

第96回(臨時會)

서울特別市鐘路區議會 財務建設委員會會議錄

第 1 號

서울特別市鐘路區議會事務局

日 時 1999年11月19日(金) 10時29分

場 所 財務建設委員會室

議事日程

1. 2000年度 서울特別市 區有財産 管理計劃(案)
2. '99年度 行政事務監査 計劃(案) 作成의 件

審査된案件

1. 2000年度 서울特別市 區有財産 管理計劃(案)(鐘路區廳長 提出) 1面
2. '99年度 行政事務監査 計劃(案) 作成의 件 12面

(10時29分 開議)

○委員長 吳弼根 자리를 정돈해 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 제96회 종로구의회 임시회 제1차 재무건설위원회 개의를 선포합니다.

존경하는 동료 위원 여러분! 겨울의 문턱인 입동도 지나고 소설이 며칠 남지 않았습니다. 고르지 못한 초겨울 날씨에 모두 건강한 모습으로 다시 뵙게 되어 반갑습니다. 그간 위원님들께서는 의정보고회 신경을 쓰시느라 심신이 지쳐있을 것으로 알고 있습니다. 앞으로 30일 간의 정기회가 쉬지도 못하고 25일부터 시작되어 무보수로 봉사하시는 동료 위원님들께서는 행정사무감사와 구정질문 등을 준비하시면서 자칫 건강에 소홀하기 쉽습니다. 이를 매일수록 여유를 갖고 위원님들의 건강에 더욱 유의하셔야 되겠습니다. 오늘 다룰 안건은 1건의 안건과 정기회 행정사무감사계획서에 대해서도 지혜로우신 위원님들의 고견을 부탁드립니다. 회의가 원만하게 진행되도록 협조를 당부드립니다.

다음은 金景良 議事擔當! 보고해 주시기 바랍니다.

니다.

○議事擔當 金景良 議事擔當 金景良입니다. 보고드리겠습니다. 제96회 서울특별시 종로구의회 임시회 제1차 재무건설위원회 회의는 지방자치법 제53조의 규정에 의거 위원장이 필요하다고 인정하여 소집하게 되었습니다. 보고드릴 사항은 '99년 11월 11일 종로구청장이 제출한 2000년도 서울특별시 종로구 구유재산 관리계획(안)이 11월 12일 의장으로부터 회부되었으며 제97회 정기회 기간 중 실시할 '99년도 서울특별시 종로구의회 재무건설위원회 행정사무감사계획(안) 작성의 건이 되겠습니다. 이상 보고를 마치겠습니다.

1. 2000年度 서울特別市 鐘路區 區有財産 管理計劃(案) (鐘路區廳長 提出)

(10時32分)

○委員長 吳弼根 의사일정 제1항 서울특별시 종로구 구유재산 관리계획(안)을 상정합니다. 金賢植 財務局長! 제안설명 해주시기 바랍니다.

○財務局長 金賢植 財務局長 金賢植입니다. 만

추의 계절에 낙엽이 떨어지는 소리에도 종로구민의 겨울 살림을 걱정하고 있는 저희들과 조금 더 나은 정성을 다하여 보살펴 주시려는 吳弼根 委員長님을 비롯해서 여러 委員님께 깊은 감사의 말씀을 드립니다. 2000년도 서울특별시 종로구 공유재산 관리계획(안)에 대하여 제안설명을 드리겠습니다. 금번 제96회 임시회에 상정한 2000년도 종로구 공유재산 관리계획(안)은 구민을 위한 행정서비스 개선을 위하여 추진할 사업에 대하여 내년도 예산편성에 반영코자 지방재정법 제77조의 규정에 의거 상정하게 되었습니다.

주요 사업을 말씀드리면 일반회계에서 부지면적이 협소하고 건물이 노후되어서 주민생활에 불편이 많은 종로5,6가동 청사 건립부지 매입계획으로 효제동 173-2 외 4필지 면적은 581.60㎡로 소요예산은 12억 6,788만 8,000원입니다. 주차장 특별회계에서는 주택가 주차공간 부족에 따른 교통혼잡 등을 최소화하고 주민에게 주차공간을 제공하기 위하여 공영주차장 건설 부지매입 계획으로 창신3동 23-349 면적 581.80㎡에 6억원, 송인1동 72-169 면적 79.70㎡에 1억 6,500만원, 송인1동 72-170 면적 178.20㎡에 3억 3,500만원 등 총 11억원의 예산이 수반되는 계획입니다. 본 관리계획(안)은 종로구의 지역발전과 구민복지를 위한 사업임을 감안하셔서 원안가결하여 주시기 바랍니다. 저와 재무국 전직원은 앞으로 40여 일밖에 남지 않은 마지막 구정의 마무리 작업에 심혈을 기울이겠습니다. 대단히 감사합니다.

(參照)

2000年度 서울特別市 區有財産 管理計劃(案)

(鐘路區廳長)

(이상 1건 附錄에 실음)

○委員長 吳弼根 金賢植 財務局長님! 수고하셨습니다. 다음은 蔣昭秀 專門委員! 검토보고 하시기 바랍니다.

○專門委員 蔣昭秀 專門委員 蔣昭秀입니다. '99년 11월 11일자 종로구청장이 제출한 2000년도

서울특별시 종로구 공유재산 관리계획(안)에 대한 검토보고를 드리겠습니다. 먼저 금번에 승인 신청한 사유가 되겠습니다. 공유재산의 취득·처분의 경우에는 예산 편성 전에 의회 승인을 득하도록 한 지방재정법 제77조의 규정에 의해서 2000년에 취득할 재산을 사전에 승인 받고자 하는 사안이 되겠습니다. 금번 취득재산의 내역입니다. 먼저 동청사 부지로 효제동 173-2 외 4필지 176평, 추정가액은 12억 6,700만원 그 다음에 공영주차장 부지로서 창신동, 송인동 2개소에 각각 주차장 부지를 취득하고자 하는 사항이 되겠습니다. 그래서 동청사 부지는 일반회계 예산이고 공영주차장 부지는 특별회계 예산이 투입되게 되는 사안이 되겠습니다. 다음 관련 법률을 살펴드리겠습니다. 먼저 의회의 승인을 받도록 한 근거법규가 되겠습니다. 지방재정법 제77조 「지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 당해 지방회의 의결을 얻어야 한다」 여기서 의회의 승인 대상 재산 규모가 되겠습니다. 지방재정법 시행령 제84조제2항입니다. 가격 기준으로서는 1건당 1억 이상의 취득·처분 재산이고 면적기준으로는 1건당 1,000㎡ 즉 303평 이상의 취득·처분은 의회의 승인을 받도록 되어 있습니다. 다음 장입니다. 다음 공유재산의 구분으로서 금번 공영주차장 부지는 행정재산 중에서 공공용 재산으로 관리하게 되겠습니다. 취득·승인시 검토되어야 할 사항이 되겠습니다. 먼저 현재 5,6가동 청사가 어떠한지 신축을 검토하는지 현청사 현황을 살펴드리겠습니다. 위치는 효제동 64-1번지 대지는 48.6평이 되겠습니다. 구 소유가 되겠습니다. 건평은 지층부터 옥상까지 해서 133평이 되겠습니다. 청사 여건은 진입도로가 협소하고 주차공간이 전혀 없습니다. 대지 및 건물면적이 19개 동 중에서 가장 작은 동이 되겠습니다. 현재로서는 자치센터로 기능전환을 할 경우에 기능이 곤란한 청사 실정이 되겠습니다. 다음 5,6가동의 행정여건입니다. 인구는 9,026명으로서 28개 통이고 189개 반이 있습니다. 직원은 18명이 근무하고 있습

