 경계점
  - 기타 경계가 불분명한 주요지점 등
- 추진내용
  - 경계점 표석 설치(규격 : 30cmx40cmx60cm, 재질 : 화강암)
  - 표석기재사항 : 지번, 방향표시, 측량좌표 등
  - 현장답사 후 필요한 지점 선정 설치

### □ 추진실적

- 2004. 7월 : 경계점 확인 및 위치 선정
- 2004. 8 ~ 9월 : 지적측량완료 및 사업자 선정 계약
- 2004. 9. 13 : 조달청 전자수의 계약
- 2004. 11. 20 : 경계점 표석 설치 완료

### 3. 종로구 지번 안내도 제작

#### □ 사업개요

- 책자명 : 『종로구 지번 안내도』
- 제작기간 : 2004. 5 ~ 11
- 발간부수 : 1,000부
- 책자에 수록된 내용
  - 2004. 9. 1 기준 지적공부 (토지(임야)대장, 지적(임야)도)에 등록된 지번·지목·경계 및 현황
  - 공공기관 및 법원, 은행, 호텔, 종교시설 등 다중이용시설
  - 대형 빌딩, 아파트 등 주요 시설물과 일반 주택 현황
  - 도로, 공원, 지하철 역사 등 공공시설 현황
  - 종로구 인접 시·군·구 지적 현황
- 배부대상 : 각실·과, 동사무소, 경찰서(치안센터), 소방서, 등 유관기관

#### □ 추진실적

- 2004. 7 : 안내도 제작 인쇄 계약
- 2004. 8 ~ 9 : 지번안내도 초판인쇄 및 등재 현황조사
- 2004. 12 : 지번안내도 제작 배부

### 4. 소규모 사유택지에 대한 합병정리

#### □ 사업개요

- 사업기간 : 2004. 1 ~ 12
- 정리대상 : 100필지
  - 2필지 이상의 토지에 주택 등이 건축되어 일필지로 사용되고 있는 토지
  - 기타 합병조건에 적합한 토지
- 추진내용
  - 매 분기별 합병대상 토지 발취조사(건축물대장 및 등기부등본열람)
  - 토지소유자에게 합병신청토록 신청서 송부 및 종용
  - 지적공부정리 및 등기촉탁

#### □ 추진실적

- 2004. 4 ~ 11 : 합병대상토지 신청서 송부 및 종용(15회)
  - 예저동 129번지 외 218필지
- 2004. 11월말 현재 추진실적: 114필지

## 5. 위성측량방법(GPS)에 의한 지적측량기준점 설치

### □ 사업개요

- 추진기간 : 2004. 7. 1 ~ 12. 31
- 대 상 : 지적측량기준점 20점 설치
- 위 치 : 뉴타운 지역(교남동, 평동) 및 창경궁로 일대
- 추진내용
  - 뉴타운 지역으로 결정됨에 따라 측량 수요가 많을 것으로 예상되는 지역에 위성측량방법에 의한 지적측량기준점을 설치하여 정확한 지적측량성과 제공

### □ 추진실적

- 2004. 8 : 설치위치 선점 협의 완료(20개소)
- 2004. 9 : 기준점 설치 용역 발주
- 2004. 10 : 기준점 매설 및 측량
- 2004. 12 : 측량성과 검사 및 준공

## 6. 개별공시지가 조사 및 결정·공시

### □ 사업개요

- 추진기간 : 2004. 1 ~ 2004. 12
- 대 상 : 44,764 필지
  - 국·공유지 : 8,164 필지
  - 사 유 지 : 36,600 필지
- 추진내용
  - 우리구 개별공시지가 결정 공시 대상 토지에 대하여 정확하고 합리적인 공시지가의 결정 공시로 과세 기본자료 제공
- 추진방법 : 지가조사팀에서 지가조사반을 편성 추진

### □ 추진실적

- 2004. 1. 2 ~ 4. 25 : 토지특성조사 및 지가산정
- 2004. 5. 1 ~ 5. 20 : 기존 지가열람 및 의견청취
- 2004. 6. 30 : 지가결정·공시완료(44,764필)
- 2004. 8. 26 : 이의신청 처리 및 공시완료(324필)

# 一 般 現 況

(2004.10.31 현재)

### 1. 인 력 - 4과 15업무담당

과 별	계		4 급		5 급		6 급		7 급		8 급		9 급		정원	현원
	117	121	1	1	4	4	17	16	29	36	42	54	22	4	기능직	2
재무과	21	19	1	1	1	1	4	3	7	8	6	5	1	0	1	1
세무1과	33	35			1	1	4	4	9	12	9	15	9	2	1	1
세무2과	36	38			1	1	4	4	7	7	17	22	7	1	0	3
지적과	27	29			1	1	5	5	6	9	10	12	5	1	0	1

