

第44回

서울特別市鍾路區議會 市民行政委員會會議錄

第2號

서울特別市鍾路區議會事務局

日 時: 1995年2月21日(火) 14時02分 開議

場 所: 市民行政委員會室

議事日程

1. '95年度서울特別市鍾路區區有財産管理計劃變更計劃(案)

附議된案件

1. '95年度서울特別市鍾路區區有財産管理計劃變更計劃(案)(鍾路區廳長 提出) 1面

(14時02分 開議)

○委員長 羅在岩 자리를 정돈해 주시기 바랍니다.

在籍委員 11名 中 出席委員 6名으로 成員이 되었으므로 제44회 鍾路區議會 臨時會 제2차 市民行政委員會 開議를 선포합니다.

어제 오후에 명륜4가 206-8, 2, 4가 노인정 그리고 평창동 209-9등 현장확인을 해주신 委員님 여러분께 감사를 드립니다. 직접 이렇게 뛰어서 확인도 하시고 하는 열성을 보여주신 데 대해서 대단히 감사의 말씀을 드립니다.

1. '95年度서울特別市鍾路區區有財産管理計劃 變更計劃(案)(鍾路區廳長 提出)

(14時03分)

○委員長 羅在岩 의사일정 제1항 '95년도 서울특별시 종로구 구유재산 관리계획 변경 계획(안)을 상정합니다.

어제에 이어서 오늘도 일문일답식으로 질의를 계속하도록 하겠습니다. 吳炳漢 財務局長! 답변석에 앉아 주시기 바랍니다.

질의하실 委員님 계시면 질의하시기 바랍니다.

(「委員長!」하는 이 있음)

예, 金憲中委員! 질의하시기 바랍니다.

○金憲中委員 건의를 하겠습니다.

委員長께서 어제 대충 갔다오신 분도 있고 하나까 우리가 시간을 좀 축조해서 간단히 끝내기 위해서 우선 혜화동 그 문제와 평창동 문제를 해가지고 일괄적으로 만

장일치로 가결이나 부결이나 하는 그러한 식의 축조를 해가지고서 빨리 좀 끝냈으면 좋지 않은가 저는 이렇게 생각해서 건의합니다.

○委員長 羅在岩 알겠습니다.

(「委員長!」하는 이 있음)

예, 丁昌熙委員! 질의하시기 바랍니다.

○丁昌熙委員 명륜2,4가 노인정의 기부채납을 하기로 한 사항의 부지관계는 이상이 없습니다. 그런데 건축물 관계는 지금 현존보다는 대지나 가옥이 조금 늘어나는 것만큼은 사실입니다마는 대지는 대폭 늘어나는데 비해서 가옥은 별 증가되는 부분이 없습니다. 해서 사실상 지하층을 좀 많이 토사를 도로선하고 맞춰가지고 지하층을 많이 만들고 지하층을 기부채납 할 의사가 없다고 하니 까 지금 기부채납을 1층에 지어서 하기로 한 금액 범주내에서 지하층으로 구조를 해서 기부채납을 받고 지상부분은 추경에 반영을 한다든가 명륜 2,4가 노인정을 좀 평수를 확대시키는 것이 좀 가하지 않은가 해서 1층으로 기부채납을 받기로 한 것을 지하층으로 변경해서 기부채납 받는 것을 이렇게 조정을 한다면 편리한 노인정에 편의시설이 마련되지 않겠는가 이렇게 생각이 됩니다. 거기에 대한 국장님의 의견은 어떤지 답변해 주시기 바랍니다.

○財務局長 吳炳漢 丁昌熙委員님 질의에 財務局長이 답변을 드리겠습니다.

바쁘신 중에도 어제 현장까지 나가셔서 심도있게 심의를 해주신 데 대해서 감사

드리고 정위원님께서 말씀하신 기부채납을 받되, 현재 신축건물 1층을 받는 것보다는 지하층으로 하고 지상층은 구예산으로 새로 신축해서 좀더 내실있는 노인정을 확보했으면 좋겠다는 질의내용에 대해서 저도 참 좋으신 지적이라고 생각합니다. 이 내용은 관계국장하고 협의를 해서 정위원님의 의사가 충분히 반영되도록 현재 목세 부분은 지하1층이든 지하2층이든 건축비의 출연금액에 차질이 없도록 기부채납을 받고 가능한한 지상건물이 들어설 수 있으면 예산을 추가를 하거나 가능한한 기부채납하는 분이 그렇게 1,2층을 기부채납을 할 수 있는 방안이 있으면 연구해보는 방향으로 검토를 해보겠습니다.

