

第106回(臨時會)

서울特別市鐘路區議會 財務建設委員會會議錄

第 1 號

서울特別市鐘路區議會事務局

日 時 2000年11月17日(金) 10時03分

場 所 財務建設委員會室

議事日程

1. 2001年度서울特別市會鐘路區區有財産管理計劃(案)

審査된案件

1. 2001年度서울 特別市鐘路區區有財産管理計劃(案)(鐘路區廳長 提出) 2面

(10時03分 開議)

○委員長 金福同 자리를 정돈해 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 제106회 종로구의회 임시회 제1차 재무건설위원회 개의를 선포합니다.

존경하는 童連浩 財務局長님을 비롯한 관계 공무원 여러분! 그리고 친애하는 선배동료 위원 여러분! 금년 한해도 저물어 11월 중순이 넘어서고 있는 가운데 각종 사업계획의 마무리 단계에서 업무를 처리하시느라 고생이 많으십니다. 그동안 동료 위원 여러분께서 생업에 바쁘신 가운데에서도 11월 2일부터 3일까지 의원세미나에 참석하여 정례회에 실시하는 2001년도 예산(안) 심사 등에 필요한 지식과 평소 우리 의원들이 알아야 할 전문지식을 습득하시느라 고생 많으셨습니다. 특히 지방자치의 역사가 일천한 우리나라로서는 세계화 물결에 합류하기 위한 해외경쟁력 제고와 지방화시대에 부응하기 위하여 지방정부의 역할을 강화하는 중대한 과제를 안고 있다는 것을 새삼 느끼면서 그간 자치경험을 바탕으로 이상과 현실 그리고 전체와 부분을 조화시키는 슬기로운 지혜

를 터득하기 위해 충분하였습니다. 이 기회를 바탕으로 2001년도 지방자치가 나아가야 할 방향을 선배동료 위원 여러분들과 함께 제시하여야 하겠습니다. 오늘 다뤄야 할 안건은 민생업무를 우선 처리한다는 원칙 하에 중요한 자리인 만큼 현명하신 선배동료 위원님들께서 고견을 주시어 상정된 안건을 효율적이고 능률적으로 처리하여 오늘 회의가 원만하게 진행될 수 있도록 협조해주시기를 당부드리면서 의사일정에 따라 회의를 진행하도록 하겠습니다.

다음은 金景良 議事擔當主任의 보고사항이 있습니다.

○議事擔當主任 金景良 議事擔當 金景良입니다. 보고드리겠습니다. 제106회 서울특별시 종로구의회 임시회 제1차 재무건설위원회 회의는 지방자치법 제53조의 규정에 의거 委員長이 필요하다고 인정하여 소집하게 되었습니다. 보고드릴 사항은 2000년 11월 6일 鐘路區廳長으로부터 제출된 2001년도 서울 特別市鐘路區區有財産管理計劃(案)이 11월 7일 議長으로부터 회부되었습니다. 이상

보고를 마치겠습니다.

○委員長 金福同 金景良 議事擔當主任! 수고하셨습니다.

1. 2001年度서울特別市鐘路區區有財産管理計劃(案)(鐘路區廳長 提出)

(10時06分)

○委員長 金福同 의사일정 제1항 서울특별시종로구구유재산관리계획(안)을 상정합니다.

童連浩 財務局長! 제안설명해 주시기 바랍니다.

○財務局長 童連浩 財務局長 童連浩입니다. 평소 존경하는 金福同 委員長님과 安載弘 幹事님! 그리고 구민의 복지향상과 구정발전을 위해 활발한 의정활동을 하고 계시는 財務建設委員님들께 정중한 경의를 표하면서 2001년도 종로구구유재산관리계획(안)에 대한 제안설명을 드리겠습니다. 먼저 2001년도 종로구구유재산관리계획의 배경을 보고드리자면 행정서비스 개선과 구민의 복지증진을 위한 동청사 신축에 소요되는 예산을 내년도 예산편성에 반영코자 지방재정법 제77조의 규정에 의거 이번 임시회에 상정하게 되었습니다. 주요 내용을 말씀드리면 교남동청사 신축으로 현재의 동청사가 매우 노후·협소하여 주민의 이용에 많은 불편이 있는 실정으로서 신청사를 건립하여 주민문화공간 확보 및 체육시설을 설치하는 계획으로 행촌동 180-10 외 5필지 상에 지하1층~지하4층, 연면적 1,486㎡를 신축하는데 20억 2,500만원이 소요될 것으로 예상합니다.

다음은 종로5·6가동청사 신축으로 현재의 동청사가 매우 노후·협소하여 주민의 이용에 많은 불편이 있는 실정으로서 신청사 부지매입을 완료하고 현상설계 공모를 통해 당선작을 결정하여 주민문화공간 확보 및 체육시설을 설치하는 계획으로 효제동 173-2번지 상에 지하1층~지상4층, 연면적 1,583.2㎡를 신축하는데 20억원이 소요될 것으로 예상합니다.

끝으로 이화동청사 재건축에 관련한 보고입니다. 현재의 동청사 역시 노후·협소하여 주민의

이용에 불편이 많은 실정으로서 기존의 동사무소 부지와 이화파출소가 이전된 부분까지 활용하여 다기능 편익시설을 갖춘 현대식 청사건립계획으로 이화동 149-1번지 상에 지하1층~지상4층, 연면적 1,485㎡를 재건축하는데 20억 2,500만원이 소요될 것으로 예상합니다. 아무쪼록 지역발전과 구민의 복지증진을 위한 사업임을 감안하셔서 원안대로 가결하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.