니다. 다음 장입니다. 다음은 공영주차장 부지매입시에 검토되어야 할 관계 법적 기준입니다. 이것은 주차장법 시행규칙 제6조에 나와있는 사항입니다마는 첫번째는 노외주차장의 출구와 입구가 자동차의 회전을 용이하게 할 수 있도록 부지가 되어 있어야 됩니다. 다음은 노외주차장의 출구는 2m 후반 지점에서 좌·우 60도의 통행자 확인이 가능하여야 합니다. 세번째는 주차장 내에서 원활한 주차장 진출입에 필요한 법정면적의 차로 설치가 가능하여야 합니다. 네번째는 출입구 너비는 3.5m 이상이 되어야 합니다. 다음 다섯번째로는 자주식, 기계식 주차장으로 운용코자 할시는 별도 법정기준에 의하여 되도록 되어 있습니다. 마지막 검토의견입니다. 5,6가동 청사 부지매입 건은 중기재정계획에 반영되어 있어서 '98년도에 취득하도록 계획이 되어 있었습니다마는 IMF와 관련해서 예산이 삭감되었다가 금회 다시 반영되게 되는 사안이 되겠습니다. 다음 공영주차장 매입 건은 주차장법 설치기준에 타당한지에 대해서 부지의 현장 위치 등을 검토해서 처리하여야 할 사안으로 사료됩니다. 이상입니다.

○委員長 吳弼根 蔣昭秀 專門委員! 수고하셨습니다. 질의하겠습니다. 질의는 종로구의회 회의규칙 제52조제2항의 규정에 의하여 일문일답식으로 하겠습니다. 질의하실 위원 질의하시기 바랍니다.

(「委員長!」 하는 위원 있음)

예, 玄壽漢委員! 질의하시기 바랍니다.

○玄壽漢委員 玄壽漢委員입니다. 우리 국장님께 여쭙볼 게 아니라 위원장님께 하나의 건의말씀을 드리겠습니다. 지금 동청사 5,6가동 매입도 앞으로 청사를 없애고 구청에서 일을 보게끔 하는 추세로 돌아가는데 이것을 꼭 사야 되는지도 나가서 검토해 봐야 되겠고 주차장 매입도 몇군데를 2대 때도 사줘봤는데 우리 의회에서 요청한 식으로 설치를 안해버리고 그냥 거주자 우선주차장으로만 활용을 하니까 그 효용가치가 매우 떨어지고 있습니다. 애초에 계획했던 거하고는 전혀 다른 용도로 사용하고 있기 때문에 물론 부지 매입을 하고

나면 지가상승으로 인한 우리 구청의 재산 증가요인은 되겠지만 실질적으로 공영주차장을 운영할 때 당초 구에서 집행부에서 계획했던 거하고 그 승인한 사항하고 일치가 되지 않게 운영되고 있는 것을 몇 건을 지금 보고 있는 실정입니다. 그래서 여기서 질의, 토의하기 전에 현장을 답사해서 과연 5,6가동청사 부지는 꼭 사줘야 되겠는가? 또는 여기 지금 공영주차장 2개 지역인데 창신동하고 승인동 2개 지역이라고 나왔는데 승인동 지역에는 너무 부지가 협소해요. 여기 해당 지역 의원님이 계시겠지만 지금 제일 실패했던 계명동 洪起瑞議員님이 굉장히 주장해 가지고 사줬던 것이 엄청난 가격으로 사줬습니다. 지금 하나의 효용가치 없이 개인 음식점들이 이용할 정도입니다. 그래서 면적이 협소하고 또 면적이 넓다 하더라도 과연 여기서 어떻게 공영주차장으로서의 활용할 가치가 있는지를 우리 위원님들이 직접 보시고 질의, 토의해서 가지고 결정되는 게 좋겠다는 생각을 제안을 드립니다. 위원장님께서 여러 위원님들 의견을 들어서 가지고 결정해 주시기 바랍니다.

○委員長 吳弼根 玄壽漢委員님께서 현장답사를 하고 질의·응답을 했으면 좋겠다는 이러한 제안을 하셨습니다. 위원님들 어떻게 생각하십니까?

(「委員長!」 하는 위원 있음)

예, 吳錦南委員님! 말씀하십시오.

○吳錦南委員 吳錦南委員입니다. 지난번 공유재산심의에 위원님들이 다섯분의 위원님들이 계십니다. 거기서 논의한 바가 있습니다마는 종로5,6가동이 그 부지매입이 현재 도면상으로 볼 적에 모서리에 있는 173-7과 그 뒷편에 있는 173-1 그 대지를 어느 건가 하나는 같이 구입을 해야만 건물을 지었을 때 원활하지 않겠는가 하는 그러한 말씀을 그때 드렸습니다. 시간이 좀 지났습니다마는 그 양쪽 대지에 대해서도 논의가 좀 되었는데 그것을 좀 말씀해 주시죠.

○財務局長 金賢植 재무국장 설명드리겠습니다. 현재 173-7은 당초부터 소유자가 매도의사가 없었습니다. 그래서 173-1 소유자와 자주 접촉한

결과 현재는 완강히 거부를 하고 저희들은 구에서 사실은 본 계획(안)에 포함해서 하려 했으나 이 분들이 거절하기 때문에 일단 제외해놓고 본 계획을 상정했습니다. 계속해서 가능하면 저희들은 시간이 압박하기 때문에 현재는 거의 불가능합니다. 마는 동의 동장, 구의 간부들을 통해서 접촉해서 173-1이 포함될 수 있도록 최선을 다해보겠습니다. 고맙습니다.

○吳錦南委員 구에서는 지금 현재 필지를 사주고 양쪽을 더 접촉을 해서 가능하도록 해보겠다는 이러한 의견입니까?

○財務局長 金賢植 예, 그렇습니다.

○吳錦南委員 지금 金福同委員님이 위원회에 계십니다마는 그 지역인데

○財務局長 金賢植 이 사항은 金福同委員님하고 지역의 유지분들의 협조를 얻으면 저희들이 꼭 기필코 사실은 173-1을 사는 것이 앞으로 영구적으로 주차장 청사부지가 효율있게 관리가 되지 않겠나 이렇게 생각합니다.

○吳錦南委員 현재 정부에서 추진하고 있는 동청사 축소관계가 원활히 되는지 안되는지 모르겠습니다마는 가능한 한 소규모보다는 이제는 대형화 돼서 지역주민들이 마음놓고 문화시설을 할 수 있는 그러한 것이 되어야 되지 않겠는가 그러한 생각이 들어가고 만약 이것이 성립된다면 현재 있는 동청사는 어떻게 매각할 그런 생각을 갖고 계십니까?

○財務局長 金賢植 그것을 효율가치를 재검토 해서 저희들이 위원님들께 보고를 올리도록 하겠습니다.

○吳錦南委員 그 다음에 공영주차장 건립부지 매입에 대해서 13동 창신동에 23-349 그 대지에 대해서 말씀을 드리겠습니다. 지금 14동, 15동, 16동에 대해서 앞으로 헐릴 그런 대입니까?

○交通行政課長 鄭倫漢 그것은 낙산개발계획에 의해서 다 헐릴 계획으로 있습니다.

