第119回(臨時會)

서울特別市鐘路區議會 本會議會議錄

第2號(附錄)

서울特別市鐘路區議會事務局

目 次

1. 2002年度서울特別市鐘路區區有財産管理計劃變更計劃(案) 審査報告書

2002. 3. 29
서울특별시종로구의회
재 무 건 설 위 원 회

1. 審査經過

가. 제안일자 및 제안자 : 2002년 3월 27일 · 종로구청장
나. 회부일자 : 2002년 3월 27일
다. 상정일자 : 제119회 서울특별시종로구의회 임시회
제1차(2002. 3. 29) 재무건설위원회 상정 · 의결

2. 提案說明의 要旨

(제안설명자 : 건설교통국장 강 형 우)

가. 제안이유

지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 서울특별시종로구구유재산관리조례제36조의 규정에 의거 우리 구에서 회계별로 수립하는 2002년도 구유재산(주차장건립 부지)의 취득 · 관리 및 처분에 관한 계획 작성으로 구유재산의 효율적 관리를 도모하고자 함

나. 주요골자

날로 심화되고 있는 주택가의 심각한 주차난을 해소하고 무질서한 불법주차로 인하여 주택가의 이면도로의 기능을 회복하기 위하여 부지를 매입 공영주차장을 건립하여 주민의 주차편의를 제공하고자 함

다. 관계법규

○ 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)
○ 서울특별시종로구구유재산관리조례 제36조(공유재산의 관리계획)

3. 專門委員 檢討報告의 要旨

(보고자 : 전문위원 장 소 수)

가. 변경 요청 사유

□ 공유재산의 취득·처분의 경우 예산편성 전에 의회의 승인을 득하고 이를 변경하고자 할 때에도 의회의 승인을 득하도록 한 지방재정법 제77조의 규정에 따라 2002년도에 추가로 매입할 토지에 대한 관리계획 변경 승인 신청사항임

나. 2002년도 구유재산관리계획

< 당초 계획 >

□ 취득 및 매각 계획 없음

< 금회 변경신청 내용 >

□ 구 분 : 취득
□ 용 도 : 주차장 부지
□ 면 적 : 4필지 859.2㎡(260평)
□ 예산액 : 2,502,080천원 (주차장특별회계)

< 취득대상재산 세부내용 >

(단위:천원)

번호	행 정 동	지 번	지 목	면 적	추정가(공시지가)
1	종로5.6가동	충신동 65	대 지	443.0	1,247,045
		충신동 65	건 물	797.52	224,502
2	종로5.6가동	충신동 66	대 지	148.4	280,488
		충신동 66	건 물	119.01	25,646
3	종로5.6가동	충신동 67-1	대 지	119.0	321,895
4	종로5.6가동	충신동 68	대 지	148.8	402,504
계		대 지	4필지	859.2	2,251,932
		건 물	2개동	916.53	250,148

다. 부지매입 추진경과

□ 2001. 6. 5 : 부지매입 요청(5.6가동장→구)
□ 2001. 7.11 : 부지매입 타당성 교통전문위원 검토(타당함)
□ 2001. 9.14 : 주차장 확보 주민 139명 청원(주민→구)
□ 2001.10.16 : 부지매입 구청장방침 결정
□ 2001.11.19 : 공유재산심의회(부지매입 승인)
□ 2002. 3.25 : 투자심사위원회 심사(적정 의결)

라. 대상부지 검토

□ 위　　치 : 이화로터리에서 이화여대부속병원 오른쪽 충신시장 변
□ 용도지역 : 일반상업지역
□ 교통여건 : 진입도로 폭원은 6m 북방향 일방통행로이며 반경 100m 이내에서 사용 가능
□ 주차장 확보가능면수 : 약 60면 (2층)
□ 주차수요분석 및 주차장으로의 타당성
- 대상지 100m 이내의 차량등록대수는 약 135대이며 현재 인근의 주차장(노상, 부설, 민영) 설치 현황은 약 93면이나 이중 43면이 부설주차장으로서 거주자의 이용이 불가능하고 주변 불법 주차 차량이 60여 대가 있어 공영주차장 건립의 필요성은 요구됨

마. 건설비 검토

□ 소 요 비　계 3,001백만원
- 부지매입 : 2,251백만원
- 건물매입 :　250백만원
- 공 사 비 :　500백만원

□ 주차장 조성면수 : 60면(2층)
□ 1면당 건설비용 3,001백만원÷60면=50백만원
※ 종로구 평균 주차장 건설비용 : 43~52백만원

바. 공영주차장 부지매입시 검토되어야 할 법적 기준
- 주차장법시행규칙 제6조의 노외주차장 구조 및 설비기준

①노외주차장의 출구와 입구가 자동차의 회전이 용이하게 할 수 있어야 한다.
②노외주차장의 출구는 2m 후방지점에서 좌·후 60도의 통행자 확인이 가능하여야 한다.
③주차장 내에서 원활한 주차장 출입에 필요한 법정면적의 차통행로 설치가 가능하여야 한다.
④출입구 너비는 3.5m 이상이어야 한다.