○丁昌熙委員 이상입니다.

○委員長 羅在岩 또 질의하실 위원님 안 계십니까? 질의가 없으면 질의종결을 하고자 하는데 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 이 많음)

질의종결을 선포합니다. 토론해 주시기 바랍니다.

(「委員長!」하는 이 있음)

예, 玄壽漢委員님! 토론하시기 바랍니다.

○玄壽漢委員 여러 위원님들이 따져서 보셨겠지만 명륜4가동의 기부채납 문제는 우리가 토론상에서 6필지가 되는 것을 지금 현재 노인정이 쓰고 있는 것을 포함해서 땅 소유주가 아마 대형건물을 지을 계획을 세우고 있는 것 같습니다. 제가 보는 관점에서는 그래서 이것을 어차피 조건이 어떻든 간에 바꿔주기로, 팔고 기부채납을 받기로 한 이상 206-8 대지상에서 약 30평만 단층을 지어준다고 하는데 단층 30평에 국한하지 말고 우리가 매각재산에 있어 가지고 그 사람이 땅 소유주가 꼭 필수조건으로 하기 때문에 여기에 대한 건축, 증축에 대해서 또한 1층이 아니라 지하 및 1,2층까지 지어서 기부채납하는 조건부로 우리가 매각을 해주고 기부채납 받는 어떠한 각서라든가 이러한 것을 받고서 시행하는 쪽으로 관계구청의 어떤 국장이나 과장님한테 각서를 받는다는가. 여기 속기록이 남으니까 이것을 인정을 해가지고 책임지는 범위내에서 제가 볼

때는 앞에 큰 빌딩이 들어서니까 뒤의 단층 지어가지고는 물론 남자 노인정, 여자 노인정 노인정이면 둘 다 합쳐야지만 그래도 따로 따로 구분해줘야 되니까 최소한 1,2층은 가져야 될 것으로 압니다. 그래서 이 기회에 무리지만 칼자루는 우리 종로구청에서 쥐고 있는 것 같습니다. 매각하는 208-45호인가 하는 거 말입니다. 이것을 안 팔면 건물을 못 집니다. 매입을 못하면 땅 주인은 건물을 못 집니다. 이러한 조건으로 봤을 때 좀 저 자신 말하는 것이 야비한 생각이 들겠지만 이 차제에 완전한 노인정을 하나 확보하는 것이 어떤가 싶어서 그러한 조건부를 여기서 문서화해서 만들어 놓는다는지 그렇지 않으면 국장이나 관계과장한테 책임질 수 있는 이것은 이렇게 해서 꼭 확보하고 매각을 하겠다는 어떤 조건부를 달아줘서 승인을 해주실 것을 동의를 바라면서 기타 매각재산이나 이러한 것은 별로 나가봐도 우리구에서 가지고 있을 필요성도 없고 또 현재 인근이라든가 소유하고 있는 사람한테 매각하는 것이 적절하다고 판단이 되니까 원안대로 그냥 매각할 수 있게끔 원안통과해 주시기를 제안을 합니다.

○委員長 羅在岩 玄壽漢委員님 말씀을 다시 한 번 얘기하면 즉 좀더 크게 지어달라는 거죠? 말하자면 지하1층에 지상2층까지 해서 좀 이 기회에 완전한 노인정을 하나 반듯하게 만들어서 이왕 바꾸고 이렇게 하는 김에 해달라는 것을 각서화한다든가 어떤 증서를 만들어서 통과를 시키자는 그런 의견인 것 같습니다. 어떠십니까?

○玄壽漢委員 부연해서 말씀드리면 朴禹信委員님 어떻게 생각하실 지 모르지만 거기의 땅값이 평당 얼마가 될는지 모르겠습니다마는 이 건물을 땅을 전체를 6필지를 사려면 1억 이상 평당 주고라도 매입을 할 입장에 놓여 있습니다. 개인대 개인끼리는 그러한 사항에 현재 놓여 있습니다.