(參照)

2001年度서울特別市鐘路區區有財産管理計劃(案)

(鐘路區廳長)

(以上 1件 附錄에 실음)

○委員長 金福同 童連浩 財務局長! 수고하셨습니다.

蔣昭秀 專門委員! 검토보고해 주시기 바랍니다.

○專門委員 蔣昭秀 專門委員 蔣昭秀입니다. 2000년 11월 6일자 鐘路區廳長이 제출한 2000년도 서울특별시종로구구유재산관리계획(안)에 대한 검토보고를 드리겠습니다. 먼저 본 계획이 승인 신청된 사유가 되겠습니다. 공유재산의 취득·처분의 경우에 예산편성 전에 의회의 승인을 득하도록 한 지방재정법 제77조의 규정에 따라서 2001년에 취득·처분할 구재산 운영계획에 대한 신청이 되겠습니다. 금번 신청사항은 모두 3건입니다. 3건 모두가 그 성격이 동청사 신축에 대한 사항이 되겠습니다. 그 내용은 교남동, 종로5·6가동, 이화동으로서 교남동은 현 청사가 교북동 35-5에 있던 사항을 행촌동 180-10 외 5필지로 이전해서 신청사를 건립하는 계획으로 대지는 현재 144평에서 신청사는 177평이 되며 건평은 현재 124평에서 신청사는 지하1층, 지상 4층으로 해서 450평 규모가 되겠습니다. 종로5·6가동은 현재 위치 효제동 84-1호에서 효제동 173-2호로 이전해서 현재 48.6평에서 신청사는 176평의 대지에 건평 479평 규모로 지하1층 지상4층 규모로 신축코자 하는 내용이며 이화동은 현 청사 부지에 대지 150.2

평상에 현재 건평 126평을 철거하고 신청사는 450평 규모로 건축하는 내용이 되겠습니다. 공사비는 20억부터 20억 2,500만원 사이로서 준공은 2002년 4월~11월 사이에 모두 준공되는 것으로 계획되어 있습니다. 금번 신축사항이 부동산 취득 처분의 경우에 관리계획 승인을 받는데 금번에 신청하게 되는 사유는 신축이 취득으로, 등기상 물건변경이 초래되어 신축으로 간주하게 한 서울시지침에 따라서 받게되는 사항이 되겠습니다. 금번 신축으로 신청사부지상에 기존 있는 건물이 멸실되는 사항이 되겠습니다. 5~6가동은 지상건물이 없습니다만 교남동에는 6개 동의 건물이 총 167.91평이 있습니다. 과세시가표준액으로서는 20년 전에 지은 건물이기 때문에 3,158만 8,111원이 나오고 있습니다. 다음 이화동은 현재 건물 164.4평이 멸실되고 이 164.4평은 과세시가표준액 상으로는 7,853만 8,912원이 되겠습니다.

다음은 신청사부지 확보를 위한 그동안의 경과사항을 보고드리겠습니다. 먼저 교남동청사부지가 되겠습니다. 대상부지는 말씀드린 사항이고 매입은 2000년 10월 20일자로 가등기가 된 상태입니다. 12월 20일자로 본 등기를 이행하는 조건으로 되어 있습니다. 가격은 12억 6,149만 8,000원으로 매입을 했습니다. 그동안 추진경위는 2000년 7월~9월까지 매수협의를 추진해서 2000년도 9월 7일날 2000년도 구유재산관리계획에 추가 계획으로 해서 반영을 하고 10월 5일자로 4차 공유재산심의회 심의를 통과했습니다. 그 다음에 2000년 10월 20일자로 가등기를 완료했으며 이후에 11월 1일자로 투자심사를 이행한 사항이 되겠습니다. 입지조건은 위원님들이 개별적으로 이미 답사를 하셨을 것으로 믿고 생각하겠습니다.

다음 5~6가동청사 부지사항입니다. 대상부지는 효제동 173-2외 4필지입니다만 매입일시는 2000년 5월 10일자로 이미 완료가 됐고 가격은 17억 700만원에 매수를 했습니다. 그동안 추진 경위는 11월 22일자로 2000년도 구유재산관리계획에 반영을 하였으며 2000년 5월 10일자로 매입해서 등기를 마쳤습니다. 그래서 2000년 5월 10일자로

공유재산심의회 심의를 이행한 사항이 되겠습니다. 다음 이화동청사 부지입니다. 이화동은 지금 신축 필요성이 대두된 것은 그동안 이화파출소가 점유하고 있었으나 이화파출소가 이전하게 되었습니다. 그래서 그 부지를 활용해서 최대한으로 부지 활용도를 높여서 신축코자 하는 내용이 되겠습니다. 이 부지에 대해서도 2000년 10월 5일자로 공유재산심의회를 거쳤고 2000년 11월 1일자로 투자심사를 완료한 사항이 되겠습니다.