○吳錦南委員 헐리게 되면 앞으로 주차장을 늘릴 수도 있네요?

○交通行政課長 鄭倫漢 예, 그렇습니다.

○吳錦南委員 앞으로 창신동이 신바람 나는 지역이 되지 않나 그렇게 생각합니다. 공영주차장 부지는 매입 승인동 72번지하고 그 72-70하고 72-160은 한 부지로 일단은 봐야 되겠어요. 같이 사야 되니까.

○交通行政課長 鄭倫漢 소유주만 다르고 붙어 있습니다.

○吳錦南委員 합치면 몇평이나 됩니까? 평수로 나오지 않고 입방미터로 나와서

○交通行政課長 鄭倫漢 79평 됩니다.

○吳錦南委員 총계가?

○交通行政課長 鄭倫漢 79평 나옵니다. 그래서 총 주차면수가 10대 이상 11면까지 설계가 나와 있습니다. 그래서 주차 주변에 어느 정도 보충하기에는 충분하다고 생각합니다.

○吳錦南委員 그러면 거기 바로 앞에 모서리에 있는 72-169나 72-170번지의 앞 도로가 몇 m 도로입니까?

○交通行政課長 鄭倫漢 폭이 좀 좁습니다. 그래서 주차장 할 때 거기를 조금 더 통행도 원활히 하고 일거양득식으로 주차장도 만들고 도로 약간 남는 부분은 도로로 좀 편입시켜서 통행도 원활히 할 생각입니다.

○吳錦南委員 거기가 4.5m 도로예요?

○交通行政課長 鄭倫漢 그런데 그것이 불규칙해서 어느 부분은 4.5m가 되고 어느 부분은 아주 심하게는 3m까지 돼서 차량 한 대나 소통이 되고 주변에 주차가 되어 있으면 보행이 곤란한 실정입니다.

○吳錦南委員 여기는 宣相善委員 지역입니까?

(○宣相善委員 議席에서 - 여기는 승인동으로 서 저희 동하고 경계상에 있습니다.)

宣委員님이 잘 아시겠네요. 차량 통행하는 데는 별 지장이 없겠네요?

○交通行政課長 鄭倫漢 예.

○吳錦南委員 이상입니다.

○委員長 吳弼根 잠깐만요, 수고하셨습니다. 우리 玄壽漢委員님 동의안에 대해서 재청이 있으십니까? 玄壽漢委員님께서서는 잠깐만요, 우리 玄壽

漢委員님께서 종로5,6가동 청사부지와 공영주차장 부지에 대해서 답사 후 질의·응답을 하면 좋겠다는 동의안을 내셨습니다.

(○金福同委員 議席에서 - 현황을 한 다음에)

아니, 먼저 玄壽漢委員님 동의에 재청이 있으신가를 제가 물었습니다. 위원님들께서는 재청이 있으시면 있으시다고 없다면 회의를 진행하자

(「없습니다」하는委員 있음)

재청이 없으므로 회의를 계속 진행하겠습니다.

(「委員長!」하는委員 있음)

예, 金福同委員! 질의해 주시기 바랍니다.

○金福同委員 金福同委員입니다. 우리 관계공무원들께서 약간 늦은 감이 없지 않아 있습니다마는 종로5,6가동 청사부지에 대해서 각별히 신경을 써준 데 대해서 대단히 감사를 드리고 사실 잘 아시다시피 종로5,6가동은 오래된 건물이거나와 현재 건물이 말할 수 없이 노후된 건물입니다. 비만 오면 지하층까지 줄줄 새는 실정에 놓여 있습니다. 그래서 우리 직원들과 함께 방수도 해봤습니다마는 도저히 방수로 되지 않고 본 저희 선배의 원님이었던 정창희의원님께서도 동청사 부지 문제 때문에 정말 심혈을 기울인 것으로 알고 있습니다. 마땅한 장소가 부지가 없어서 그래서 정창희의원 하는 기간에도 부지를 매입 못했기 때문에 그랬는데 유독 이번에 176번지죠? 효계동 여기가 대지가 어떻게 되느냐 하면 지구레코드 임희장님 땅이었습니다. 임희장 땅이었는데 이 집이 기와집으로 아주 고가 큰 기와집이 있었는데 여기를 북부주리에서 세를 내가지고 기와집을 헐고 쓰게 되었습니다. 그래서 현위치 땅이 공지로 되어 있습니다. 헐어 내고 비어 있습니다. 건물 현 상태에서 비어내고 우리 지역에서는 현재 토공으로 땅이 넘어갔기 때문에 현시세로 본다면 천이삼백만원, 1,500만원 정도 나가는 시세가 됩니다. 그런데 동과 우리 구청과 관계가 돼서 이 땅을 구입하게 되기 때문에 약 한 육백몇십만원 700만원이 안되는 것으로 압니다. 엄청나게 싼 땅이 되죠. 이렇게 된다면 종로구 자체로 봐도 엄청난 재산을 보유하게 될 뿐만 아니라 종로5,6가동이 앞으로

동청사가 없어진다고 하는데 복지센터로 짓는다고 하더라도 우리 동네는 이만한 공간이 없기 때문에 빨리 하루속히 이루어져야 된다고 본 위원은 강력히 주장하는 바입니다. 아울러 동료 위원님 여러 분께서도 金福同委員 처음으로 땅 매입에 있어서 적극적으로 도와주실 것을 부탁을 드립니다. 이상입니다.

○委員長 吳弼根 金福同委員! 수고하셨습니다.

(「委員長!」하는委員 있음)

다음은 丁炳煥委員! 질의해 주시기 바랍니다.

○丁炳煥委員 丁炳煥委員입니다. 아까 동료 위원께서도 질의했는데 다시 한 번 우리 국장님한테 질의하고자 합니다. 효계동 종전에 동사무소는 어떻게 처리한다고 답변하셨습니까? 다시 한 번 말씀해 주시죠.

○財務局長 金賢植 현재 효계동 청사는 관리측면으로 전반적으로 검토를 해서 차후에 보고를 올리도록 하겠습니다.

○丁炳煥委員 구입하고자 하는 효계동 173-2번지의 인근에 위치해있습니까? 따로 있습니까?

○財務局長 金賢植 바로 인근에 접해 있습니다.

○丁炳煥委員 방금 동료 위원 金福同委員님이 말씀하신 바와 같이 시장에서 평당 천만원이 호가한다고 하는데 우리 국장님은 여기에 산정한 것을 보면 720만원에 평당 산정했는데 어떻게 천만원이 가는 것을 720만원에 살 수 있는가, 시장조사를 해봤습니까?

○財務局長 金賢植 저희들은 이러한 것이 감정에 의해서 가격이 결정되지 않습니까? 그래서 현재 일반 시민들이 하는 일반거래하고는 저희들이 좀 80%내외 조금 싸다고 생각합니다. 그래서 그런 말씀이 있었던 것 같습니다.

○丁炳煥委員 그래서 720만원 80%선으로 해서 우리가 매입할 수 있다는 말입니까?

○財務局長 金賢植 가격 확정된 것은 저희들이 감정을 해서 사야 되는데 현재 저희들 보기로는 일반가격보다 다소 값이 싸다는 표현으로 말씀을 드렸습니다.

○丁炳煥委員 다시 말씀드리면 창신동 23-349는

평당 340만원인데 승인동 72-169는 평당 580만원인데 그렇게 가격 차이가 있습니까?