(「委員長!」하는 이 있음)

○委員長 羅在岩 예, 朴禹信委員님! 토론

하시기 바랍니다.

○朴禹信委員 玄壽漢委員님 말씀도 아주 참 굉장히 좋습니다. 그런데 제가 생각하기로는 그것을 매각을 하고 또 이제 흥정을 하는 겁니다. 그렇게 되면 애당초 이것이 집만 바꾸기로 했던 것인데 구청에서는 그렇게는 안된다. 그러니까 최소한 22평만 지어주라 그러면 그렇게 해서 해보자 그렇게 되었는데 그것이 중요한 것이 아니라 지금 중요한 것은 해화동 노인정을 이용하는 노인 어른들이 문제입니다. 그것을 감안해서 생각하는데 왜냐하면 이것을 玄委員님 말씀대로 지하 해서 2층까지 반듯하게 지어라. 한 70평이든 80평이든 연건평을 지어놓으면 우리가 작아서 못 받지는 않겠지만 그 사람이 어제 사는 사람이 주인이랍니다. 그 사람이 주인이래요. 거기에서 지금 살고 있는 사람이 주인입니다. 그 젊은 사람이. 그런데 내가 볼 때는 거기에 큰 건물을 지을 정도면 대단한 거부입니다. 우리 생각으로는 거부입니다. 엄청나게 큰 빌딩인데 그 사람 사는 꼴을 보니까 절대 될 것 같지 않습니다. 내 생각에. 그래서 玄壽漢委員님의 토론요지를 받아주신다면 구유재산 변경계획(안) 승인이 안되는 것이고 그렇지 않고 현재 구청에서 한 22평만 지어서 교환조건으로 해준다가 이러한 경우가 생긴다면 이것을 승인해 주는 것이 어떠냐 이것까지 두 가지인데 제 생각 같아서는 안될 것 같습니다. 여기에서 만약에 제가 승인을 안하면 재무국장님이나 재무과장님께서 물론 노력을 하시겠지만 만약에 파기가 되는 날에는 저 사람이 마음이 변해서 집을 안 짓겠다 하는 날에는 우리가 노인들한테 어떻게 건디겠다는 겁니까? 노인들 쳐들어 옵니다. 千委員님도 잘 아시지만 안학수 노인 회장님인데 그 양반이 2층에 올라가다 떨어져 가지고 동맥이 끊어져서 싫다는 겁니다. 제 생각에는 원안승인 해주는 것이 또 아까 丁昌熙委員이 말한 것처럼 기초나 잘 해서 2층, 3층 우리 돈으로 짓자는 겁니다. 그것이 가능하지 이것을 그 사람하고 또 흥정한 것은 어떤 의미에서는 그 양반을

여기에서 말씀드리기는 어렵지만 상당히 어떤 마음이 그렇게 커서 부자라서 이렇게 종로구에 노인정을 지어서 기부채납을 해줄 수 있는 그런 사람이 못되지 않느냐 노인들이 자꾸 사정을 하고 해서 하는 것이고 그 사람이 현재 건물을 그것으로 했다고 해서 금방 지을 사람인지 그것도 모르겠고 세월이 가면 자기 땅으로 해서 하려고 한 것도 모르니까 제 생각에는 원안 승인해 주는 것이 좋지 않느냐 그렇게 동의를 합니다.

(「委員長!」하는 이 있음)

○委員長 羅在岩 예, 丁昌熙委員! 토론하시기 바랍니다.

○丁昌熙委員 玄壽漢委員님 말씀도 아주 타당한 말씀입니다마는 朴禹信委員님 말씀대로 일반 주민 가운데에서도 토지 취득관계 꼭 필요한 사항이 있어 가지고 할 때 보통 시가의 5배도 좋고 10배도 좋고 부르는 게 값인 것은 사실입니다마는 구의 발전을 위해서는 그런 문제가 생기더라도 중재를 해줘야 될 역할을 구 행정부의 직원이나 구의원이나 다같이 해줘야 될 그런 자세가 아닌가 생각을 해봅니다. 그래서 무리하지 않는 범위내에서 빨리 발전되고 신축이 되고 이루어지는 방향으로 가는 취지에서 어제 가서 보니까 현재 소유자가 굉장히 근면 성실한 사람이라는 인상을 받았습니다. 아주 절약해서 사는 그러한 모습을 봤고 지금 2.4가 노인정도 현재보다는 월등하게 나아지는 여건이고 충족시켜 주는 것이라고 생각을 합니다. 이 기회에 그 재정 확보라든가 수익증대를 위하는 그러한 애절한 玄壽漢委員님의 충정어린 말씀은 감사하게 이해는 합니다마는 저는 朴禹信委員님 동의안에 재청을 합니다. 이상입니다.