다음은 신규재산 취득시 사전절차를 규정한 법규를 살펴드리겠습니다. 지방자치법시행령 제 30조입니다. 이것은 앞으로 예산편성 때 다시 검토가 되어야 할 사항입니다만 우선 말씀드리겠습니다. 2항, 지방자치단체의 장은 다음 각호의 투·융자사업에 대하여는 투자심사를 하여야 한다. 그 2호에 보면 시·군·자치구는 10억 이상의 신규 투·융자사업인 경우에는 투자심사를 반드시 예산편성 전에 거치도록 되어 있습니다. 다음 지방재정법시행령 제84조제2항입니다. 공유재산관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다. 1항, 1건당 예정가격이 1억원 이상의 취득·처분으로 하고 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 개별공시지가로 하고 건물에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다. 그래서 아까 멸실대상 건물에 대해서 시가표준액으로 제가 1억원 이하가 되어야 한다고 말씀을 드렸습니다. 다음 지방재정법 제78조 공유재산심의회 1항, 공유재산의 취득·관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 자문에 응하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다. 2항, 공유재산심의회의 구성과 운영에 관하여는 지방자치단체의 조례로 정한다로 되어 있습니다.

마지막으로 검토의견입니다. 본 계획은 2001년에 운용될 구 재산 전체의 재산운용 법정계획입니다. 이미 공유재산심의회나 투자심사 등 관계법에서 정한 사전절차를 모두 이행한 탁월한 계획으로 사료됩니다. 이상입니다.

○委員長 金福同 蔣昭秀 專門委員! 수고하셨습니다.

니다.

질의하겠습니다. 질의는 종로구의회회의규칙 제52조제2항 규정에 의하여 일문일답방식으로 진행하겠습니다. 질의하실 委員! 질의하시기 바랍니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

네. 丁炳煥委員! 질의하시기 바랍니다.

○**丁炳煥委員** 丁炳煥委員입니다. 먼저 종로구민을 위해서 노고가 많으신 우리 童連浩 財務局長님! 課長님께 감사를 드리고 더욱더 구민을 위한 봉사자로서 노력해주실 것을 먼저 당부드리는 바입니다. 지방자치시대를 맞이해서 우리 관내 19개 동의 동사무소가 너무 노후된 건물이 많이 있는 것 같습니다. 그래서 앞으로 우리 재정이 허락되는 한은 19개 동을 새로운 청사로 신축해야 타당하다고 본 위원도 거기에는 동감합니다. 그런 의미에서 몇 가지만 질문하겠습니다. 현재 교남동과 5~6가동 구청사는 종로구 재산으로써 앞으로 신청사가 마련됐을 경우는 이 건물을 어떻게 처리할 것인지 답변해 주시기 바랍니다.

○**財務局長 董連浩** 우선 저희 공무원들 격려를 해주신 데 대해서 감사를 드리고 동사무소의 기능이 전환됨에 따라서 우리 19개 동의 신·개축이 불가피합니다. 그래서 단계별로 일정에 따라서 지금 각 동사무소가 신·개축이 진행되고 있거나 계획되고 있고 또 오늘 유류재산관리계획에 반영시키고자 하는 3개 동청사의 경우는 내년부터 예산에 반영하고자 준비하고 있는 사항입니다. 방금 질의하신 丁炳煥委員님께서 지적하신 교남동청사나 종로5~6가동 청사의 경우에는 지금 당장은 구체적인 활용계획은 아직 입안이 안되어 있습니다. 안되어 있는데 청사가 신축되어서 이전하기 전까지는 구체적인 계획을 준비해서 대응하고자 합니다.

○**丁炳煥委員** 그리고 공사기공식부터 준공까지 5~6가동과 이화동은 2002년 4월까지 준공예정인데 교남동은 11월까지 준공일을 늦추는 이유는 어디에 있습니까?

○**財務局長 董連浩** 양해해 주신다면 관계업무를

총괄하고 있는 總務課長으로 하여금 답변올리도록 하겠습니다.

○**總務課長 李東明** 總務課長입니다. 3개 동청사 신축기간을 2002년까지 지금 계획하고 있습니다. 아까 專門委員께서 4월~11월중으로 준공될 예정이라고 말씀하신 질로 알고 있습니다. 그러니까 3개 청사가 2002년 4월~11월중으로 준공예정으로서 지금 계획하고 있습니다.

○**丁炳煥委員** 그런데 우리 總務課長님 답변은 말입니다 포괄적으로 4~11월까지 준공 예정을 잡고 있다고 하는데 여기 우리 전문위원 보고서에는 교남동은 11월로 못이 막아져 있습니다. 다른 곳은 4월로 되어 있고. 무엇 때문에 몇 개월의 차질이 있는지 여기서 구체적으로 말씀해 주시기 바랍니다.

○**財務局長 董連浩** 지금 준공시점이 전문위원 검토보고서에는 교남동의 경우는 2002년 11월로 되어 있고 종로5~6가동과 이화동은 4월로 예정이 되어 있습니다만 실질적으로 교남동이 11월까지 가야될 특별한 이유는 없습니다. 이유는 없고 교남동청사도 다른 종로5~6가동이나 이화동청사의 준공 시점을 맞춰서 2002년 4월에 준공되도록 추진하겠습니다.