○**財務局長 金賢植** 이러한 가격차는 위원님들이 아시는 바와 같이 라이선스를 가진 감정평가기관이 평가를 해야 됩니다. 그래서 도로변의 앞집하고 뒷집하고 차이도 천차만별입니다. 이 가격은 그러한 추이에 의해서 보고를 올린 겁니다.

○**丁炳煥委員** 한가지 덧붙여서 말씀드리다면 승인동 70번지의 것은 건물이 지은 지 얼마 되는데 평당 190만원으로 산정했고 승인동 72는 120만원인데 물론 건물 내구년수에 따라서 건축비가 다르리라 믿습니다. 그런데 이것이 충분한 감정평가에 의해서 감정한 것입니까?

○**財務局長 金賢植** 정확한 감정평가는 라이선스를 가진 분에 의해서 감정평가서를 받아야 되는데 저희 업무협약 어느 정도는 거의가 타당하게 받았었습니다. 지금 이러한 동청사 부지나 공영주차장 이러한 부지는 평당 금액에 대해서는 다소의 차이가 있습니다마는 거의가 비슷하게 나오지 않나 이렇게 생각이 됩니다.

○**丁炳煥委員** 2000년도 예산편성에 차질은 없겠습니까? 국장님 말씀대로라면.

○**財務局長 金賢植** 저희들은 최선을 다하겠습니다.

○**丁炳煥委員** 그리고 방금 우리 玄壽漢 동료 위원은 우리 재무건설위원회에서 현지답사를 한번 해보자. 그리고 金福同委員은 지금 청사가 협소하니 이것을 반드시 2000년도 예산에 편성해야 된다고 하는데 꼭 이 시점에서 金福同委員님! 해야 되겠습니까?

○**金福同委員** 네. 꼭 해야될 필요성이 있습니다.

○**丁炳煥委員** 그런데 제가 보고서를 보더라도 대지 평수가 48평으로 장소가 상당히 협소하네요?

○**金福同委員** 네

○**丁炳煥委員** 이런 문제는 우리 지방자치시대를 맞이해서 우선 순위로 동사무소가 기능전환이 된다 하더라도 주민을 위해서 꼭 해야 되지 않겠는가 저도 공감합니다. 그러니까 제가 부탁은 충분한 시장조사를 해서 가격의 변동이 없도록 내사를

해주시기를 바랍니다. 이상입니다.

○**財務局長 金賢植** 감사합니다.

○**委員長 吳弼根** 丁炳煥委員! 수고하셨습니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

다음은 宣相善委員! 질의하시기 바랍니다.

○**宣相善委員** 宣相善委員입니다. 종로5,6가동 동청사 부지 매입에 있어서 이것은 일찍이 '98년도에 우리가 중기투자 재정계획에 의해서 취득을 하기로 계획되어 있었습니다. 예산도 몇 억 잡혀있는 걸로 알고 있는데 IMF 이후에 우리가 건축하면서 전부 취소가 됐던 이런 사항인데 5,6가동뿐만 아니라 저희 승인2동도 마찬가지입니다. 동청사가 종로구에서 5,6가동, 승인2동 청사가 아주 열악한 상태에서 근무하는 조건이고 승인2동 같은 데는 동네 가장자리에 있어서 민원인들에게 불편을 주는 동입니다. 그런데 5,6가 동청사 부지매입 여기에 보면 아까 설명을 들었습니다만 72-7호입니까? 이거는 도저히 현재로 매입하기가 힘드나요?

○**財務局長 金賢植** 저희들이 사전에 173-7호나 173-1호를 사실상 접촉을 했습니다. 양해를 해주십시오. 했는데 173-7호는 처음부터 죽어도 팔 의사가 없다고 했습니다. 그래서 173-1에 대해서는 저희는 동이나 구를 통해서 계속해서 지금 접촉을 하고 있습니다. 하는데 현재까지는 이 분이 매수의사가 전혀 없습니다. 그래서 앞으로 金福同委員님이나 동장이나 구의원님이나 지역의 유지를 통해서 계속해서 매수 협의를 할 생각입니다. 그럴 경우에 아마 추후에 부탁을 드리도록 하겠습니다.

○**宣相善委員** 어차피 부지를 매입해서 동청사를 만든다고 하면 앞으로 최소한 그래서 백년대계를 내다보고 해야 되는 계획이기 때문에 이것을 계속해서 추진해줄 것을 본 위원은 바랍니다. 아울러 공영주차장 부지매입에 있어서 승인2동 72-169가 24.2평하고 13평하고 2개가 있습니까?

○**交通行政課長 鄭倫漢** 2개가 아니구요

○**宣相善委員** 네. 밑에 건물이 있군요. 건물로 해서 그래서 79평입니까?

○**交通行政課長 鄭倫漢** 그렇습니다.

○**宣相善委員** 그런데 여기 진입로가 4~5m입니다. 다소 협소하기는 합니다만 저는 승인1동에 위치하고 있습니다만 2동 의원으로서 거기를 잘 알고 있어요. 승인1동 동쪽에 있는 부분과 동시에 거기는 주택이 밀집되어 있어서 주차공간이 하나도 없습니다. 더욱이 거기 올라가는 길을 보면 묘각사가 있는데 저번에 불이 나서 전소가 됐습니다만 굉장히 차량, 승용차는 기어올라갈 수 있습니다만 다른 차량은 올라가기 힘들고 더구나 불차동차가 들어가서 소화를 해야 되는데도 길이 협소해서 못했던 곳입니다. 바로 차량이 진입을 못하게 코너부분이 72-175, 169호입니다. 따라서 여기에 주차장을 만들게 되면 진입로도 넓어질 뿐더러 동네의 많은 사람들이 활용할 수 있어서 본 위원은 여기에 주차장을 하는 것이 굉장히 타당하다고 사료되어서 적극적으로 추진해 주시기를 바랍니다. 이상입니다.

○**財務局長 金賢植** 고맙습니다.

○**委員長 吳弼根** 宣相善委員! 수고하셨습니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

다음은 吳錦南委員! 질의해 주시기 바랍니다.

○**吳錦南委員** 吳錦南委員입니다. 방금 宣相善委員이 말씀하신 승인동 72-169하고 72-170 그 대지 뒤에 있는 거 72-170 그거는 접촉을 해봤습니까? 왜 그러느냐 하면 들어가는 진입로 땅은 사실 어떻게 보면 그 집을 사게 되면 공짜로 할 수 있는 그런 땅 아니겠어요? 뒤의 것도 같이 사면 오히려 상당히 활용가치가 있겠는데 접촉을 해보셨는지요?

○**交通行政課長 鄭倫漢** 그 부분에 대해서도 당연히 이런 공사를 하려면 규격이나 그런 게 반드시 나와야 되는 게 기본 원칙이기는 하지만 이 부분에 대해서는 이 사람이 전혀 팔 의사가 없습니다. 차후에도 그런 부분은 계속 일단 주차장을 만들어 놓으면 이 사람이 차가 있으니까 집값도 어떻게 보면 조금 상승하고 그러면 팔 의사가 있을지도 모르겠습니다. 계속 접촉을 하도록 하겠습니다.

○**吳錦南委員** 이상입니다.

○**委員長 吳弼根** 吳錦南委員! 수고하셨습니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

다음은 宣相善委員! 질의하시기 바랍니다.