### 2. 부서별 소관업무

구 분	담 당 업 무	비고	
재무과	재산관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○국·공유 잡종재산의 관리 및 처분</li> <li>○재산의 총괄 및 재산관리관 지정</li> </ul>	
	계 약	<ul style="list-style-type: none"> <li>○공사도급·물품구매 계약등</li> <li>○조달물품 구매 및 출입업자 등록, 물품관리</li> </ul>	
	지 출	<ul style="list-style-type: none"> <li>○자금 지출 및 증빙서 관리, 세입세출 결산</li> <li>○회계검사 및 수입증지 수발</li> </ul>	
세무1과	세입총괄	<ul style="list-style-type: none"> <li>○세입총괄 및 현재업무(일반회계, 세외수입, 국세)</li> <li>○소관세목에 관한 조례 및 규칙 제정, 세입징수 보고</li> </ul>	
	재 산 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세, 농지세에 관한 총괄 및 제반업무</li> </ul>	
	재 산 2		
조사평가	<ul style="list-style-type: none"> <li>○법인에 대한 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세와 목적세의 부과·징수·감액결의 및 세원조사 등</li> </ul>		
세무2과	세무관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○서무, 예산, 회계</li> <li>○소관세목의 소인 과오납 환불·충당</li> </ul>	
	세 무 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>○자동차세, 면허세, 차량취득·등록세, 배저세 부과징수 및 감액</li> <li>○차량 압류 및 해제</li> </ul>	
	세 무 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○주민세, 사업소세 부과징수, 감액</li> <li>○소관세목에 대한 세원발굴 및 과세자료 관리</li> </ul>	
	체납관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○과년도 지방세 체납정리계획수립 및 체납징수 총괄</li> <li>○채권 또는 부동산 압류·해제, 공매, 자동차번호판 영치 등</li> </ul>	
지적과	지 정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○건축물대장관리 및 발급, 지적팩스 민원처리</li> <li>○부동산중개업 등록신고·수리 및 지도감독</li> </ul>	
	토지관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○토지거래 계약 허가 업무</li> <li>○부동산계약서 검인, 부동산실명제에 관한 업무</li> <li>○외국인 토지취득 허가신고 업무</li> </ul>	
	지적관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>○토지(임야)대장 등본 발급</li> <li>○토지이동(분할 등)측량수반 합병)처리</li> <li>○측량성과검사 및 지적측량기준점 관리</li> </ul>	
	지가조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>○개발공시지가 조사·결정관련 업무</li> <li>○공공용지 토지이동(합병, 지목변경)처리, 개발부담금부과·징수</li> <li>○토지이용계획확인서·지적도 발급</li> </ul>	
	새주소부여	<ul style="list-style-type: none"> <li>○새주소 관련 도로명관 및 건물번호관 유지 관리 등</li> <li>○새주소 전산시스템 유지관리</li> </ul>	

### 3. 주요행정장비

구 분	복사기	컴퓨터	프린터기	팩시밀리	차 량	카메라	기 타
계	10	159	58	5	1	9	18
재 무 과	2	26	14	1		2	5
세 무 1 과	2	43	15	1		1	
세 무 2 과	2	45	14	1	1	1	
지 적 과	4	45	15	2		5	13

※ 기타 : 스캐너, 디지털타이저, 인증기, 파쇄기 등

### 4. 공유재산(토지)

구 분	계	잡 종 재 산			행 정 재 산			
		소 계	점 유	비점유	소 계	도 로	구 거	기 타
필 지 수	7,312	560	122	438	6,752	4,134	539	2,079
면적(천㎡)	1,313	25	5	20	1,288	749	159	380

### 5. 국·공유 잡종재산

구 분	토 지		건 물	
	필지수	면적(천㎡)	동 수	연면적(㎡)
총 계	2,913	360	6	3,421
공유재산	560	25	5	3,250
시유재산	210	28	1	171
국유재산	2,143	307		

### 6. 자 금

(2004.11.18 현재, 단위:백만원)

회 계 명	계	정기예금	일반예금
계	84,177	83,800	377
일 반 회 계	62,045	61,800	245
주차장특별회계	22,132	22,000	132

### 7. 과세대상

토 지

(단위 : 천㎡)