사. 특별회계에 의한 주차장 확보 및 운영현황

(단위:천원)

연번	매입년도	위치 (행정동)	지목	면적 (㎡)	토지 및 건물매입		시설비		주차대수	총사업비 사용용도
					매입일	매입비	준공일	시설비		
계				11,424.7		19,610,351		4,820,772	516	24,431,123
1	1996	필운동 66-1 (사직동)	대지	337.2	1996년10월21일	446,292	1997년 5월 7일 평면식	83,502	10	529,794 거주자우선
2	"	창신동 23-611 (창신2동)	"	405.3	1996년10월18일	486,732	1998년 9월 2일 평면식	303,518	20	790,250 거주자우선
3	1997	명륜3가 12 외 1 (명륜3가동)	"	265.6	1996년12월26일	798,458	1997년11월 3일 평면식	48,397	10	846,855 민간위탁
4	"	숭인동 471 외 3 (숭인2동)	"	439.0	1997년 4월30일	817,546	1997년12월30일 평면식	51,917	13	869,463 민간위탁
5	"	누상동 166-50 (효자동)	"	1,216.5	1997년 5월26일	1,273,355	1998년11월 5일 평면식	420,967	48	1,694,322 거주자우선
6	"	삼청동 125-6 (삼청동)	"	373.6		0	1층 2단		28	0 민간위탁
7	1999	가회동 11-53 (가회동)	"	97.9	1999년 2월 3일	120,000	1999년 7월 6일 평면식	19,250	3	139,250 거주자우선
8	"	숭인동 746, 749 (숭인2동)	"	295.0	1999년 6월15일	816,000	1998년12월10일 평면식	39,490	13	855,490 민간위탁
9	"	명륜3가 1-29 (명륜3가동)	"	386.0	1999년 6월15일	406,000	2000년 6월 8일 평면식	22,000	[illegible]	428,000 [illegible] 우선
10	"	창신동 23-343 (창신3동)	"	725.5	1999년 7월 9일	552,468	2000년 7월11일 1층 2단	250,753	[illegible]	[illegible]03,221 [illegible]자우선
11	"	명륜1가 5-14 (혜화동)	"	1,169.0	1999년10월 5일	1,491,000	2001년 7월31일 2층 3단	1,411,311	54	2,902,311 거주자우선
12	"	효자동 68-1 외 1 (효자동)	"	790.1	1999년12월 7일	2,049,000	2000년10월 7일 평면식	87,526	27	2,136,526 민간위탁
13	2000	동숭동 31-35 외1 129-148(이화동)	"	507.6	2000년 3월31일 평당 6,723,315	1,089,000	2001년 7월18일 1층 2단	334,673	25	1,423,673 거주자우선
14	"	숭인동 72-170 (숭인1동)	"	178.2	2000년12월15일 평당 5,241,000	282,500	2000년12월 4일 평면식	28,820	5	311,320 거주자우선
15	"	이화동 27-4 (이화동)	"	291.3	2000년10월30일 평당 6,897,720	607,000	2002년 1월23일 평면식	50,000	12	657,000 거주자우선
16	2001	창신동 82 (창신1동)	"	1,170.2	2001년 4월30일 평당 6,709,410	2,375,000	2002년 3월 7일 2층 3단	1,162,448	87	3,537,448 공사중
17	"	숭인동 227-8 외1 (숭인2동)	"	528.3	2001년 4월30일 평당10,200,250	1,630,000	2002년 7월31일 평면식	300,000	25	1,930,000 보류
18	"	신교동 66 외 8 (청운동)	"	1,971.4	2001년 1월15일 평당 7,328,520	4,370,000	2001년12월31일 평면식	181,340	57	4,551,340 거주자우선
19	"	행촌동 210 (교남동)	"	277.0	시비지원(주택과) 주거환경개선지구	0	2001년 5월15일 평면식	24,860	10	24,860 거주자우선

아. 검토의견

□ 2002년도 공유재산관리계획은 당초에는 대상재산이 없음을 이유로 수립하지 않았다가 금번 사유로 인해 변경 수립케 되는 사안임

□ 본 부지매입 예산은 2002년 예산서 501쪽에 포괄비로 40억이 편성되어 있어 집행에 문제가 없음

4. 質疑 및 答辯 要旨

(질의자 : 오 금 남 위원, 정 병 환 위원, 오 필 근 위원)

(답변자 : 건설교통국장 강 형 우)

문) 주차장 부지로 매입하고자하는 곳은 몇 대가 주차가능하며 주차장의 구조는 어떻게 하겠습니까?
답) 72대가 주차가능하며 3층 4단의 구조로 건립하여 주차장 부지를 효율적으로 활용하고자 합니다.
문) 공영주차장을 건립하면 앞으로의 운영은 전일제로 하겠습니까 아니면 다른쪽(주간 혹은 야간)으로도 고려를 하고 계십니까?
답) 주민들로부터 신청을 받아 그들의 의사를 최대한 수용토록 하겠습니다.
문) 매매가 형성은 어떤 방식으로 됩니까?
답) 공시지가는 계획수립시 기초자료로 삼고 매입시 2개의 감정기관으로부터 감정가를 받아 평균하여 매매가를 형성하고 있습니다.

5. 討 論 要 旨 : 없 음

6. 審 査 結 果 : 원안가결

7. 少數意見의 要旨 : 없 음

8. 其他 必要한 事項 : 없 음