○**宣相善委員** 宣相善委員입니다. 그리고 도로 72-175호 반대편의 도로를 기준해서 여기 72-185, 72-182 이진 승인2동에 접해 있습니다. 그런데 72-2호. 반대편에 있는 거요. 이것은 본 안건하고 별개가 되겠습니다만 여기에 소위 사유지가 있는 걸로 알고 있는데 이거 좀 아십니까? 왜냐하면 이 도로를 넓힐 수가 있어서 저번에 한번 추진했던 사항인데 아직, 아마 이게 사용하고 있는 분이 이 동네에 거주하고 있는 것 같지가 않습니다. 다른 데에 있고 여기는 세를 주고 있는 걸로 아는데 그 사람을 찾는데 오랫동안 걸려 가지고 젊은 친구인데 만나서 한번 얘기를 했더니 아파트 입주권을 주면 하겠다 하는 말을 하더라고요. 그래서 얘기하다가 중단했는데 이 부분이 지금 도로를 많이 점유하고 있어요. 그래서 이것을 참고적으로 한번 조사를 해서 어떻게 되는 사항인지 정확히 파악을 해보세요.

○**財務局長 金賢植** 이것을 조사해서 宣委員님 말씀대로 처리해보도록 하겠습니다.

○**委員長 吳弼根** 宣相善委員! 수고하셨습니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

다음은 玄壽漢委員! 질의하시기 바랍니다.

○**玄壽漢委員** 玄壽漢委員입니다. 여기 공영주차장 부지요 창신동 23-349호 그 다음 승인동 이게 주차장 설치를 몇 군데나 하려고 그래? 전부 통합해서 하나로 만든다고 하더니 여기 도면 보니까 아니잖아? 따로따로 다 떨어져 있잖아.

○**交通行政課長 鄭倫漢** 이게 낙산아파트 철거부지입니다. 19동하고 13동에 대해서 작년에 서울시에서

○**玄壽漢委員** 그런데 여기 승인동하고 창신동 말이야. 창신동은 176평이니까 그런 대로 주차장 건설이 가능하다고 봐요. 그럼 승인동 170호는 54평이라고. 54평에다 몇 대를 지으려고 그래?

○**交通行政課長 鄭倫漢** 네. 그거 2개 합쳐서 79

평입니다. 인접대지입니다. 그래서 2개를 합쳐서 11대 이상이 나옵니다.

○玄壽漢委員 11대에 총 들어가는 금액이, 그리고 승인동 72-169호와 승인동 72-170호를 한테 합친다는 거 아닙니까? 도면은 여기 따로따로 표시가 되어 나와있고.

○交通行政課長 鄭倫漢 네. 소유주가 틀려서 그렇습니다.

○玄壽漢委員 그럼 이 평수에서, 79평 가지고 11대를 만들기 위해서 1대당 총 비용이 막대하잖아? 그럼 11대를 만들기 위해서 우리가 이걸 해야 되느냐? 그럼 11대를 만들면 또 위탁시킬 수도 없는 거고 또 우리가 직영하기도 그렇잖아. 만들어봤자 거주자 우선주차제밖에 안 된다구. 이런 거를 하기 위해서 막대한 돈을 들여서 한다면 현장조사를 해가지고 과연 거기 인근에 상가가 많다면 상가주인들이 타고 오는 차들이 있으니까 필요한 주차장이 되겠지요. 그러나 상가가 없고 주거지역이라면 거주자 우선주차제를 만들기 위해서 이 막대한 예산을 투입해야 하느냐? 그러니까 우리 의원들이 현장을 보고 확인해서 또 현장에서 설명을 듣고 이걸 해줘야지. 왜냐하면 '97년인가 '96년인가 지금 효자동, 누상동으로 해서 재무부 땅을 수백 평을 사줬더니 교통행정과에서 4단계로 짓겠다고 그랬어요. 계단을 올라가는 게 아니고 옆에 길이 있기 때문에 그리로 해서 4층을 연결시킬 수가 있다고 당해 의원이 하도 목을 매서 그 꼭대기를 사줬더니 최근에 조사한 계단면 44면인가밖에 거주자 우선주차제로 활용을 하고 있다 이거야. 물론 지가 상승에 의해서 몇 년 지나면 돈이 증가되는 건, 재산 증가되는 건 알아요. 당장 어려운 살림살이에 우리 자립도가 70%도 안 되는데 이런 거 자꾸 한다는 것은 그래도 먼, 긴 안목을 가지고 해야 될 거 아닙니까?

○交通行政課長 鄭倫漢 그 문제에 대해서는 저도 여기 交通行政課長을 말하자마자 의원님들 속기록이나 이런 거를 본 관계로 가장 우리들이 재산을 매입할 때는 투자분석이 선행돼야 되고 하는 이런 실정입니다. 그렇지만 묘하게 주차장 특별회계는

바로 독립돼서 나오고 그 취지는 돈 액수로 따져 버리면 이게 우리가 이걸 경영수익사업 개념이 아닙니다. 인근주민에 대한 어떤 주차수요를 만족시켜 주는 것과 도로교통 통행량 확보 이게 가장 중점적이기 때문에 보이지 않는 이득을 산정하다 보니까 이런 식으로, 어떻게 보면 굉장히 비싼 땅을

○玄壽漢委員 그렇게 말씀하시는 건 좋다구. 그럼 현장을 보고서 여기서 이런 여건 때문에 해야 된다. 몇 년 전에 명륜동도 하나 해줬는데 차 1대 세우는 데 1,200만원이 들어갔다구. 엄청나게 투입을 했는데 8대밖에 못 대는 거라. 그리고 또 누가 임대도 안 하고.

(○財務局長 金賢植 關係官席에서 - 玄壽漢委員님! 財務局長이 답변드러도 되겠습니까?)

재무국장님은 구입하고 팔고 그거나 관여하시지 교통주차장 건설 문제는 쉽게 주차장 특별회계 돈이, 액수가 많이 남아 있다고 해서 막 집행하는 거 이거 나 하나도 바람직하지 않아요. 왜냐하면 저희 동네 같은 경우 그렇게 지가보다 싸게 나오고 수백 평, 이천 평이 나왔는데도 건설할 생각을 안해. 그럼 조사요원들이 어떻게 하느냐 하면 반경 50m, 100m, 500m까지 차 있는 양을 조사하니까. 그럼 한 500m까지는 해야 되는데 그것도 안해. 그러면서 인근에 상가가 밀집되어 있으니까 그 상가 주인들이 차를 전부 타고 온다고. 또 그 상가를 이용하는 사람들도 또 차를 가지고 온다고. 그걸 전혀 계산들을 안 하더라고. 그 주위의 소유주 차량만 조사해 가지고 이걸 효용가치가 없다 이렇게 결론을 내더라고요.

○交通行政課長 鄭倫漢 그 지적이 위원님께서 지적을 잘 하신 거고 굉장히 중요한 문제입니다. 그런데 저희들이 법규상 그거는 일단 거주자부터 개념을 하니까 바로 그런 문제가 있어서 저희는 그런 건의사항을 받아들여서 위의 관계법률 개정까지도 건의하고 저희들이 그런 참고자료를 드려 가지고 의원님들이 발의해서 건의도 한번 해주시고 그러면 저희들이 보다 합리적으로 일을 할 수 있도록 하겠습니다.