○**丁炳煥委員** 그렇게 해주시기 바라고 또 한가지 여기에 있는 우리 財務建設委員會 委員님들께서도 우리 종로가 새로운 것을 발전시키고 각 동마다 신축하기를 다 원하고 있으리라 믿습니다. 이 교남동청사를 볼 때 '96년도에 증축했는데 이런 졸속적인 행정을 해서는 안되지 않겠는가 생각합니다. 그래도 구청이라면 우리 구민을 위하고 각 동청사를 하더라도 먼 안목을 가지고 해야 되는데 4년 후에 말하자면 다시 신청사를 마련하는데 무엇 때문에 이런 졸속행정을 했는지 답변을 해주십시오. '96년도에 증축하는데 막대한 예산이 낭비되지 않았는가 그렇게 생각하는데 局長님은 어떻게 생각하십니까?

○**財務局長 董連浩** 너무 당연한 그런 지적으로서요 사료됩니다. 그런데 조금 변명의 얘기 같습니다. 만 '96년도에 교남동청사를 증축한 시점에서는 지

금과 같은 동기능 전환이 이루어질 것을 전혀 예측을 못 했습니다. 그래서 그 당시 우선 동청사가 좀 협소했기 때문에 근무 분위기를, 근무 환경을 개선하고자 청사를 증축했었던 것인데 그것이 동기능이 전환해서 교남동청사를 새로 짓는 현 시점에서 본다면 궁극적으로 조금 근시안적인 그런 행정이었지 않느냐 하는 丁炳煥委員님의 지적에 전적으로 동감합니다. 죄송합니다. 이후에 그런 일이 없도록 좀더 긴 안목을 가지고 행정에 임하도록 하겠습니다.

○**丁炳煥委員** 동청사는 우리 지방자치 동사무소 기능전환으로 인해서 꼭 신축한다는 것은 뭐가 잘못됐지 않는가 생각하면서 이상 질문을 마치겠습니다.

○**委員長 金福同** 丁炳煥委員! 수고하셨습니다.

(「委員長」하는 委員 있음)

다음은 洪承台委員! 질의하시기 바랍니다.

○**洪承台委員** 洪承台委員입니다. 여기 교남동, 종로5~6가동, 이화동 신청사부지 신축에 대해서, 동전환 기능에 대한 신축은 좋습니다. 그런데 현재 평당 교남동은 450만원, 이화동도 450만원으로 되어 있습니다. 종로5~6가동은 450만원 안 되는데 물론 이것이 추정예산이겠지요. 물론 잘 지으시겠지요. 그런데 현재 건설업체가 사실 위기상태에 있기 때문에 건설업체들이 굉장히 흑자는 안 내더라도 본전에라도 지으려고 하는 업체들이 많이 있습니다. 그런데 좀 과도한 예산 편성을 하지 않았나, 350만원만 한다 하더라도. 그래서 그거에 대해서 답변을 해주셨으면 감사하겠습니다.

○**財務局長 董連浩** 우선 교남동, 이화동, 종로5~6가동청사 공사비 산출에 있어서 약간 차이가 나게 되어 있습니다. 종로5~6가동의 경우는 평당 400만원으로 계상이 되어 있습니다만 종로5~6가 이외의 교남동과 이화동의 경우는 평당 50만원 정도의 설계비를 별도로 반영하는 관례로 해가지고 종로5~6가동과 차이가 나게 되어 있습니다. 종로5~6가동은 이미 설계를 마쳐놓은 상황입니다. 그래서 내년도에는 별도로 설계비를 반영할 필요가 없기 때문에 종로5~6가동은 교남동, 이화동과 좀

다르게 단가가 반영됐다는 걸 우선 말씀드리고 걱정하신 대로 가능하면 단 한푼이라도 아껴서 그러나 부실공사가 되지 않도록 그런 공사를 추진하도록 저희 공무원들이 노력을 많이 하겠습니다. 공사비 단가의 경우에는 委員님들께서 예산을 심의하는 과정에서도 면밀한 검토가 있으시겠습니다만 저희도 설계하는 과정에서 또 공사를 집행하는 과정에서 조금도 잘못됨이 없이 또 공사비가 낭비되지 않도록 유의를 다해서 공사를 마무리하도록 하겠습니다.

○**洪承台委員** 이런 말씀을 왜 드리느냐 하면 나중에 연말 심의 때도 얘기하겠지만 10억 이상의 공사들은 공사를 하다보면 거의가 재설계를 합니다. 재설계를 많이 해가지고 그 편성한 예산을 거의 다 쓰다시피 해요. 그러나 우리가 기술직이 아니기 때문에 잘 모르겠지만 그러한 반면에 사실 우리 의원들이 세밀한 검토를 해야되지 않겠느냐 하는 의도에서 말씀드린 거니까, 물론 잘 지어야지요. 나쁘게 지으란 건 아닙니다. 최소한도 잘 지으라는 건데 최대한 예산을 낭비하지 않기를 부탁드리는 우려에서 말씀드렸습니다.