구분	합계	과세대상			비과세대상					
		소계	대지	임야	소계	공공	임야	학교	종교	기타
면적	23,912	7,766	6,550	1,216	16,146	5,408	8,235	850	833	820

건 물

(단위 : 천㎡)

구분	합계	주거용				비주거용			
		소계	단독주택	아파트	다세대연립	소계	근생시설	공장창고	기타
면적	12,178	4,327	2,031	1,042	1,254	7,851	6,901	420	530

법 인

○ 총 팔

(단위 : 건)

법인수			관할세무서	비고
계	영리법인	비영리		
4,900	4,414	486	종로세무서	

○ 자본금별

(단위 : 건)

구분	총계	자본금 100억이상	50억 이상	10억 이상	1억 이상	1억 미만	비영리
법인수	4,900	46	29	143	2,05	2,145	486

기타 과세자료

종류	자동차	사업소			주민세			면허세		
		계	중업원할	재산할	계	균등할	소득할	계	1-3종	4-5종
건수	62,192	5,169	3,621	1,548	168,247	94,976	73,271	21,946	7,108	14,838

## 8. 지 적

 지적공부 및 건축물대장

(단위 : 매)

지 적 공 부							건축물대장 (화일)
계	대 장		계	도 면		경계점좌표 등록부	
	토지대장	임야대장		지적도	임야도		
56,195	55,756	439	581	549	32	727	82,192

 지목별 현황

구 분	계	대	전	도로	임야	학교	하천	공원	기타
필 지 수	56,195	41,183	803	11,292	977	205	188	467	1,080
면적(km <sup>2</sup> )	23.9	8.3	0.9	2.3	9.5	0.9	0.3	0.3	1.4

 지적측량 기준점

(단위 : 점)

계	지적삼각점	삼각보조점	도근점
325	7	25	293

 부동산중개업소

(단위 : 개소)

계	법 인	공인중개사	중 개 인
575	6	322	247

## 9. 소 송

### □ 세무1과

연번	사건명	사건개요	당사자		최초제소		진행사항
			원고 피고	소송금액 (천원)	일자	관할법원	
1	취득세부과처분취소 청구	주차장취득 감면후 타용도 사용에 따른 추정	보천산업 종로구청장	50,965	2003.11.26	행정법원	진행중
2	재산세등부과처분취소 청구	IBS빌딩시설로 35% 가산율 적용	삼성생명보험 종로구청장	36,103	2004.9.15	행정법원	진행중
3	등록세등부과처분취소 청구	대도시내 지점설치에 따른 중과	금호생명보험 종로구청장	8,645,061	2002.1.10	고등법원	진행중
4	취득세등부과처분취소 청구	도급금액 불인정	고시춘 종로구청장	5,625	2003.10.08	행정법원	진행중
5	취득세등부과처분취소 청구	고급주택 상속	장정호 종로구청장	69,504	2004.7.01	행정법원	진행중
6	취득세등부과처분취소 청구	영업개시지연에 따른 취득세부과 불인정	손완일 종로구청장	60,771	2003.11.14	행정법원	진행중

### □ 세무2과

연번	사건명	사건개요	당사자		최초제소		진행사항
			원고 피고	소송금액 (천원)	일자	관할법원	
1	주민세 부과 처분 취소	주식 양도에 대한 양도소득세와 주민세 부과는 부당	양준영 종로구청장	10,907	2002.7.25	서울 행정법원	진행중
2	소유권이전 등기 청구	유증에 의해 소유권이 이전 되었으므로 망자의 채남으로 인한 부동산압류는 무효	황복만 종로구청장	3,387	2003. 6. 19	서울 지방법원	진행중
3	소유권이전 등기 말소	매매계약서 허위로 작성하여 소유권이전 등기 완료하였으나 등기상 소유자가 채남되어 압류이전 등기 환원소송으로 압류말소 등기 청구	유병호 종로구청장	7,687	2004. 3.8	서울 지방법원	진행중

## □ 지적 과

연번	사건명	사건개요	당사자		최초제소		진행사항
			원고 피고	소송가액 (천원)	일자	관할법원	
1	과징금등부과처분 취소	· 과징금238,246 천원중 50/100을 감면 요구 · 2003.11.21부 파한 이행강제금 95,298천원 부과 처분 취소	손한일 종로구청장	71,000	2004.10.6	서울 행정법원	진행중
2	개별공시지가 결정 처분취소	2004.1.1일 기준 개별공시지가 결정 처분의 취소를 구함	권성희 종로구청장	20,000	2004.11.1	서울 행정법원	진행중