○玄壽漢委員 오히려 집행 승인을 해주면 전시효과도 양 저것들 예산 낭비한다 그래 주민들은. 이게 이렇게 11대 차를 주차하면 눈에 보이지도 않아. 그럼 예산 낭비한다고 그래. 저희들 돈 아니니까. 그래서 현장을 보고 타당한가 아닌가를 알아야 하거든. 지난번 임시회 때 승인해준 거는 비교적 평수가 넓고 그 외에 차들이 많이 오는 지역이기 때문에 우리가 나가보지도 않고 그냥 승인을 해줬어요.

○交通行政課長 鄭倫漢 그런데 저희들이 지금 판단하는 거는 말입니다. 최소한 8대 이상이 되면 적다고 생각하지 않습니다. 꽤 요긴하게 사용되는 부분입니다. 그러니까 이 부분이 1~2대, 2~3대, 작년엔 가회동도 한 건 있었는데 거기는 3대입니다. 그런데도 그 지역에 갇히 필요하고 그런 거기 때문에 요청이 와서 저희들이 긍정적으로 검토해 보려고 그리고 주차공간이 마련되면 저희들은 최대한 노력해서 사려고 하는 게 기본 방침이고 서울시 최대의, 지금 시장님 방침이기도 합니다. 그래서 최대한 주차공간이 발견되는 즉시 어떤 능률성을 따져봐야 되겠습니다. 그런 게 확보만 된다면 사라 이렇게 되니까 저희들이 어찌 보면 굉장히 투자 타당성이 떨어짐에도 불구하고 살 수밖에 없는 안전이 되고 있습니다.

○玄壽漢委員 한가지 여기서 내가 말씀드리기 조금 곤란하지만 이해를 돕기 위해서 하겠어요. 우리 청장님이 굉장히 그 지역에 주차장을 건설하기 위해서, 우리 종로판내입니다. 우리한테 사정까지 했어요. 현지에 나가서 보니까 타당하지가 않아. 이게 몇 백평밖에 되지가 않아. 그런데 우리 심의위원들이 나가서 보니까 이걸 효용가치가 없는 거야. 그리고 비용이 너무 많이 들어가는 거야. 왜냐하면 그 밑이 또 암반이기 때문에 이걸 깨내고 하거나 그리고 우리가 요구하는 게 한 5층으로 올리자니까 시설투자비가 엄청난 거야. 우리 결사코 반대해서 여지껏 집행 못하고 있잖아. 승인을 안 해줬으니까. 그래서 이런 것만은 아무리 주차장 특별회계가 몇 백억씩 남아있다 하더라도 교통행정과에서 대개 보면 1년에 몇개 동씩 공영

주차장을 해줘야 되겠다는 계획이 서있겠지만 타당한 지역부터 먼저 해야지 이거 차 10대 세우기 위해서 하거나 그렇지 않으면 평면으로 할거냐 또 아니면 층수로 해가지고 올릴 거냐? 요새 모양도 신세계백화점 가보니까 보기도 좋고 지나가면서 보니까 괜찮더라구요. 그런데 그런걸 이용안하고 그냥 덮어놓고 사자고 그러면 우리는 보지도 못하고 효용가치가 어떤지 여기서 써준 이것만 보고서 승인을 해줬다가 나중에 주민들한테 욕만 얻어먹는다고. 저것들 앞서서 하는 것들이 전부 이런 거다. 그래서 마지막으로 뭐 여러 위원님들이 승인 해줘도 나는 반대하는 입장은 아니지만 저는 심의 안한 걸로 하십시오. 저는 지금 퇴장하겠습니다. 이상입니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

○委員長 吳弼根 崔康洵委員! 질의하시기 바랍니다.

○崔康洵委員 崔康洵委員입니다. 우리 先輩委員님이나 同僚委員님께서 좋은 말씀을 해주셨는데 지난번 구유재산심의 때 거론된 이야기이고 또 이 지역 출신인 金正大委員하고도 논의가 된 얘기입니다. 지금 주차장만 가지고 자꾸 말씀하시는데 여기가 이 길을 보면 완전히 굽어서 올라가는 길인데 인구 밀집지역입니다. 제가 이 지역 178번지에서 한 6년을 살았기 때문에 宣相善委員도 잘 알고 이 지역에 대해서 아주 잘 아는데 인구 밀집지역인데 우리 교통행정과장이 교통차량만 자꾸 말씀하시니까 우리 先輩委員님들이 이해를 못하시는데 여기에 주차장을 만들게 되면 이 각을 까가지고 소방차가 올라갈 수 있게끔 먼저도 그런 말이 나왔습니다. 그래서 그런 말씀을 해주시면 우리 선배의원님들이 얼른 이해가 가는데 자꾸 주차장만 가지고 논의를 하니까, 자꾸 11대다 몇 대다 하니까 이것이 타산이 안 맞다. 우리 委員님들은 사실 얼른 들으면 센스가 빠릅니다. 그 지역에, 아! 이 지역에다 거액을 투자해 가지고 차 11대 대려고 그러면 사람들 인건비도 줘야되고 여러 가지가 있으니까 이거 논리가 안 맞는데 지난번 宣相善委員님도 말씀하셨지만 이 묘각사가

불이 났는데 소방차가 못 들어가 가지고 이쪽 저쪽 보문동 우리 묘각사 들어가는 입구를 왔다 갔다 하다가 절을 다 태웠습니다. 그래서 이런걸 설명을 해주시면 우리 同僚委員님들 얼른 알아듣는다고. 그런데 지금 지적도를 보면 서부에 계시는 분들이 자꾸 동부만 좋아진다고 말씀들 하시는데 지금 창신동 23번지는 아주 달동네입니다. 거기는 마을버스도 못 올라가고 하는 그런 산동네인데 산동네에 살다 보니까 사람들은 인구밀집지역인데 주차장이 없어요. 노상 싸움하는 지역인데 거기 허물어지는 아파트, 그 서민아파트를 철거해 가지고 주차난을 해소시키려고 하는데 하고 이렇게 이해를 시켜주셔야지 지금 同僚委員님들이 동부만 자꾸 좋아지게끔 만드는 이런 기분이 드니까 아마 기분이 안 좋은 것 같은데 우리 同僚委員님들! 이 지역은 길을 보면 알겠지만 구부러져서 아까 우리 교통행정과장도 말을 했지만 4m짜리도 있고 3m짜리도 있어요. 그런 데다 차를 세워 두니까 소방차가 못 들어가는 거예요. 차를 부수고 들어갈 수도 없는 거고 그래서 여기는 무슨 사찰에 불이 난다고 하기보다는 주거에도 불이 나고 또 안에 들어가면 노인정이 있습니다. 이런 데 화재가 나면 큰 화재가 난다는 것을 생각해 주시기를 부탁드립니다. 이만 질의를 마치겠습니다.

○委員長 吳弼根 崔康洵委員님께서 제안설명을 아주 잘 해주셨습니다.

(「委員長!」하는委員 있음)

다음은 金以煥委員! 질의하시기 바랍니다.

○金以煥委員 金以煥委員입니다. 질의에 앞서서 우리 崔康洵委員님이 좋은 말씀을 하셨는데 사실 우리 동부에다 뭐를 하고 그런 거는 잘 맞지 않다고 생각합니다. 왜 그러냐 하면 우리가 다 똑같은 종로인데 다 같이 발전해야 되고 어려운 것은 다 같이 타격을 이렇게 해야 될 것으로 생각합니다. 이렇게 살다 보니 형제간에도 조금 나은 자식이 있고 부족하고 부자가 있고 그렇듯이 그동안 동부가 수십 년간 많이 소외됐고 낙후가 되었던 그런 지역이기 때문에 이쪽보다는 아무래도 미비한 점이 많아서 하나라도, 조그만 거라도 더 하는

지는 잘 모르겠습니다만 그런 말이 있다는 것은 참 좋지 않다. 우리 다 같이 서로 똑같이 발전해 나가야 될 것으로 생각합니다. 그러면 먼저 여기 5,6가동청사 현장부지 매입하는 데 대해서 묻겠습니다. 현장에 나가보셨습니까?