두번째는 현재 교남동이나 종로5~6가동은 2002년인데 이것도 물론 검토를 하겠지만 이 자체를 갖다가 매각을 하느냐? 또 어떻게 쓰느냐? 세 생각 같아서는 이걸 매각해 가지고 현재 19개 동에 사실 진짜 긴박하게 동전환으로써 동청사를 지을 수 있는 청사가 많이 있습니다. 물론 이 3개 동청사를 말씀드린 건 아니고 이걸 당연히 지어야겠지만 긴급한 곳이 있습니다. 예를 들어서 저희 동네 얘기를 해서 미안합니다만 1~4가동이 1~2가동에 있다가 3~4가동까지 합했습니다. 그래 가지고 3~4가동청사는 다른 걸 쓰고 지금 한 80~100평 내에 많은 공직자들이 합해 가지고 아주 비좁은 동대문시장과 남대문시장 같이 좁은 공간에서 업무를 보고 있습니다. 앞으로 이러한 저희 동네 뿐만 아니라 다른 데를 보더라도 이러한 동청사는 확실한 대의명분 하에 정말 그러한 지역에 동청사를 지을 수 있는 그런 역할을 財務局長님도 배려를 하시고 여기 계신 李東明 總務課長님께서도 그

러한 점을 앞으로 동청사를 지을 때 확실한 데이터, 이 동네는 이러이러해서 다른 동네 보다 진짜 미리 선급하게 동청사를 지어야 하겠다 하는 것을 확실하게 지적해서 앞으로 우리 議員들한테 제출해 주시기 바랍니다. 현재 교남동 이런 데는 갑자기 올라왔어요. 그런 것을 봤을 때는 솔직하게 얘기해서 뒤에서 로비나 하면 빨리 지어주고 로비 안하고 가만히 있는 동은 안 해준다는, 그렇지 않지만 이러한 집행부가 어떠한 우려를 받을 수 있습니다. 그러니까 동청사를 지을 때 대의명분을 확실하게 제시하시고 정해주시기를 바랍니다. 이상입니다.

○委員長 金福同 洪承台 前 議長님! 수고하셨습니다. 질의하실 위원 계시면 질의해 주시기 바랍니다.

(「委員長!」 하는 委員 있음)

李憲九 前 委員長님! 질의해 주시기 바랍니다.

○李憲九委員 李憲九委員입니다. 내년 그러니까 2001년 구유재산 관리계획이 이 건밖에 없습니까?

○財務局長 董連浩 지금 시점에서는 오늘 상정한 이 안건만 저희들이 확보를 하고 있습니다.

○李憲九委員 그러면 앞으로 관리계획이 또 있으면 건마다 전부 이렇게 우리한테 심의를 그때그때 받을 겁니까?

○財務局長 董連浩 예, 향후에 구유재산 관리계획 중에 변경을 가해야 될 그런 부분이 생기면 건건마다 하지는 않겠습니다마는 일정한 주기를 정해서 위원님들께 승인을 받는 그런 절차가 반드시 이행이 되어야 할 것으로 사료가 됩니다.

○李憲九委員 지난 104회 임시회 때도 문제가 됐던 내용이 있습니다마는 적어도 2001년의 구유재산 관리계획을 미리 정해 가지고 일괄 올려야 되는데 이것을 이번에 한건 올리는 것은 아마 서울시 예산과 관계가 돼서 그렇지 않겠느냐 이런데 맞습니까? 다시 말하면 신축 자금이 서울시에서 예산을 우리한테 지원해주는 것 아닙니까?

○財務局長 董連浩 차제 예산에 반영을 하기 위한 사전적 절차로써 구유재산 관리계획에 반영하

고자 하는 사항입니다.

○李憲九委員 그렇다면 앞으로 정기총회나 또는 금년에 정기총회 있죠? 다른 각 과하고 충분히 상의를 해서 일괄 계획을 짜서 이렇게 올려야지 이것만 달랑 올려 가지고 이것을 임시회에 이번에 이것 한건 가지고서 우리 위원들한테 오라 가라 하느냐 말이죠. 그런 일이 있어서 되겠느냐 이거죠.

○財務局長 董連浩 구유재산 관리계획에는 이 3건뿐만 아니라 나머지 구유재산 관리계획이 있을 수 있습니다마는 규정에 일정한 규모 이상의 사업비가 소요되거나 일정한 규모 이상의 시설에 대해서만 구의회에 관리계획을 승인 받도록 되어 있습니다. 그런데 우선에 반드시 구의회의 승인을 받아야 될 구유재산 관리계획은 현재 오늘 상정한 이 3건밖에 없습니다. 향후에 별도의 문제가 생기고 그런 필요성이 생기면 별도로 다시 보고를 올리겠습니다마는 구유재산 관리계획은 잘 아시겠습니다마는 재산을 취득하는 경우에도 관리계획을 구의회의 승인을 받아야 되겠습니다마는 처분하는 것도 관리계획을 승인을 받아야 되기 때문에 현 시점에서는 현재 상정한 이 건만 지금 저희들이 확보하고 있는 상황임을 참고해 주시면 감사하겠습니다.

○李憲九委員 본 위원의 질의 초점은 말이죠 이것이 2002년까지 가야 되는 신축부지 건축계획에 대한 예산 아닙니까? 그런데 그렇게 급하지도 않은데 다른 것과 같이 올리지 않고 이것만 달랑 올라왔느냐 이런 얘기고

○財務局長 董連浩 지금 현재 내년도 예산 편성을 하기 위해서는 일정 규모 이상의 사업비가 소요되는 공사비는 사전에 구유재산 관리계획을 승인 받도록 되어 있기 때문에 내년도 예산편성을 하기 위한 필요한 사전적 절차로써 지금 상정을 했습니다.

○李憲九委員 그러면 내년 예산은 이것 말고는 없다는 거죠?

○財務局長 董連浩 나머지 반영되는 것이 많이 있습니다마는 반영하는 대부분의 사업은 이미 구

유재산 관리계획을 승인을 받아 가지고 추진하는 계속사업이거나 아니면 구유재산 관리계획의 승인을 받지 않아도 되는 그러한 사업인 것으로 판단이 됩니다.