○玄壽漢委員 참고 삼아서 제가 한 말씀드릴게요. 지금 22평 지어서 기부채납하는 것은 땅 소유자인 이인숙씨 그 사람의 안으로 올라온 것으로 압니다. 우리 의회에서 이 안을 원안대로 해준다면 관계과장이나 국장이 나가서 절충할 때 좀더 될 어떻게 유효하게 받아낼려고 할 근거 자체가 없는 것이다. 그래서 우리 의회에

서 보다 좀 위에 있는 것으로 해서 절충하게끔 만들어줘야 쉽게 일이 풀리지 원안 그대로 하면, 또 한 가지 나는 그 분이 땅 소유자인지 몰랐습니다. 그렇게 여러 필지 거대한 평수를 가지고 있으면서 그러한 능력이 없다고 보는 것은 제가 좀 이해가 덜 갑니다. 거기에 대해서 한 말씀 더 해주시고 이렇게 여러 필지 상당히 많은 양을 가지고 있는데 능력이 안된다 제가 이해가 안 가니까……

○財務局長 吳炳漢 재무국장이 한 말씀 드려도 괜찮겠습니까? 委員長님!

저도 공유재산 매각 심의 있기 전에 한 일주일 전에 현장을 담당자하고 가봤습니다. 현장에 갔었지만 저는 이 누군가 하는 분을 잘 모르겠습니다마는 당초에 시민국장을 할 때 서로 가격평가를 해서 교환을 요구했던 사항을 거부했던 기억이 나서 현장에 나가서도 누군가 한번 보고 싶지 않았습니다. 왜냐하면 그분이 이번에는 순수한 의미로 20평이라도 지어서 현재 노인정의 두배 반이나 되는 땅을 기부하는 의미가 많은데 혹시 순수한 의미가 다칠까봐 제가 나가서도 만나보지 않고 현장만 보고 왔습니다. 그래서 가능하시다면 원안대로 통과를 시켜 주시고 저희들이 먼저 기부채납을 받은 다음에 결과를 봐서 이것을 매각하기 때문에 충분히 우리가 여기에서 각서를 쓴다든가 그런 절차 없이도 구에 손해가 되지 않도록 그분의 뜻이 어긋나지 않도록 될 것 같습니다.

○委員長 羅在岩 玄委員長님! 어떻습니까?

○玄壽漢委員 제가 먼저 발언한 것을 우선 취소를 하고 이번에 상정된 구유재산 관리계획 변경계획(안)은 원안대로 여러 위원님들과 함께 원안대로 통과해 주시기를 다시 한 번 제안을 합니다. 이상입니다.

○委員長 羅在岩 토론이 없으면 토론종결을 하고자 하는데 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 이 많음)

토론종결을 선포합니다. 표결하겠습니다.

'95년도 서울특별시 종로구 구유재산 관리계획 변경계획(안)을 원안대로 의결하고

자 하는데 이의 없습니까?

(「없습니다」하는 이 많음)

이의가 없으므로 가결되었음을 선포합니다.

委員 여러분! 장시간 수고 많이 하셨습니다. 오늘도 이렇게 成員을 이루어 주신 데 대해서 감사드립니다. 재무국장님, 재무과장님, 관계공무원 여러분! 고맙습니다.

심사보고서는 委員長과 간사가 협의해서 작성, 본회의에 보고하겠습니다. 이상으로 제44회 종로구의회 임시회 제2차 시민행정위원회 산회를 선포합니다.

(14時22分 散會)

○出席委員 6名

羅在岩 丁昌熙 千相旭
玄壽漢 金憲中 朴禹信

○出席專門委員

尹柱彩

○關係公務員

財務局長 吳炳漢