○財務局長 金賢植 나가봤습니다.

○金以煥委員 그러면 지금 현재 아까 우리 동료위원이신 宣相善委員께서 말씀하셨다시피, 지금 여기 나와 있다시피 아주 작습니다. 종로의 청사로써 우리가 보더라도, 누가 보더라도 명색이 종로에서 대표로 하는 동청사가 이렇게 작다는 것은 모양새가 안 안 좋지요. 그래서 지난번에도 丁昌熙議員도 하고 그랬습니다만 인구가 제일 많은 동네의 동청사가 지금 이렇게 요즘 시대에 와서 이렇게 협소하다는 것은 이 시대에 맞지 않다. 그래서 나가보셨으면 여기 도면을 보니까 이 부지를 살 수가 있습니까?

○財務局長 金賢植 현재 지금 581㎡ 이 평수에 대해서는 저희들이 토지개발공사와 현재 2개 이상 감정기관에 감정하고 또 저희들이 내년 예산에 반영해서 실무적으로 협조를 하고 공문도 오고 가는데 현재 173-7호나 그 옆에 있는 173-1호에 대해서 거기는 사유지인데 앞에서 말씀드린 대로 완강히 거절하고 173-1호에 대해서는 지금 현재 접촉을 하고 있는 현재까지도 매수 의사가 없었습니다. 그래서 앞으로 金福同委員님이나 구에서도 이 땅을 사야 어느 정도 효용가치가 있다고 판단이 됩니다. 그래서 계속 저희들이 협의해서 추후에라도 사도록 노력하겠습니다. 이걸 사야 올바른 반듯한 모양의

○金以煥委員 局長님! 자신있는 얘기는 안 하고 노력하겠다 하고 말씀하시는데

○財務局長 金賢植 제가 사실은 확실하게 자신이 있었으면 173-1호를 넣습니다. 그런데 현재까지는 미결입니다. 그래서 앞으로 최선을 다해서 사도록 노력하겠습니다. 저희들 현재 접촉한 결과 본 계획을 상정할 때 넣으려고 했는데 현재 예산상 여러 가지 사정으로 해서 여기에 못 넣었습니다.

○金以煥委員 그러면 여기에서 우리가 오늘 통과 하면 내년 예산에 반영되어 올라갑니까?

○財務局長 金賢植 그렇습니다. 12억 6,700만원에 대해서 예산서에 반영됩니다.

○金以煥委員 그럼 내년에 반영이 되기 위해서 지금 오늘 임시회에서 이렇게 하고 있다. 그 정도 되면 어딘가 지주들과 협상도 이루어진 단계가 돼야 되고 뭐 타협이 돼 가지고 어떠한 계획이서 가지고 이렇게 만들어야 하는데

○財務局長 金賢植 앞에서 말씀드린 대로 토지개발공사하는 공문을 주거나 받거나 하기 때문에 이거는 가능하고 173-1호에 대해서는 현재 이분이 매도 의사가 없다고 하기 때문에 일단 뺐습니다. 그래서 앞에서 말씀드린 대로 이 분하고 계속적으로 매수 협의를 해서 사도록 노력하겠습니다.

○金以煥委員 본 위원이 왜 이런 말씀을 드리느냐 하면 우리가 어려운 살림살이 예산을 이렇게 만들었다가 못하고 불용 처리가 된다거나 지금 쓸데가 많잖아요? 그렇기 때문에 어느 정도는 이렇게 맞춰져 있는 상태에서 예산을 편성해야 되고 또 했으면 우리 국장님이 예산이 잘 불용이 안 되도록 적극적으로 해서 꼭 이뤄내야 된다는 그 말씀을 드리기 위해서 물어보는 겁니다. 그러니까 본 위원도 여기에다 청사를 짓는 것은 대환영입니다. 물론 내년에 우리가 주민자치센터가 되고 동청사가 폐지된다는 그런 얘기도 많이 있습니다마는 그렇다 하더라도 5,6가동, 아까 내가 서두에서 말씀하셨다시피 만여 명 되는 인구에 어떠한 주민들이 모여서 뭘 할 수 있는 그런 공간이 없기 때문에 그런 복지시설로 사용하기 위해서라도 이런 거 하나쯤은 시류에 맞추어 신속히 해야 되지 않겠나 하는 생각은 본 위원도 적극적으로 환영하는 바입니다. 그렇기 때문에 문제는 예산을 이렇게 만들었으면 그 예산을 꼭 집행할 수 있도록 말씀으로만 잘 하겠습니다, 열심히 하겠습니다, 노력하겠습니다 하는 게 아니라 해내겠습니다 하는 답변이 나올 수 있도록 해주셨으면 하는 바람입니다. 그리고 다음에 주차장 현장에 나가보셨습니까?

○交通行政課長 鄭倫漢 네

○金以煥委員 승인동도 가보시구요?

○交通行政課長 鄭倫漢 네

○金以煥委員 가보니까 물론 그렇습니다. 이게 차를 큰 데도 있고 작게 할 수도 있고 그래요. 편의에 따라서 그 지역 주민들이 얼마나 혜택을 볼 수 있느냐 하는 이것에 초점을 맞춰 가지고 하는 것이 제일 우선이라고 생각합니다. 아까 우리 이해관계 그것도 소중합니다만 더 소중한 것은 과연 여기다가 주차장을 만들으로써 우리 주민들에게 얼마만큼의 효과가 있느냐 하는 이것이 어떻게 보면 장사꾼이라고 할 수도 있겠지만 우리는 장사꾼이 아니기 때문에 그것은 제2차고 첫째 목적은 우리 주민들이 얼마나 이 주차장을 함으로써 정말 편의를 도모할 수 있느냐 하는 이 부분이 아주 소중하지 않나 하고 본 위원은 이렇게 생각해 봅니다. 그래서 그것은 실무진들이 가보셔서 그것이 확신이 섰을 때 이렇게 해주시기를 바랍니다. 창신3동 2,3번지 거기는 앞으로 공원이화가 되지 않습니까? 공원이화 되고 녹지시설도 되고 여러 가지 하게 되면 요즘 사람들이 공원이 되면 대개 차량을 많이 이용합니다. 걸어서 가는 사람들이 그렇게 많지 않아요. 그렇기 때문에 차량을 많이 이용하니까 그거는 필히 아마 해야 할 것입니다. 본 위원 인접지역이기 때문에 양쪽 다. 본 위원은 현재 거기가 별로 교통상태가 좋지 않지만 거기 아파트를 철거하니까 거기다 하면 성공할 것입니다. 이상 질의 마치겠습니다.

○交通行政課長 鄭倫漢 고맙습니다.

○委員長 吳弼根 金以煥委員! 수고하셨습니다.

(「委員長!」하는委員 있음)

다음은 宣相善委員! 질의하시기 바랍니다.