○李憲九委員 근자에 서부지역, 동부지역, 중부지역 이렇게 얘기하는 것은 좀 뭐랄까 어째가 있는지 모르겠습니다마는 동부지역에 구민회관을 짓고 여성복지관 짓고 난 다음에 서부지역에 사회복지 차원에서 노인복지관을 지어야 되겠다는 목소리가 많습니다. 우리 위원님들 중에도 그렇고 주민들 중에서도 어떻게 구청장이 살고 있는 동쪽 지역에만 그렇게 다 해놓고 서쪽에는 그렇게 서자 취급을 하느냐 그러한 얘기가 많이 있습니다. 그래서 국장님한테 내가 질의하겠는데 서부지역에 그러한 계획을 지금 가지고 있습니까?

○財務局長 董連浩 지금 李憲九委員님께서 질문하신 사항에 대해서는 재무국장인 제가 답변을 올릴 그러한 사항은 아닌 것으로 양해해 주시기 바랍니다.

○李憲九委員 그러면 답변할 사항은 아니지만 간부회의 때 李憲九議員이 그러한 얘기를 하더라는 것은 얘기해줄 수 있죠?

○財務局長 董連浩 말씀을 올리도록 하겠습니다.

○李憲九委員 사직동 관내의 통의동에 보험감독원 건물이 있습니다. 지금 그 보험감독원이 용도가 별로 없어요. 왜냐하면 지금 현 우리나라에는 금융감독원도 있고 하여간 돈 잘 요리하는 은행연수원도 있고 보험감독원도 있는데 그것이 전부 통합이 될 그런 입장에 있기 때문에 그것을 매입할 수 있는 그러한 여건이 지금 성숙되어 있는데 그 문제도 같이 한번 얘기를 해주시고 노인복지관은 그렇습니다. 저기 관상대 얘기했는데 관상대 꼭대기 노인양반이 절어갈 수도 없어요. 그러니까 앞으로 노인복지관을 짓는다고 봤을 때 평지에 부지를 마련해 가지고서 하도록 해주세요. 본 건하고는 아무 관계가 없습니다마는 구유재산 관리처분 계획에 대한 것 때문에 얼핏 생각이 나서 질의했습니다.

○財務局長 董連浩 제가 李憲九委員님 말씀하신

사항에 대해서 과거에 관련된 업무를 잠시 관여했었기 때문에 제가 아는 대로 보고를 드리도록 하겠습니다. 지적하신 대로 각종 복지시설은 우선 접근이 용이하고 이용하는 데 편리한 그런 데 위치해야 하는 것은 당연한 말씀이고 또 그런 관점에서 본다면 지금 말씀하신 보험감독원 자리는 참 매우 좋은 위치라고 그렇게 판단이 됩니다. 그래서 서부지역에 복지시설이 조금 없는 것에 대해서 청장님께서도 많이 걱정을 하시면서 보험감독원 부지를 확보를 해서 복지시설을 만들고자 그동안에 많은 노력을 기울였습니다. 아울러서 보험감독원에다가 우리가 매수할 의사를 갖고 거기다 의사타진도 하고 거기에 필요한 예산도 확보하기 위해서 시와 접촉을 한 바도 있습니다마는 현재 그 부지를 보험감독원에서 팔 의사가 없는 것으로 문서 회사가 왔었다는 그런 보고를 말씀드리고 이후에도 계속해서 관련 부서로 하여금 그런 필요한 노력을 하도록 청장님께도 보고를 드리고 또 李憲九委員님 말씀을 전달하도록 하겠습니다.

○李憲九委員 저도 보험감독원 자리를 구청에서 매입 의사를 비쳤습니다마는 거기서 팔 의사가 없다는 얘기를 들었습니다. 그런데 보험감독원 자리가 업무상으로 통합이 되기 때문에 필요가 없단 말입니다. 지금 현재에는. 그렇다면 우리 자치단체인 구청에서 사이드에서 그것을 협의할 것이 아니라 내무부나 행정자치부나 또는 그 위 상급기관으로 하여금 매입을 하도록 이렇게 해보는 것이 어떻겠느냐 생각을 해봅니다. 그래서 그 자리는 참 좋은 자리예요. 건물을 새로 지을 필요도 없고 그 건물 가지고 내부시설만 잘 개축하면 참 좋은 장소가 될 것 같고 해서 상급기관에 절충해서 꼭 매입을 하도록 구청장님한테 건의를 해주십시오. 이상입니다.

○財務局長 董連浩 알겠습니다.

○委員長 金福同 李憲九委員님! 수고하셨습니다. 질의하실 위원 계시면 질의해 주시기 바랍니다.

(「委員長!」 하는 委員 있음)

李炯述委員님! 질의하십시오.

○李炯述委員 李炯述委員입니다. 교복, 효제 이 3개 청사 설계가 끝났다고 하셨죠?

○財務局長 董連浩 아닙니다. 종로5·6가동의 경우는 금년에 설계하고 있고 교남동과 이화동의 경우는 내년도 예산에 설계비가 위원님들께서 반영을 해주시면 내년도에 설계를 착수하려고 준비하고 있습니다.

○李炯述委員 지금 설계를 하고 있는 것은 평당 금액이 얼마에 발주가 되었습니까?

○財務局長 董連浩 관련업무를 직접 관장하고 있는 총무과장께서 양해해 주시면 답변하도록 해 주십시오.

○總務課長 李東明 5·6가동 설계비용은 건축분야, 통신분야, 전기분야로 나뉘어 가지고 지난번에 현상공모가 있었습니다. 당선자에게 지금 설계 계약을 하고 있는 중에 있습니다.

○李炯述委員 설계 계약하고 있습니까? 지금 계약했습니까?

○總務課長 李東明 지금 계약은 안돼 있고 설계 비용이 나와 있습니다.

○李炯述委員 지금 계약은 아직 안되어 있고

○總務課長 李東明 그래서 설계비용은 옛날에 건물의 몇 % 이렇게 나왔었는데 지금 엔지니어링 관련법이 개정되고 법적 사항으로 나와있는 것으로 알고 있습니다.

○李炯述委員 우리 종로구는 대한민국의 심장부입니다. 지금 관 공사 좀 전에도 질의가 나왔습니다마는 건물을 잘 짓도록 우리 의원들은 한결같은 소망이고 정말 잘 짓도록 원하지 건물 부실공사 하라고는 안 합니다. 건물 짓는 예가 책정은 어디에 기준을 해가지고 조달청에 기준을 해가지고 어떤 예가를 잡습니까?

○總務課長 李東明 자재대하고 공사비하고 나눠 집니다. 자재는 조달품을 사용하게 되어 있고 건설비용도 관련 법령에 의해서 하고 있습니다.

○李炯述委員 예가를 잡아놓고 금액 많이 넣으면 좋습니다. 많이 잡으면 좋은데 전 위원들도 얘기했지만 설계 변경시키고 또 변경시키고 또 이러한 일단 잡힌 예산은 거의 8~90% 이상 씩니다. 잡

힌 예산이

○總務課長 李東明 그렇습니다. 지금 보통의 경우에는 지금 예산의 87%에서 낙찰이 됩니다.

○李炯述委員 한 10% 정도

○總務課長 李東明 12~3% 깎이는 것으로 되어 있습니다.

○李炯述委員 평당 금액이 대충 얼마입니까? 400만원대 넘어서죠?

○總務課長 李東明 건축비는 400만원대입니다.

○李炯述委員 설계비는 포함되어 있습니까?

○總務課長 李東明 설계 포함한 450만원대인데 이것은 거의 관공서에 거의 비슷하게 설계비용이 들어가는 것으로 알고 있습니다.

○李炯述委員 설계비 포함해 가지고 450만원

○總務課長 李東明 추정가액입니다.

○李炯述委員 봅시다. 우리 위원들이 누누이 얘기하는 것이 관공서의 돈이 어디로 갔는지 모른다는 겁니다. 우리 위원들이 느끼는 것이 본 위원도 똑같은 심정입니다. 대리석을 붙여 가지고 그 좋게 짓는 건물 그 건물도 300만원 넘어가는 것이 없습니다. 지금 300만원 집을 지어놓으면 종로구에 기이 동청사 지어놓은 건물보다 한결 좋습니다. 나머지 돈 어디로 갑니까? 잠깐만요, 이 부분을 종로가 대한민국의 심장부라고 할 것 같은데 정말 잘 지어 가지고 저렴한 금액에 잘 지어 가지고 대한민국 곳곳에 이 금액으로 잘 짓는다고 하는 모습을 종로에 보여줄 필요가 있지 않느냐 그 그림에 대한국장님 답을 주십시오.

○財務局長 董連浩 李炯述委員님 질의에 답변을 올리겠습니다. 좀 전에 洪承台委員님께서 질문을 하셨을 때도 말씀을 드린 바 있습니다마는 공사비 관련해 가지고 위원님들께서 많이 걱정을 하고 계십니다. 저희 구에서는 설계를 하는 단계에서부터 공사를 발주를 해서 감독하는 모든 과정을 통해서 단 한푼의 예산도 헛됨이 없이 완벽한 시공이 될 수 있도록 노력을 다 하겠습니다. 그런 가운데서 위원님이 걱정하시는 바가 다 해소가 될 수 있을 것이 아닌가 생각합니다.

○李炯述委員 아무리 감독을 잘하고 철저히 한다

하더라도 기이 건물이 일반 건물 지어놓으면 표면에 나타나지 않습니까? 저런 건물 정도면 평당 얼마면 짓는다는 게 아주 통상적으로 나와있는데 이 금액이 450만원 들여 가지고 지금 건물이 들어섰을 때 과연 이 건물이 450만원에 많은 서울 시민들이 그 금액은 들어가야 되겠다는 것을 수궁을 합니까? 안 하거든. 그런데 왜 관공서가 전국적으로 획일적으로 이렇게 많이 잡아놓고 철저하게 감시감독을 했다고 하지만 결국은 건물 준공되고 난 뒤에 보면 그 돈을 가지고 저 건물 들어선 것은 납득이 잘 안 간다는 얘깁니다. 그러면 우리 종로가 사실 450만원 예산 책정해놨는데 300만원 들었더니 과거에 건물 지은 것보다 한결 잘 지었더라 하면 다른 지역에도 따라갈 거고 정말 백성들의 세금을 잘 썼다는 것을 칭찬들을 수 있을 게 아니냐 지금 어느 지방자치단체에서 어느 한군데서 먼저 이것을 본 위원 생각으로는 자, 이 화동청사를 지었는데 다른 데는 안 붙이는데 아주 비싼 대리석을 내부에 잘 했더니 300만원이 들더라, 과거에 400만원에 지은 공사비보다 배 이상 들보이는 건물 지었더라. 나머지 150만원은 전부 다 금액을 제대로 했더니 남는 돈이니 다른 지역도 이렇게 해라. 이렇게 해나가면 종로가 얼굴도 나도 좋을 거 아닙니까? 그런 생각 국장은 안 드십니까?