○宣相善委員 宣相善委員입니다. 앞서 우리 동료 위원님께서 이 자리를 뚝뚝했다는 마음이 그렇게 썩 편치를 못합니다. 여러 가지 나름대로 생각이 있으셔서 그렇겠습니까마는 우리는 동부가 어떻고 서부가 어떻고 따지기 전에 저희 주민들을 위해서 어떻게 편리하고 우리가 예산을 쓰는데 효율적이고 합목적으로 쓰여지느냐가 문젠

다. 더구나 공영주차장 문제에 있어서는 경영의 리베이트를 보고 하는 것이 아니라 주민들에게 얼마만큼 편리를 주느냐 이것에 맞춰지는데 사실상 공영주차장 만들어서 우리 구에 이익을 본다는 것은 하나도 없어요. 경영으로 보면 아주 손해죠. 하지만 요즘 주차난 때문에 엄청나게 소위 싸워가면서 이렇게 하는 일들이 있는데 이것을 조금이나마 덜어주기 위해서 공영주차장을 우리가 설립하는 것으로 알고 있습니다. 따라서 창신동이나 송인동에 공영주차장을 만드는데 그래도 위원들이 충분히 이해할 수 있도록 교통행정과장님께서 이렇게 먼저 배경설명을 해주셔야 되는데 그런 것들이 부족하기 때문에 혹 위원님들이 오해를 갖지 않았느냐 이렇게 사료가 돼서 앞으로는 최소한 이러한 것들을 하면 전체적인 배경설명을 꼭 해주세요. 그래야만 우리 위원들이 이해를 하고 거기에 맞춰서 이렇게 갈 것 아닙니까? 아까 崔康洵委員님이 거기 승인동에 대해서는 충분한 얘기를 했습니다. 본 위원도 말씀드렸고 하나 덧붙여서 설명드리자면 거기는 주거밀집지역이 돼서 일반 차량들이 들어오고 나가는 곳은 아닙니다. 또 주변 환경을 바꿔놓자 이겁니다. 저번에 불이 났던 그런 예도 있고 또 주차장을 만듦으로써 가각정리도 되고 차량도 소통이 되고 이러한 관계로 초점이 맞춰줘야 됩니다. 여기는 동망산 올라가는 곳이에요. 동망산 올라가는 곳인데 본 위원은 최소한 이렇게 생각합니다. 거기에 내년도 예산이 반영이 된다면 지금 4,5m 도로를 6m로 좀 확장할 수 있도록 해달라 이렇게 요청도 할 것인데 이것을 고려하셔서 위원님 모두가 이해를 해주시기 바랍니다. 우리 玄壽漢委員님께서 약간 심기 불편해서 심의도 안하고 나가니까 본 위원도 마음이 좋지 않습니다. 이러한 분들은 동부니, 서부니 옛날에는 중부까지 들어왔는데 이제 동서로 나뉘져 가지고 동부가 발전된다. 서부가 발전된다 이것은 이제 지나야 돼요. 어떻게 말하면 서부는 지리적인 요건 때문에 굉장히 발전된 것은 사실이고 동부는 정말로 피폐하고 낙후된 것이 동부입니다. 이제 발전을 기하려고 하니 뭔가 일을 해야 할 것

아닙니까? 다소 거기에 치우쳐 가지고 그것을 따지지 말고 충분한 이해가 되었으면 합니다. 이상입니다.

○委員長 吳弼根 宜相善委員님! 수고가 많으셨습니다. 재무국장님께 한 말씀 드리겠습니다. 우리 金以煥委員님께서 불용액에 대해서 지적을 해주셨는데 작년도에 李東奎委員님께서 결산검사 결과를 어제 저희한테 말씀을 해주셨는데 불용액이 100억이 넘는 것으로 알고 있습니다. 그래서 우리가 승인을 해드리면 재무국장님께서 불용액이 발생하지 않도록 그렇게 협조해 주시면 좋겠습니다. 다음 질의하실 위원 질의하시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는委員 있음)

질의가 없으므로 질의 종결을 하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는委員 있음)

의의가 없으므로 질의 종결을 선포합니다.

토론하겠습니다. 토론하실 위원 토론하시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는委員 있음)

토론이 없으므로 토론 종결하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는委員 있음)

의의가 없으므로 토론 종결을 선포합니다.

표결하겠습니다. 2000년도 서울특별시 종로구 구유재산 관리계획(안)은 원안대로 의결하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는委員 있음)

의의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다. 재무국장님! 대단히 수고가 많으셨습니다. 돌아가셔도 되겠습니다.

2. '99年度 行政事務監査 計劃(案) 作成의 件

(11時34分)

○委員長 吳弼根 의사일정 제2항 '99년도 행정사무감사 계획(안) 작성의 건을 상정합니다. 지방자치법 시행령 제17조의2 규정에 의하여 위원장이 간사와 협의하여 작성, 미리 배부하여 드린

'99년도 행정사무감사계획(안)을 참고하시면서 심사하도록 하겠습니다. 그러면 崔康洵幹事께서 행정사무계획(안)을 설명하도록 하겠습니다.

○**崔康洵委員** 재무건설위원회 간사 崔康洵입니다. '99년도 서울특별시 종로구의회 재무건설위원회 행정사무감사계획(안) 작성의 건에 대한 제안설명을 드리도록 하겠습니다. 지방자치법 제36조, 제37조 및 동법시행령 제16조 내지 19조의2 및 서울특별시 종로구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례에 의거 실시하게 될 행정사무감사는 재무건설위원회 소관 구정에 대한 전반적인 구정 운영상태를 정확히 파악하고 2000년도 예산(안) 심사를 위한 자료 및 정보를 획득하며 행정의 잘못된 부분을 시정, 건의하고 효율적인 행정 통제로 구정 발전에 기여하기 위함입니다. 주요 골자로 감사기간은 '99년 11월 29일부터 12월 4일까지 6일간이며 감사대상 기관은 재무국, 도시관리국, 건설교통국으로 소관업무 및 19개 동사무소입니다. 감사반은 吳弼根 委員長 외 8인의 위원으로 구성하였으며 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 행정사무감사계획(안)을 참고해 주시기 바랍니다. 감사합니다.

(參照)

'99年度 行政事務監査 計劃(案)

(이상 1건 附錄에 실음)

○**委員長 吳弼根** 崔康洵 幹事님! 수고하셨습니다. 질의하겠습니다. 질의하실 위원 질의하시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

질의가 없으면 질의 종결을 하고자 하는데 이의 없습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

의의가 없으므로 질의 종결을 선포합니다.

토론하겠습니다. 토론하실 위원 토론하시기 바랍니다.

(「없습니다」 하는 委員 있음)

토론이 없으면 토론 종결하고자 하는데 이의 없

습니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

의의가 없으므로 토론 종결을 선포합니다.

표결하겠습니다. 재무건설위원회 소관 '99년도 행정사무감사계획(안)은 원안대로 의결하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」 하는 委員 있음)

의의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

委員 여러분! 수고하셨습니다. 11월 20일은 재무건설위원회 '99년도 행정사무감사계획서 작성회의가 있으니 오늘 참석하신 위원님들께서는 오전 11시까지 모두 이 자리에 참석해 주시기 바랍니다. 이상으로 제96회 종로구의회 임시회 제1차 재무건설위원회 회의는 여기서 마치고 산회를 선포합니다.

(11時37分 散會)

○**出席委員 9人**

吳弼根 崔康洵 吳錦南 玄壽漢
丁炳煥 李炯述 金福同 金以煥
宣相善

○**出席專門委員**

蔣昭秀

○**出席關係公務員**

財務局長 金賢植
交通行政課長 鄭倫漢