○**財務局長 董連浩** 그러한 모범을 보이도록 노력을 다하겠습니다.

○**李炯述委員** 이번에 해주시죠. 이번에 공사가 2002년 준공되는 과정에 과연 평당 450만원짜리 건물인지 아닌지 이거를 우리 종로주민들이 납득이 갈 수 있는 건물을 지을 수 있도록 국장님, 기이 올린 것이니까 철저히 해주시고 설계비가 5·6가에 전기, 건축 부분에 나온 것을 총무과장님은 그 내역을 한 부 좀 제출해 주시죠. 150만원 들어간다는 그 부분이 과연 지금 현재에 행하고 있는 설계비와 같은지 본 위원이 대조를 한번 해보려고 그러니까 자료 좀 제출 부탁드립니다. 이상입니다.

○**財務局長 董連浩** 알겠습니다.

○**委員長 金福同 李炯述委員!** 수고하셨습니다. 질의하실 위원 계시면 질의해 주시기 바랍니다.

(「委員長!」하는 委員 있음)

朴鍾植委員님! 질의해 주십시오.

○**朴鍾植委員** 朴鍾植委員입니다. 어차피 예산이 2001년도에 확보가 되는 거 아니에요?

○**財務局長 董連浩** 그렇습니다.

○**李炯述委員** 이거 지하하고 해서 5층건물인데 공기가 길어봤자 5, 6개월이면 될 텐데 내년 6월 달쯤 착공한다 하더라도 내년 11월이나 12월쯤이면 준공이 가능할 수 있을 텐데 이렇게 기한을 오래 잡는 이유가 뭐예요?

○**財務局長 董連浩** 재무국장 답변 올리겠습니다. 저희 구에서도 부실공사가 안 되는 최소한의 공기 내에 공사를 마무리하고자 하는 것이 저희 구의 생각입니다. 그런데 내년도 예산에 위원님들께서 관리계획을 승인을 하시고 예산이 반영돼서 내년 초부터 설계에 들어가서 공사를 발주하는데 최소한의 4개월까지는 소요될 것이 아닌가 해서 그러한 생각 때문에 4개월로 잡았습니다마는 아무튼 기간을 최소한 단축해서 부실공사가 되지 않는 범위 내에서 공사가 완공될 수 있도록 공기가 단축될 수 있도록 노력하겠습니다.

○**朴鍾植委員** 그러니까 예산도 넉넉하게 시간도 넉넉하게 짜여진 거니까 단단하게 훌륭한 건물이 될 수 있도록 해야 될 것이고 내년 4월달까지로 한 것은 넉넉하게 잡은 거 아니겠습니까? 넉넉하게 잡은 거니까 우리 국장님하고 총무과장님은 내년 4월 이전에 준공될 수 있도록 꼭 좀 해주시기를 바랍니다.

○**財務局長 董連浩** 알겠습니다.

○**朴鍾植委員** 나는 우리 지역주민들한테 내년 상반기에 착공해서 하반기에 준공한다고 해놨는데 이렇게 넉넉하게 잡아놨으니까 4월 이전에 준공이 되도록 해주십시오.

○**財務局長 董連浩** 알겠습니다.

○**朴鍾植委員** 이상입니다.

○**委員長 金福同 朴鍾植委員님!** 수고하셨습니다. 질의하실 위원 계시면 질의해 주시기 바랍니다.

다.

(「없습니다」하는 委員 있음)

질의가 없으시면 질의 종결을 하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

이의가 없으므로 질의 종결을 선포합니다.

토론하겠습니다. 토론하실 위원 토론하시기 바랍니다.

(「없습니다」하는 委員 있음)

토론하실 위원 없으시면 토론 종결을 하고자 하는데 이의 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

이의가 없으므로 토론 종결을 선포합니다.

표결하겠습니다. 의사일정 제1항 2001년도 서울특별시 종로구 구유재산 관리계획(안)은 원안대로 의결하고자 하는데 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

이의 없으므로 원안대로 의결되었음을 선포합니다. 오늘 회의를 원만하게 진행하도록 협조해 주신 위원님 여러분! 그리고 관계공무원 여러분! 수고 많이 하셨습니다. 오늘 본 위원회에서 심사한 사항에 대하여 본 위원장이 간사와 협의하여 심사보고서를 작성하여 11월 21일 2차 본회의에서 본 위원장이 안건 심사결과를 보고하겠습니다. 이상으로 제106회 종로구의회 임시회 제1차 재무건설위원회를 마치고 산회를 선포합니다.

(10時55分 散會)

○出席委員 9人

金福同 安載弘 李憲九 吳錦南
丁炳煥 李炯述 洪承台 朴鍾植
吳錦南

○出席專門委員

蔣昭秀

○出席關係公務員

財務局長 董連浩
總務課長 李東明
財務課長 趙秀完